บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการลงทุนและถือหุ้นในบริษัทอื่น ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯซึ่งเป็นสำนักงานใหญ่อยู่ที่ 86/2 อาคารสัมมากรเพลส ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร สาขาซึ่งเป็นที่ตั้งโรงงานอยู่ที่ 7/3 ถนนปกรณ์สงเคราะห์ราษฎร์ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 คือ บริษัท เพทโทร-อินสตรูเมนท์ จำกัด โดยถือหุ้นในอัตราร้อยละ 19.72 ของทุนที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "บริษัทฯ") และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "บริษัทย่อย") (รวมเรียกว่า "กลุ่มบริษัท") ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2568	2567
			ร้อยละ	ร้อยละ
<u>ถือหุ้นโดยบริษัทฯ</u>				
บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด	จำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	ไทย	100	100
บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด *	ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ น้ำมันไบโอดีเซล (B100) และกลีเซอรีนดิบ	ไทย	100	100
บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด **	ธุรกิจสินเชื่อรายย่อย	ไทย	100	90
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	48	48
<u>ถือหุ้นโดยบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด</u>				
บริษัท เอสซีที สหภัณฑ์ จำกัด	รับเหมาก่อสร้างและจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือของสถานีบริการน้ำมันและให้บริการซ่อมบำรุง	ไทย	100	100

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2568	2567
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)
<u>ถือหุ้นโดยบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)</u>				
บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาที่ดินในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑลให้เป็นศูนย์การค้าประชาคมแบบครบวงจร	ไทย	100	100
บริษัท โปรคิวบ์ เวนเจอร์ จำกัด	รับบริหารจัดการและรับบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	51	51
บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	65	65
บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สัมมากร-เจวี4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
<u>ถือหุ้นโดยบริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</u>				
บริษัท สัมมากร เอฟแอนด์บี จำกัด	ร้านอาหารและเครื่องดื่ม	ไทย	100	100

* กิจการได้หยุดดำเนินธุรกิจแล้ว

** กิจการยังไม่ได้เริ่มดำเนินธุรกิจ

ข) บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ

จ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการโดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.1. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

4. นโยบายการบัญชี

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

ขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือ เมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทจ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าแสดงไว้เป็น "เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า" ในงบฐานะการเงิน

รายได้ค่าบริการก่อสร้าง

รายได้ค่าบริการก่อสร้างรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการ โดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงานซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นงวดกับต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญาโดยจะตั้งสำรองเผื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้ตามจำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิออกใบแจ้งหนี้ เนื่องจากจำนวนดังกล่าวสอดคล้องโดยตรงกับมูลค่าและบริการที่ให้กับลูกค้า

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่ารับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลังที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทฯมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแล้วด้วย) ให้กับอสังหาริมทรัพย์ต่อหน่วยตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์รวมถึงต้นทุนของสินค้าอื่นที่กลุ่มบริษัทได้ส่งมอบให้กับลูกค้าตามสัญญา เช่น เฟอร์นิเจอร์และเครื่องตกแต่ง ซึ่งถือเป็นส่วนควบของบ้านหรือหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยที่ส่งมอบ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนถัวเฉลี่ยหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

4.4 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่เกิดขึ้นจริง รวมถึงประมาณการต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ (ถ้ามี) ไว้ในงบกำไรขาดทุน

4.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้า

ก) เงินลงทุนในการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

4.6 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินในแต่ละโครงการซึ่งเป็นส่วนที่กลุ่มบริษัทจะพัฒนาต่อไปในอนาคต ที่ดินรอการพัฒนาแสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

4.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณ 5 ถึง 30 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินให้เช่า

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่ อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่หักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของที่ดิน อาคารโรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงานในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นกลุ่มบริษัทจัดให้มีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ตีใหม่ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- กลุ่มบริษัทบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและกลุ่มบริษัทได้รับรู้ราคาที่ลดลงในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปีก่อนแล้ว
- กลุ่มบริษัทบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์”

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนหรือราคาที่ตีใหม่โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารบนที่ดินเช่า	-	ตามอายุสัญญาเช่า	
อาคาร	-	20 - 30	ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	-	5 - 30	ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	-	5 - 25	ปี
อุปกรณ์สถานีบริการน้ำมัน	-	5 - 25	ปี
อุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้า	-	15	ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	-	3 - 15	ปี
ยานพาหนะ	-	5	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง การผลิตสินทรัพย์หรือการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรกสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้ประโยชน์จำกัดโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน โดยไม่มีการคิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

	<u>อายุการใช้ประโยชน์</u>
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	5 และ 10 ปี

4.11 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้ วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	3 - 31	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	-	2 - 6	ปี
ยานพาหนะ	-	3 - 5	ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบฐานะการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือรวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือมีการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

4.12 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.13 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯแสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในการร่วมค้า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นในกรณีที่ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคยบันทึกไว้

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อน ๆ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ตีใหม่การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นถือเป็นการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม

4.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน นอกจากนั้นกลุ่มบริษัทจัดให้มีโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ได้แก่ โครงการการให้รางวัลแก่พนักงานที่ปฏิบัติงานครบกำหนดระยะเวลา

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานและโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

4.16 เงินสนับสนุนรอการตัดบัญชี

ก) บริษัทย่อยบันทึกเงินสนับสนุนเพื่อการประกอบธุรกิจสถานีบริการน้ำมันเป็นเงินรับล่วงหน้าและทยอยรับรู้โดยหักกับต้นทุนขายน้ำมันในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีแปรผันตรงกับปริมาณซื้อน้ำมันตลอดอายุของสัญญาที่เกี่ยวข้อง

ข) บริษัทย่อยบันทึกเงินสนับสนุนเพื่อการปรับปรุงสถานีบริการน้ำมันเป็นเงินรับล่วงหน้าและทยอยรับรู้โดยหักกับค่าเสื่อมราคาของสถานีบริการน้ำมันในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาที่เกี่ยวข้อง

4.17 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.18 สินค้าแจกฟรี

บริษัทย่อยมีการแจกสินค้าฟรีแก่ลูกค้าที่ซื้อสินค้าครบตามที่กำหนด โดยบันทึกต้นทุนของสินค้าแจกฟรีเป็นต้นทุนขายเมื่อส่งมอบสินค้า

4.19 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้แก่หน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการแต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.20 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค้าเป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายความรวมถึง เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้าเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนแสดงแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สัญญาค้ำประกันทางการเงิน

บริษัทฯรับรู้ประมาณการหนี้สินภายใต้สัญญาค้ำประกันทางการเงินเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งเท่ากับค่าธรรมเนียมการค้ำประกันที่ได้รับ หลังจากนั้น ประมาณการหนี้สินภายใต้สัญญาค้ำประกันทางการเงินแต่ละสัญญาจะแสดงด้วยจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่าที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

บริษัทฯทยอยรับรู้รายได้ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันเป็น รายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุนโดยการตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการค้ำประกันที่ได้รับด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการค้ำประกัน

การซื้อหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติ

การซื้อหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติที่มีเงื่อนไขการส่งมอบสินทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนดขึ้นจากหลักเกณฑ์หรือวิธีปฏิบัติโดยทั่วไปของตลาด จะรับรู้ ณ วันซื้อขาย ซึ่งเป็นวันที่กิจการมีข้อผูกมัดที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือมีการผิดสัญญาเมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี กลุ่มบริษัทอาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้นั้นและสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การด้อยค่าของสัญญาค้ำประกันทางการเงิน

บริษัทฯประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสัญญาค้ำประกันทางการเงินจากมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ถือสัญญาค้ำประกันทางการเงินหากเกิดการผิดนัดชำระขึ้น ซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนค่าความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทฯรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสัญญาค้ำประกันทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของบัญชีประมาณการหนี้สิน

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

4.21 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทฯมีสัดส่วนการถือหุ้นน้อยกว่ากึ่งหนึ่ง

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯใช้ดุลยพินิจพิจารณาว่าบริษัทฯมีอำนาจควบคุมในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ถึงแม้บริษัทฯมีสัดส่วนการถือหุ้นน้อยกว่ากึ่งหนึ่ง เนื่องจากทั้งสองบริษัทมีกรรมการร่วมกัน และบริษัทฯมีตัวแทนกรรมการในคณะกรรมการของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จึงถือเป็นเหตุผลสนับสนุนที่ชัดเจนว่าบริษัทฯมีอำนาจควบคุมโดยพฤตินัย (De Facto Control) ในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) โดยมีอำนาจควบคุมการดำเนินงานที่สำคัญได้ ดังนั้น บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จึงถือเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการและต้องนำมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจควบคุมในกิจการดังกล่าว

สัญญาเช่า

การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่าโดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้นฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

การจัดประเภทของสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและสภาวะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สภาวะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

ประมาณการต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจและจะทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการอย่างมีนัยสำคัญ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าของที่ดิน อาคารโรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงานด้วยราคาที่ตีใหม่ซึ่งราคาที่ตีใหม่นี้ได้ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดสำหรับสินทรัพย์ประเภทที่ดินและวิธีมูลค่าบังคับขายแบบมีเงื่อนไขสำหรับสินทรัพย์ประเภทอาคารโรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน ซึ่งการประเมินมูลค่าดังกล่าวต้องอาศัยข้อสมมติฐานและการประมาณการบางประการ ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

การจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาว

ในการจัดประเภทส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีสำหรับเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการการไถ่ถอนหลักประกันและจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในสัญญาเงินกู้นั้น ๆ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานและตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตรามรณะและอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

คดีฟ้องร้อง

กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารโดยอาศัยความเห็นจากที่ปรึกษาทางกฎหมายและทนายความได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เงินสด	27,309	24,483	30	30
เงินฝากธนาคาร	249,522	161,994	17,061	61,249
รวม	276,831	186,477	17,091	61,279

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.10 - 1.05 ต่อปี (2567: ระหว่างร้อยละ 0.15 - 1.30 ต่อปี)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	30,653	28,244	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	2,670	6,773	-	-
3 - 6 เดือน	321	49	-	-
6 - 12 เดือน	78	120	-	-
มากกว่า 12 เดือน	2,106	2,641	-	-
รวม	35,828	37,827	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,393)	(1,934)	-	-
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	33,435	35,893	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	33,435	35,893	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,118	-	1,718	2,908
รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	16,312	5,636	31	57
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,189	138	5,724
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	95,790	85,137	4,771	4,991
เงินประกันสัญญาค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	54,708
เงินปันผลค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	14,000	-
อื่น ๆ	10,819	15,310	-	-
รวม	124,039	107,272	20,658	68,388
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(64,489)	(60,525)	-	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	59,550	46,747	20,658	68,388
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	92,985	82,640	20,658	68,388

ระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าโดยปกติมีระยะเวลา 7 วัน ถึง 60 วัน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	62,459	58,491	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
เพิ่มขึ้น	18,796	5,119	-	-
ตัดจำหน่าย	(186)	(816)	-	-
จำนวนที่ได้รับชำระคืน	(14,187)	(335)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	66,882	62,459	-	-

8. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	-	1
รายได้เงินปันผล	-	-	14	37
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	14	8
รายได้อื่น - การให้บริการอื่น	-	-	2	1
ค่าบริหารจัดการจ่าย	-	-	2	2
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ดอกเบี้ย	3	2	3	2
ดอกเบี้ยจ่าย	-	5	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	1	-	-

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้ค่าบริหารจัดการ	ราคาตามสัญญา
รายได้เงินปันผล	ตามที่ประกาศจ่าย
รายได้ดอกเบี้ย	ร้อยละ 2.50 - 6.14 ต่อปี
	(2567: ร้อยละ 2.50 - 7.59 ต่อปี)
รายได้จากการให้บริการอื่น	ราคาตามสัญญา
ค่าบริหารจัดการจ่าย	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	ร้อยละ 3.78 - 6.47 ต่อปี
	(2567: ร้อยละ 3.78 - 6.47 ต่อปี)
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาอิงตามราคาตลาด

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 38.2

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 7)				
บริษัทย่อย	-	-	14,738	62,150
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)	1,118	1,189	1,118	1,190
รวม	1,118	1,189	15,856	63,340
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 22)				
บริษัทย่อย	-	-	150	-
กิจการร่วมค้า	4,246	5,293	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย)	416	3,359	-	-
รวม	4,662	8,652	150	-
เงินประกันสัญญารับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	218,320	218,833
รวม	-	-	218,320	218,833

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 และการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม			
	ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้นระหว่างปี	ลดลงระหว่างปี	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เพทโทร-อินสตรูเมนท์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	50,500	-	(5,000)	45,500
รวม		50,500	-	(5,000)	45,500
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	109,000	13,500	-	122,500
รวม		109,000	13,500	-	122,500

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด กู้ยืมเงินจากบริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.20 ต่อปี (2567: ร้อยละ 3.78 - 6.47 ต่อปี)

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้นระหว่างปี	ลดลงระหว่างปี	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด	บริษัทย่อย	319,188	200	-	319,388
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	308,000	39,850	(17,850)	330,000
บริษัท เพทโทร-อินสตรูเมนท์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	50,500	-	(5,000)	45,500
รวม		677,688	40,050	(22,850)	694,888
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(319,188)	(200)	-	(319,388)
สุทธิ		358,500	39,850	(22,850)	375,500
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด	บริษัทย่อย	28,100	4,600	-	32,700
รวม		28,100	4,600	-	32,700

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในรูปตั๋วสัญญาใช้เงินระยะสั้นเป็นจำนวนเงินรวม 728 ล้านบาท (2567: 706 ล้านบาท) โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 - 5.49 ต่อปี (2567: ร้อยละ 2.50 - 6.14 ต่อปี) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร เครื่องจักร และถังน้ำมัน และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินวงเงิน 330 ล้านบาท

บริษัทฯได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด ทั้งจำนวนเนื่องจากบริษัทฯคาดว่าสินทรัพย์ของบริษัทย่อยดังกล่าวจะไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้

บริษัทฯได้จัดประเภทเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด เป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาวเนื่องจากมีความตั้งใจที่จะไม่เรียกคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าวภายในระยะเวลา 1 ปี

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	33,226	34,846	10,686	11,771
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,478	2,319	992	916
รวม	35,704	37,165	11,678	12,687

9. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
สินค้าสำเร็จรูป	116,293	127,059	(8,358)	(8,340)	107,935	118,719
วัสดุสิ้นเปลือง	2,776	2,776	(2,776)	(2,776)	-	-
รวม	119,069	129,835	(11,134)	(11,116)	107,935	118,719

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
สินค้าสำเร็จรูป	7,055	7,055	(7,055)	(7,055)	-	-
วัสดุสิ้นเปลือง	2,776	2,776	(2,776)	(2,776)	-	-
รวม	9,831	9,831	(9,831)	(9,831)	-	-

ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทบันทึกการปรับลดราคาทุนของสินค้าคงเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวนเงิน 0.01 ล้านบาท (2567: 0.10 ล้านบาท) โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ไม่มี (2567: ไม่มี))

10. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	39,105	48,876
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	4,008,628	4,487,310
รวม	4,047,733	4,536,186

ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนาจำนวน 56 ล้านบาท (2567: 86 ล้านบาท) โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนตามอัตราดอกเบี้ยของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 และข้อ 24

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินของโครงการ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 3,328 ล้านบาท (2567: 4,133 ล้านบาท)ไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

11. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 12.00 และ 15.00 ต่อปี และค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินและการทำสัญญาขายฝากที่ดินซึ่งมีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินให้กู้ยืมภายใน 6 เดือน ถึง 1 ปี

12. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	222,373	29,400
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(29,354)	(2,250)
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	193,019	27,150

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.50 - 15.00 ต่อปี และค้ำประกันโดยการจำนองที่ดิน เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายในปี 2571

13. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือนี้ คือ เงินฝากประจำซึ่งกลุ่มบริษัทได้นำไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร และค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและงานสาธารณูปโภคในโครงการของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ บริษัท เอสซีที สหภัณฑ์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้นำเงินฝากประจำไปค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันที่ออกในนามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เป็นจำนวนเงิน 12 ล้านบาท ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 38.2 จ)

14. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
- เงินฝากประจำธนาคารที่ถึงกำหนดชำระคืนภายในหนึ่งปี	3,999	60,000	283	-
รวม	3,999	60,000	283	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	229,375	438,958	115,721	37,061
รวม	229,375	438,958	115,721	37,061
เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ - ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์อัลไล	110,501	110,501	-	-
หัก: ลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์	(4,374)	(4,374)	-	-
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	(55,941)	(46,272)	-	-
รวม	50,186	59,855	-	-
- เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน				
บริษัท เบรน เว็ค จำกัด	42,750	42,750	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(42,750)	(42,750)	-	-
	-	-	-	-
รวม	50,186	59,855	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	283,560	558,813	116,004	37,061
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น				
หมุนเวียน	233,374	498,958	116,004	37,061
ไม่หมุนเวียน	50,186	59,855	-	-
	283,560	558,813	116,004	37,061

15. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

15.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
			ร้อยละ	ร้อยละ				
บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด	140,000	140,000	100	100	140,000	140,000	14,000	28,000
บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด *	280,000	280,000	100	100	279,999	279,999	-	-
บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด **	15,000	15,000	100	90	18,899	17,517	-	-
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ***	641,800	641,800	48	48	785,802	785,802	-	9,291
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					1,224,700	1,223,318	14,000	37,291
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า					(136,128)	(129,834)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,088,572	1,093,484		

* กิจการได้หยุดดำเนินธุรกิจแล้ว

** กิจการยังไม่ได้เริ่มดำเนินธุรกิจ

*** บริษัทฯจัดสถานะกิจการเป็นบริษัทย่อยแม้ว่าบริษัทฯถือหุ้นน้อยกว่ากึ่งหนึ่ง เนื่องจากบริษัทฯมีอำนาจควบคุมโดยพฤตินัย (De facto)

ในระหว่างปี 2568 บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 6.3 ล้านบาท (2567: 8.1 ล้านบาท)

ในระหว่างปี 2567 บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท (2568: ไม่มี) รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 19.3 ล้านบาท โดยจ่ายเงินปันผลให้แก่บริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจำนวน 9.3 ล้านบาท และ 10.0 ล้านบาท ตามลำดับ

<u>การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อย</u>

บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 50 ของทุนที่จดทะเบียนเพิ่มทุน คิดเป็นจำนวนเงินที่บริษัทฯลงทุนเพิ่มเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนแล้วเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2567

เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นของ บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด คืนจากผู้ร่วมทุนจำนวน 20,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 75.88 บาท รวมเป็นเงิน 1,517,600 บาท การซื้อดังกล่าวทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 80 เป็นร้อยละ 90 ทั้งนี้ บริษัทฯได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2567

เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นของบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด คืนจากผู้ร่วมทุนจำนวน 20,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 69.06 บาท รวมเป็นเงิน 1,381,200 บาท การซื้อดังกล่าวทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 90 เป็นร้อยละ 100 ทั้งนี้ บริษัทฯได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2568

บริษัท ออนเวิร์ด มูฟ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด)

เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ออนเวิร์ด มูฟ จำกัด มีมติอนุมัติให้เลิกกิจการ โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2567

บริษัท อาร์พีซี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2567 บริษัทฯได้ขายหุ้นของบริษัท อาร์พีซี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทั้งหมดให้แก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงิน 0.1 ล้านบาท

บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน))

เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 150 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เข้าลงทุนและจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวทั้งจำนวนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 50 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2567

บริษัท สัมมากร-เจวี4 จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน))

เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมากร-เจวี4 จำกัด มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 30 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 290,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เข้าลงทุนและจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวทั้งจำนวนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 29 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2567

15.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยสะสม		กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยในระหว่างปี		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยในระหว่างปี		เงินปันผลจ่ายให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในระหว่างปี	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	ร้อยละ	ร้อยละ								
บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด	-	10	-	1,555	-	(335)	-	-	-	-
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	52	52	1,482,750	1,517,816	31,063	27,400	(4,003)	(14,441)	-	9,963

15.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

(หน่วย: พันบาท)

	บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด		บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	
	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์หมุนเวียน	3,239	3,934	4,103,746	4,617,922
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	40,736	38,576	1,288,898	1,428,439
หนี้สินหมุนเวียน	658	598	1,342,593	1,860,125
หนี้สินไม่หมุนเวียน	32,700	28,698	1,502,939	1,619,344

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

(หน่วย: พันบาท)

	บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด		บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	
	2568	2567	2568	2567
รายได้	1	2	1,561,773	1,582,636
ขาดทุน	(3,195)	(2,358)	(12,045)	(23,369)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(7,735)	(27,905)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(3,195)	(2,358)	(19,780)	(51,274)

สรุปรายการกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

(หน่วย: พันบาท)

	บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด		บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(3,363)	(5,786)	401,128	36,449
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(2,113)	(7,690)	95,451	(11,319)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	4,600	14,100	(494,944)	(60,748)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(876)	624	1,635	(35,618)

16. เงินลงทุนในการร่วมค้า

16.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัท เอสซีที สหภัณฑ์ จำกัด (บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด) และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกันมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
			2568	2567	2568	2567	2568	2567
			ร้อยละ	ร้อยละ				
กิจการร่วมค้า SCTP	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	40	40	3,000	3,000	423	3,777
รวม					3,000	3,000	423	3,777

16.2 ส่วนแบ่งขาดทุนและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	2568	2567
กิจการร่วมค้า SCTP	(3,353)	(1,120)
รวม	(3,353)	(1,120)

ในระหว่างปี 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทไม่มีเงินปันผลรับจากการร่วมค้า

16.3 ข้อมูลทางการเงินของการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะทางการเงินของกิจการร่วมค้า SCTP ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

(หน่วย: ล้านบาท)

	2568	2567
สินทรัพย์หมุนเวียน	6	12
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2	2
หนี้สินหมุนเวียน	(7)	(4)
สินทรัพย์ - สุทธิ	1	10
สัดส่วนเงินลงทุน	ร้อยละ 40	ร้อยละ 40
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในการร่วมค้า	-	4

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จของกิจการร่วมค้า SCTP สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

(หน่วย: ล้านบาท)

	2568	2567
รายได้	5	17
ขาดทุนสำหรับปี	(8)	(3)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(8)	(3)

17. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	136,185	197,636
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	11	11,552
โอนไปต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	(119,720)	(73,003)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	16,476	136,185

18. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าสุทธิตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดินให้เช่า	อาคารให้เช่า	สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	สินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า	รวม	ที่ดินให้เช่า	อาคารให้เช่า	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568:								
ราคาทุน	837,704	649,953	76,234	38,038	1,601,929	146,936	14,948	161,884
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(325,760)	-	(15,217)	(340,977)	-	(1,739)	(1,739)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	837,704	324,193	76,234	22,821	1,260,952	146,936	13,209	160,145
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567:								
ราคาทุน	800,529	667,526	17,744	38,038	1,523,837	146,936	14,948	161,884
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(341,676)	-	(12,683)	(354,359)	-	(971)	(971)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	800,529	325,850	17,744	25,355	1,169,478	146,936	13,977	160,913

การกระทบยอดมูลค่าสุทธิตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	1,169,478	1,192,264	160,913	161,213
ซื้อสินทรัพย์	85,836	4,144	-	429
โอนไปสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,090)	-	-	-
โอนมาจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	1,720	-	-
โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์	70,868	-	-	-
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(973)	(284)	-	-
โอนไปต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์	(30,827)	-	-	-
ตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(1,960)	-	-	-
ค่าเสื่อมราคา	(29,380)	(28,366)	(768)	(729)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	1,260,952	1,169,478	160,145	160,913

บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวนประมาณ 189 ล้านบาท (2567: 266 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่บริษัทย่อยได้รับจากสถาบันการเงิน

เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวกับผู้แทนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล (กองทรัสต์) โดยบริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) ตกลงให้เช่าช่วงที่ดินและให้เช่าอาคารและส่วนควบอาคารของโครงการเป็นระยะเวลา 30 ปี เป็นจำนวนเงินรวม 1,029 ล้านบาท ซึ่งบริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้บันทึกไว้ในบัญชี “ค่าเช่ารับล่วงหน้า” ในงบฐานะทางการเงิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารให้เช่า	2,767,219	2,714,465	224,749	224,749
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า	117,907	99,630	-	-

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทได้ว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระในการประเมินราคายุติธรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดิน และที่ดินพร้อมอาคารให้เช่าที่ติดภาระผูกพันสัญญาเช่าระยะยาวและที่ไม่ติดภาระผูกพันสัญญาเช่าระยะยาว และใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารและสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่าดังกล่าว ประกอบด้วย อัตราคิดลด อัตราการเติบโต และอัตราการให้เช่า

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนซึ่งเกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายได้ค่าเช่า				
รายได้ค่าเช่าคงที่	78,785	74,546	10,960	8,557
รายได้ค่าเช่าผันแปรที่ไม่อิงดัชนีหรืออัตรา	13,466	10,312	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง				
(รวมค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา)				
ของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่า	29,376	29,604	768	729

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงาน	754,932	794,937	17,261	18,865
สินทรัพย์ที่หยุดใช้งาน	1,000,653	1,000,653	604,262	604,262
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,755,585	1,795,590	621,523	623,127
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(501,511)	(498,781)	(243,108)	(234,119)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	1,254,074	1,296,809	378,415	389,008

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน							
	ที่ดิน	อาคารสำนักงาน และส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงาน	อุปกรณ์สถานีบริการน้ำมัน	อุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้า	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
สินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงาน								
ราคาทุน								
1 มกราคม 2567	6,961	878,197	160,707	19,000	241,905	23,799	52,702	1,383,271
ซื้อเพิ่ม	-	5,946	150	-	11,655	510	157,809	176,070
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(3,880)	(3,838)	-	(112,268)	(95)	-	(120,081)
โอนเข้า (โอนออก)	-	73,920	21,354	-	5,657	-	(100,931)	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	-	(1,720)	(1,720)
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	284	-	-	284
โอนไปต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	(2,849)	-	-	(2,849)
โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	1,813	-	1,813
31 ธันวาคม 2567	6,961	954,183	178,373	19,000	144,384	26,027	107,860	1,436,788
ซื้อเพิ่ม	-	-	123	-	8,393	-	58,580	67,096
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(25,377)	(929)	-	(9,805)	(671)	(3,746)	(40,528)
โอนเข้า (โอนออก)	-	137,886	12,032	-	7,319	-	(157,237)	-
โอนไปสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	-	-	-	(2,829)	(2,829)
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	973	-	-	-	-	-	-	973
31 ธันวาคม 2568	7,934	1,066,692	189,599	19,000	150,291	25,356	2,628	1,461,500

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน							
	ที่ดิน	อาคารสำนักงาน และส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงาน	อุปกรณ์สถานีบริการน้ำมัน	อุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้า	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
1 มกราคม 2567	-	374,517	77,716	1,584	155,710	16,133	-	625,660
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	51,784	13,418	1,267	34,522	1,914	-	102,905
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(3,528)	(3,577)	-	(80,518)	(22)	-	(87,645)
โอนไปต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	(882)	-	-	(882)
โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	1,813	-	1,813
31 ธันวาคม 2567	-	422,773	87,557	2,851	108,832	19,838	-	641,851
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	61,100	13,130	1,265	15,710	1,648	-	92,853
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(18,463)	(893)	-	(8,109)	(671)	-	(28,136)
31 ธันวาคม 2568	-	465,410	99,794	4,116	116,433	20,815	-	706,568

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน							
	ที่ดิน	อาคารสำนักงาน และส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงาน	อุปกรณ์สถานีบริการน้ำมัน	อุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้า	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ค่าเผื่อการด้อยค่า								
1 มกราคม 2567	-	16,131	-	-	18,942	-	-	35,073
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-	(17,749)	-	-	(17,749)
31 ธันวาคม 2567	-	16,131	-	-	1,193	-	-	17,324
ลดลงระหว่างปี	-	(10,610)	-	-	(1,193)	-	-	(11,803)
31 ธันวาคม 2568	-	5,521	-	-	-	-	-	5,521
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
31 ธันวาคม 2567	6,961	515,279	90,816	16,149	34,359	6,189	107,860	777,613
31 ธันวาคม 2568	7,934	595,761	89,805	14,884	33,858	4,541	2,628	749,411
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
2567 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								102,905
2568 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								92,853

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาที่ตีใหม่			
	ที่ดิน	อาคาร โรงงานและ ส่วนปรับปรุง อาคารโรงงาน	เครื่องจักร และอุปกรณ์ โรงงาน	รวม
สินทรัพย์ที่หยุดใช้งาน				
ราคาที่ตีใหม่				
1 มกราคม 2567	421,929	175,768	1,456,821	2,054,518
ตีราคา	13,100	-	-	13,100
ตัดจำหน่าย	-	(810)	(2,708)	(3,518)
31 ธันวาคม 2567	435,029	174,958	1,454,113	2,064,100
31 ธันวาคม 2568	435,029	174,958	1,454,113	2,064,100
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
1 มกราคม 2567	-	114,444	952,521	1,066,965
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(810)	(2,708)	(3,518)
31 ธันวาคม 2567	-	113,634	949,813	1,063,447
31 ธันวาคม 2568	-	113,634	949,813	1,063,447
ค่าเผื่อการด้อยค่า				
1 มกราคม 2567	-	48,122	421,296	469,418
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	547	11,492	12,039
31 ธันวาคม 2567	-	48,669	432,788	481,457
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	601	13,932	14,533
31 ธันวาคม 2568	-	49,270	446,720	495,990
มูลค่าสุทธิตามบัญชี				
31 ธันวาคม 2567	435,029	12,655	71,512	519,196
31 ธันวาคม 2568	435,029	12,054	57,580	504,663

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน				
	อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงาน	อุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้า	เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
สินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงาน					
ราคาทุน					
1 มกราคม 2567	8,679	19,000	17,250	4,446	49,375
ซื้อเพิ่ม	-	-	67	-	67
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(1,978)	-	(17,145)	(6)	(19,129)
31 ธันวาคม 2567	6,701	19,000	172	4,440	30,313
31 ธันวาคม 2568	6,701	19,000	172	4,440	30,313
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
1 มกราคม 2567	5,793	1,584	17,137	4,133	28,647
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	299	1,267	52	311	1,929
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	(1,978)	-	(17,144)	(6)	(19,128)
31 ธันวาคม 2567	4,114	2,851	45	4,438	11,448
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	299	1,265	40	-	1,604
31 ธันวาคม 2568	4,413	4,116	85	4,438	13,052
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
31 ธันวาคม 2567	2,587	16,149	127	2	18,865
31 ธันวาคม 2568	2,288	14,884	87	2	17,261
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี					
2567 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					1,929
2568 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					1,604

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาที่ตีใหม่			
	ที่ดิน	อาคาร โรงงานและ ส่วนปรับปรุง อาคาร โรงงาน	เครื่องจักร และอุปกรณ์ โรงงาน	รวม
สินทรัพย์ที่หยุดใช้งาน				
ราคาที่ตีใหม่				
1 มกราคม 2567	322,861	108,094	915,691	1,346,646
ตีราคา	10,000	-	-	10,000
ตัดจำหน่าย	-	-	(2,708)	(2,708)
31 ธันวาคม 2567	332,861	108,094	912,983	1,353,938
31 ธันวาคม 2568	332,861	108,094	912,983	1,353,938
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
1 มกราคม 2567	-	80,501	671,883	752,384
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	(2,708)	(2,708)
31 ธันวาคม 2567	-	80,501	669,175	749,676
31 ธันวาคม 2568	-	80,501	669,175	749,676
ค่าเผื่อการด้อยค่า				
1 มกราคม 2567	-	18,844	213,294	232,138
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	83	1,898	1,981
31 ธันวาคม 2567	-	18,927	215,192	234,119
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	119	8,870	8,989
31 ธันวาคม 2568	-	19,046	224,062	243,108
มูลค่าสุทธิตามบัญชี				
31 ธันวาคม 2567	332,861	8,666	28,616	370,143
31 ธันวาคม 2568	332,861	8,547	19,746	361,154

ในเดือนมกราคม 2569 กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับโรงกลั่นน้ำมันตามรายกลุ่มของสินทรัพย์ซึ่งราคาประเมินใหม่เป็นราคาที่สรุปผล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เกณฑ์ที่ใช้ประเมินราคาสินทรัพย์ มีดังนี้

ก) ที่ดินประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ซึ่งราคายุติธรรมของที่ดินโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 10 ล้านบาท ต่อไร่ (2567: 10 ล้านบาท ต่อไร่)

ข) อาคารโรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงานประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้มูลค่าบังคับขายแบบมีเงื่อนไข (Orderly Liquidation Value) ซึ่งหมายถึง จำนวนเงินที่คาดการณ์จากการหาผู้ซื้อสินทรัพย์ชนิดแยกส่วนตามสภาพและที่ตั้งของสินทรัพย์ขณะนั้น ภายใต้เงื่อนไขในระยะเวลาพอสมควรซึ่งเจ้าของสินทรัพย์ถูกบังคับให้ขาย โดยสินทรัพย์จะถูกขายผ่านคนกลาง หรือถูกเสนอขายให้แก่ผู้ซื้อเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่น โดยผู้ซื้อจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ผลของการประเมินในปี 2568 แสดงมูลค่าที่ดินของกลุ่มบริษัทไม่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากราคาตามบัญชี ทั้งนี้ผลของการประเมินในปี 2567 แสดงมูลค่าที่ดินเพิ่มขึ้นจากราคาตามบัญชีจำนวนเงิน 13 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 10 ล้านบาท) กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนที่เพิ่มขึ้นของมูลค่าสินทรัพย์ดังกล่าวในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

นอกจากนี้ผลของการประเมินแสดงมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของอาคารและอุปกรณ์ต่ำกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีในงบการเงินรวมจำนวนเงิน 15 ล้านบาท (2567: 12 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 9 ล้านบาท (2567: 2 ล้านบาท)) กลุ่มบริษัทจึงรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์จำนวนดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน

หากกลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าของที่ดิน อาคารโรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน ดังกล่าวด้วยวิธีราคาทุน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 จะเป็นดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ที่ดิน	134,109	133,934	105,770	105,770
อาคารโรงงานและส่วนปรับปรุง	12,054	12,655	8,547	8,666
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	57,580	71,512	19,746	28,615

บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด ได้จดจำนองที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและถังน้ำมันซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 รวมจำนวนเงิน 107 ล้านบาท (2567: 108 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ได้รับจากบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวในงบการเงินมีจำนวนเงิน 351 ล้านบาท (2567: 330 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 4 ล้านบาท (2567: 4 ล้านบาท))

20. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง	คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	รวม
ราคาทุน			
1 มกราคม 2567	34,203	57,835	92,038
ซื้อเพิ่ม	7,990	621	8,611
โอนเข้า (ออก)	(3,735)	3,735	-
ตัดจำหน่าย	-	(19,738)	(19,738)
31 ธันวาคม 2567	38,458	42,453	80,911
ซื้อเพิ่ม	2,113	2,516	4,629
โอนมาจากงานระหว่างก่อสร้าง	-	2,829	2,829
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	2,090	2,090
ตัดจำหน่าย	-	(1,756)	(1,756)
31 ธันวาคม 2568	40,571	48,132	88,703
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
1 มกราคม 2567	-	44,577	44,577
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	2,725	2,725
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(19,738)	(19,738)
31 ธันวาคม 2567	-	27,564	27,564
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	3,191	3,191
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(1,495)	(1,495)
31 ธันวาคม 2568	-	29,260	29,260
มูลค่าสุทธิตามบัญชี			
31 ธันวาคม 2567	38,458	14,889	53,347
31 ธันวาคม 2568	40,571	18,872	59,443
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี			
2567 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)			2,725
2568 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)			3,191

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง	คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	รวม
ราคาทุน			
1 มกราคม 2567	3,435	19,738	23,173
ซื้อเพิ่ม	300	-	300
โอนเข้า (ออก)	(3,735)	3,735	-
ตัดจำหน่าย	-	(19,738)	(19,738)
31 ธันวาคม 2567	-	3,735	3,735
31 ธันวาคม 2568	-	3,735	3,735
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
1 มกราคม 2567	-	19,738	19,738
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	249	249
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(19,738)	(19,738)
31 ธันวาคม 2567	-	249	249
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	373	373
31 ธันวาคม 2568	-	622	622
มูลค่าสุทธิตามบัญชี			
31 ธันวาคม 2567	-	3,486	3,486
31 ธันวาคม 2568	-	3,113	3,113
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี			
2567 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)			249
2568 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)			373

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดจำหน่ายหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 16 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ไม่มี (2567: ไม่มี))

21. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม	
	2568	2567	2568	2567
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR, MOR- 1, MOR-2	MOR, MOR - 1, MOR-2	102,576	81,683
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	MMR, MLR-4.5	MMR, MLR-4.5	85,000	84,991
รวม			187,576	166,674

วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยการจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทย่อย

22. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	440,659	443,802	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	36,521	47,690	326	449
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	416	3,359	150	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	48,044	74,418	1,318	1,464
ต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย	24,700	17,741	-	-
เงินประกันผลงานค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,246	5,293	-	-
เงินประกันผลงานค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	56,361	65,967	21	-
รวม	610,947	658,270	1,815	1,913

23. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.00 ต่อปี (2567: ร้อยละ 1.00 และ 8.50 ต่อปี) และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569

24. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,049,640	1,576,358
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(393,095)	(849,926)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	656,545	726,432

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	1,576,358	1,712,084
บวก: กู้เพิ่ม	300,983	661,394
ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	1,084	908
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(828,635)	(796,594)
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(150)	(1,434)
ยอดคงเหลือปลายปี	1,049,640	1,576,358

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญาจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศโดยที่วงเงินรวม 4,261 ล้านบาท (2567: 4,710 ล้านบาท) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนหรือชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันให้แก่ลูกค้าที่ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2569 ถึง 2575

บริษัทย่อยได้จดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทย่อยเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว

สัญญากู้ยืมส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยได้ระบุเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติในเรื่องต่าง ๆ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งมีการประเมินการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินดังกล่าวทุกไตรมาส ทั้งนี้บริษัทย่อยไม่พบข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าบริษัทย่อยจะไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินเหล่านี้ในช่วง 12 เดือนภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 1,360 ล้านบาท (2567: 1,490 ล้านบาท)

25. เงินสนับสนุนรอการตัดบัญชี

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินสนับสนุนรอการตัดบัญชี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
เงินสนับสนุนรอการตัดบัญชีต้นปี	1,357,621	435,915
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	110,811	1,025,715
ตัดจำหน่ายในระหว่างปี	(68,160)	(104,009)
เงินสนับสนุนรอการตัดบัญชีปลายปี	1,400,272	1,357,621
หัก: ส่วนที่ตัดจำหน่ายภายในหนึ่งปี	(75,174)	(67,603)
เงินสนับสนุนรอการตัดบัญชี - สุทธิจากส่วนที่ตัดจำหน่ายภายในหนึ่งปี	1,325,098	1,290,018

26. สัญญาเช่า

26.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยมีอายุสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 2 ถึง 31 ปี

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	ยานพาหนะ	รวม
1 มกราคม 2567	535,811	22,299	6,134	564,244
เพิ่มขึ้น	6,405	7,536	868	14,809
รายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลง สัญญาเช่า	69,945	-	-	69,945
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(50,302)	(8,306)	(3,034)	(61,642)
ตัดจำหน่าย	-	-	(415)	(415)
31 ธันวาคม 2567	561,859	21,529	3,553	586,941
เพิ่มขึ้น	21,141	-	-	21,141
รายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลง สัญญาเช่า	23,515	-	-	23,515
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(51,983)	(8,579)	(2,629)	(63,191)
ตัดจำหน่าย	-	(800)	-	(800)
31 ธันวาคม 2568	554,532	12,150	924	567,606

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ที่ดินและส่วนปรับปรุง
1 มกราคม 2567	3,239
รายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	177
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,192)
31 ธันวาคม 2567	2,224
รายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(65)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,163)
31 ธันวาคม 2568	996

ข้อมูลรายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าวไม่รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งแสดงรายละเอียดไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	916,348	919,926	1,264	2,482
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(326,994)	(331,582)	-	(23)
รวม	589,354	588,344	1,264	2,459
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(25,267)	(41,833)	(1,264)	(1,188)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	564,087	546,511	-	1,271

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	588,344	545,846	2,459	3,392
เพิ่มขึ้น	21,141	14,809	-	-
ดอกเบี้ยที่รับรู้	39,831	34,784	22	44
จ่ายค่าเช่า	(82,400)	(76,617)	(1,152)	(1,153)
รายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลง				
สัญญาเช่า	23,515	69,522	(65)	176
ตัดจำหน่าย	(1,077)	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	589,354	588,344	1,264	2,459

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 40.1 ภายใต้หัวข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	63,191	64,183	1,163	1,192
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	39,831	34,784	22	44
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้นหรือสัญญาเช่า				
ที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	14,065	18,355	443	440
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการจ่ายชำระค่าเช่าผันแปร				
ที่ไม่อิงดัชนีหรืออัตรา	10,659	10,875	-	-

กลุ่มบริษัทมีสัญญาเช่าที่ดินซึ่งมีการจ่ายชำระค่าเช่าที่ผันแปรตามปริมาณขาย อายุสัญญาเช่ามีระยะเวลา 11 ถึง 25 ปี

ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 107.1 ล้านบาท (2567: 105.8 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1.2 ล้านบาท 2567: 1.2 ล้านบาท) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้น สัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำและค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา

26.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคาร และสินทรัพย์สิทธิการใช้ ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 1 ถึง 22 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภายใน 1 ปี	32,163	61,181	10,800	10,800
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	99,286	70,333	45,378	44,460
มากกว่า 5 ปี	102,683	121,318	65,290	80,788
รวม	234,132	252,832	121,468	136,048

ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและให้เช่าช่วงเป็นจำนวนเงิน 92.3 ล้านบาท (2567: 84.9 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 12.0 ล้านบาท (2567: 8.6 ล้านบาท))

27. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

จำนวนเงินประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานต้นปี	42,018	38,597	4,198	5,415
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	16,763	4,765	577	404
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,158	1,063	113	113
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(2,829)	(2,407)	(583)	(1,734)
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานปลายปี	57,110	42,018	4,305	4,198

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปี ข้างหน้าเป็นจำนวนเงินประมาณ 13.6 ล้านบาท (2567: 0.4 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 2.1 ล้านบาท (2567: ไม่มี))

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 5 ถึง 23 ปี (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 6 ปี)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
อัตราคิดลด	2.47 - 3.60	2.47 - 3.60	2.70	2.70
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	3.00 - 6.00	3.00 - 6.00	5.00	5.00

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	2568			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตราเพิ่มขึ้น	อัตราลดลง	อัตราเพิ่มขึ้น	อัตราลดลง
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นหรือลดลง 0.5%	(2,172)	2,267	(74)	77
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต				
เพิ่มขึ้นหรือลดลง 1%	4,920	(4,380)	209	(195)

(หน่วย: พันบาท)

	2567			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตราเพิ่มขึ้น	อัตราลดลง	อัตราเพิ่มขึ้น	อัตราลดลง
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นหรือลดลง 0.5%	(2,809)	3,218	(92)	96
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต				
เพิ่มขึ้นหรือลดลง 1%	4,343	(3,803)	205	(192)

28. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

29. ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์

ยอดคงเหลือของส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์คือส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิจากภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	240,876	230,396	181,673	173,673
ตีราคาสินทรัพย์ระหว่างปี	-	13,100	-	10,000
ผลกระทบภาษีเงินได้จากการตีราคา	-	(2,620)	-	(2,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	240,876	240,876	181,673	181,673

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผล

30. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืม	39,034	41,850	3,801	51
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของหนี้สินจากสัญญาเช่า	39,762	34,784	23	44
รวม	78,796	76,634	3,824	95

31. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ต้นทุนขายค่าที่ดิน	491,397	454,823	-	-
ต้นทุนขายค่างานก่อสร้าง	453,013	471,775	-	-
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	351,094	310,695	9,813	14,931
ผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	17,922	5,828	690	516
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	188,593	195,638	3,909	4,099
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	(11,802)	(17,991)	-	-
ต้นทุนสินค้าสำเร็จรูปซื้อมาเพื่อขายและให้บริการ	6,457,722	7,013,995	-	-
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	75,751	95,744	-	-
ค่านายหน้า	14,762	9,915	-	-
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	50,107	44,542	-	-
ค่าธรรมเนียม	32,624	38,682	1,182	2,294
ค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย	46,649	55,493	1,056	1,218
ขาดทุนจากการด้อยค่าอาคารและอุปกรณ์ (โอนกลับ)	2,730	(5,710)	8,988	1,981
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	6,293	8,100

32. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	16,446	21,571	3,613	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด/				
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(592)	(10,391)	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	15,854	11,180	3,613	-

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลกำไร				
จากการตีราคาที่ดิน	-	2,620	-	2,000
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับขาดทุน				
จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(1,934)	(6,976)	-	-
รวม	(1,934)	(4,356)	-	2,000

รายการกระทบยอดระหว่างกำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	(67,958)	(33,678)	13,075	20,696
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตราภาษี	(13,592)	(6,736)	2,615	4,139
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีแต่นำมาใช้ประโยชน์	(780)	-	(780)	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้บันทึก				
ในระหว่างปีเนื่องจากอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคต				
เพียงพอ	9,372	7,913	-	64
โอนกลับสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เคยบันทึกไว้	(297)	(839)	-	-
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถ				
นำมาหักภาษีได้				
- ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,258	-	1,258	1,620
- ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	40	28	40	-
- ค่าใช้จ่ายต้องห้ามอื่น	1,641	5,122	1,806	371
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ				
- รายได้ที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล	(4,800)	(11,094)	(2,800)	(7,842)
- ตัดจำหน่ายหนี้สูญ	8	-	-	-
- การส่งเสริมการลงทุน	(280)	-	(280)	-
- อื่น ๆ	3,815	1,736	1,754	1,648
ผลกระทบจากรายการตัดบัญชีในการจัดทำงบการเงินรวม	18,469	15,050	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	15,854	11,180	3,613	-

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบฐานะการเงิน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	13,377	12,492	-	-
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	234	230	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์	1,104	3,465	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้	2,695	2,162	-	-
สำรองค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	3,086	3,965	-	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	10,208	7,350	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	13,626	16,610	-	-
สัญญาเช่า	17,071	15,058	-	-
ประมาณการซ่อมแซมบ้านและสาธารณูปโภค	3,702	4,155	-	-
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	19,738	17,804	-	-
อื่น ๆ	5,884	4,909	-	-
รวม	90,725	88,200	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	60,219	60,219	45,418	45,418
รวม	60,219	60,219	45,418	45,418

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ จำนวนเงิน 1,127 ล้านบาท (2567: 1,192 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 713 ล้านบาท (2567: 703 ล้านบาท)) ที่กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่ากลุ่มบริษัทอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวและผลขาดทุนทางภาษีมาใช้ประโยชน์ได้ ผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้มีจำนวนเงิน 228 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 4 ล้านบาท) ซึ่งจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2571

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่แสดงในงบการเงินรวมแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	งบกำไรขาดทุน	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	12,492	885	-	13,377
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	230	4	-	234
ค่าเผื่อการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์	3,465	(2,361)	-	1,104
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้	2,162	533	-	2,695
สำรองค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	3,965	(879)	-	3,086
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	7,350	2,858	-	10,208
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	16,610	(2,984)	-	13,626
สัญญาเช่า	15,058	2,013	-	17,071
ประมาณการซ่อมแซมบ้านและสาธารณูปโภค	4,155	(453)	-	3,702
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	17,804	-	1,934	19,738
อื่น ๆ	4,909	975	-	5,884
รวม	88,200	591	1,934	90,725
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	60,219	-	-	60,219
รวม	60,219	-	-	60,219

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	งบกำไรขาดทุน	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	11,795	697	-	12,492
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	209	21	-	230
ค่าเผื่อการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์	7,015	(3,550)	-	3,465
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้	2,695	(533)	-	2,162
สำรองค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	4,300	(335)	-	3,965
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	6,550	800	-	7,350
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	8,795	7,815	-	16,610
สัญญาเช่า	11,545	3,513	-	15,058
ประมาณการซ่อมแซมบ้านและสาธารณูปโภค	3,892	263	-	4,155
ต้นทุนเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิทางภาษี	224	(224)	-	-
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	10,828	-	6,976	17,804
อื่น ๆ	2,985	1,924	-	4,909
รวม	70,833	10,391	6,976	88,200
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	57,599	-	2,620	60,219
รวม	57,599	-	2,620	60,219

33. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนสำหรับการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ตามบัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 64-1095-1-00-1-0 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2564 ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าว รวมถึงการได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น

ในปี 2568 บริษัทฯมีรายได้จากการประกอบกิจการดังกล่าว 3.0 ล้านบาท (2567: 3.3 ล้านบาท)

34. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

35. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ

กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 5 ส่วนงาน ดังนี้

1) ส่วนงานธุรกิจพลังงานเป็นส่วนงานที่ประกอบธุรกิจค้าปลีกน้ำมันผ่านสถานีบริการน้ำมันและจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือของสถานีบริการน้ำมัน
2) ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนงานที่ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บ้านและคอนโดมิเนียม
3) ส่วนงานให้เช่าเป็นส่วนงานที่ประกอบธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
4) ส่วนงานให้บริการเป็นส่วนงานที่ประกอบธุรกิจให้บริการพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านและบริการสาธารณูปโภคในพื้นที่เช่ารวมถึงการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง
5) ส่วนงานธุรกิจร้านอาหารและเบเกอรี่เป็นส่วนงานที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายอาหารและเบเกอรี่

กลุ่มบริษัทไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานเป็นส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานรวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานรวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม													
	ส่วนงานธุรกิจพลังงาน		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		ส่วนงานธุรกิจร้านอาหารและเบเกอรี่		รายการปรับปรุงและตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากภายนอก	6,778	7,353	1,249	1,270	92	85	180	156	40	38	-	-	8,339	8,902
รายได้ระหว่างส่วนงาน	6	-	-	-	38	46	65	23	-	-	(109)	(69)	-	-
รวมรายได้	6,784	7,353	1,249	1,270	130	131	245	179	40	38	(109)	(69)	8,339	8,902
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	401	364	273	310	63	56	25	33	(10)	(7)	-	-	752	756
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน														
รายได้เงินปันผล													5	6
รายได้อื่น													26	71
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย													(256)	(267)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร													(548)	(539)
โอนกลับ (ขาดทุน) จากการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์													(3)	6
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า													(3)	(1)
รายได้ดอกเบี้ย													38	11
ต้นทุนทางการเงิน													(79)	(77)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้													(16)	(11)
ขาดทุนสำหรับปี													(84)	(45)

สินทรัพย์ของส่วนงานกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ส่วนงานธุรกิจพลังงาน		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		ส่วนงานธุรกิจร้านอาหารและเบเกอรี่		งบการเงินรวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	33	14	21	6	14	12	25	51	-	-	93	83
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	-	4,048	4,536	-	-	-	-	-	-	4,048	4,536
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	228	499	-	-	-	-	5	-	-	-	233	499
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	16	136	-	-	-	-	-	-	16	136
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	71	-	1,190	1,169	-	-	-	-	1,261	1,169
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,205	1,242	21	20	7	4	1	1	20	30	1,254	1,297
สินทรัพย์สิทธิการใช้	544	549	4	11	13	16	5	5	2	5	568	586
สินทรัพย์อื่น											1,351	1,224
รวมสินทรัพย์											8,824	9,530

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือประเทศไทย กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานและสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

36. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 กลุ่มบริษัทและพนักงานจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ถึง 10 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนอเบอร์ดีน (ประเทศไทย) จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของกลุ่มบริษัท ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทรับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวนเงิน 9.5 ล้านบาท (2567: 9.8 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 0.5 ล้านบาท (2567: 0.7 ล้านบาท))

37. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2568	13,046	0.01
		13,046	0.01
เงินปันผลประจำปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567	52,186	0.04
		52,186	0.04

38. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

38.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและสัญญาเช่า

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
รายจ่ายฝ่ายทุน		
สัญญาก่อสร้างสถานีบริการน้ำมัน	3	3
สัญญาจ้างสำรวจ ออกแบบและก่อสร้าง	104	122
สัญญาติดตั้งคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	5	9
สัญญาเช่า		
สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	4	4

38.2 การค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติตามปกติธุรกิจคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
หนังสือค้ำประกันเจ้าหนี้การค้า	284	280
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	4	4
หนังสือค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค	429	659

ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด ได้ทำสัญญาค้ำประกันให้แก่บริษัท เอสซีที สหภัณฑ์ จำกัด (บริษัทย่อยถือหุ้นโดย บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด) เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงินรวม 10 ล้านบาท การค้ำประกันนี้มีผลผูกพันต่อบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด นานเท่าที่ภาระหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระโดยบริษัทย่อยดังกล่าว ซึ่งไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมในการค้ำประกัน

ค) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงินรวม 1,996 ล้านบาท (2567: 1,998 ล้านบาท) การค้ำประกันนี้มีผลผูกพันต่อบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) นานเท่าที่ภาระหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระโดยบริษัทย่อยดังกล่าว

ง) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯได้ทำสัญญาค้ำประกันให้แก่บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด ในวงเงินจำนวน 1,094 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันตามสัญญาความร่วมมือของบริษัทย่อยกับบริษัทแห่งหนึ่ง ภายใต้การค้ำประกันดังกล่าว บริษัทย่อยต้องวางหลักประกันเป็นเงินสดให้กับบริษัทฯ ในฐานะผู้ออกหนังสือค้ำประกัน คิดเป็นจำนวนเงิน 219 ล้านบาท โดยมูลค่าปัจจุบันของเงินค้ำประกันดังกล่าวและค่าธรรมเนียมการค้ำประกันรอตัดบัญชี ณ วันที่ทำสัญญามีมูลค่า 171 ล้านบาท และ 45 ล้านบาท ตามลำดับ

จ) บริษัท เอสซีที สหภัณฑ์ จำกัด ได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันเพื่อสนับสนุนวงเงินจัดทำหนังสือค้ำประกันธนาคารเพื่อวางเป็นหลักประกันในการจัดทำสาธารณูปโภคของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และมีการจดจำนองที่ดินของบุคคลดังกล่าวเพื่อเป็นหลักประกันสัญญาเงินกู้สำหรับการสนับสนุนการจัดทำหนังสือค้ำประกันและเรียกเก็บดอกเบี้ยสำหรับวงเงินการค้ำประกันดังกล่าวในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัท เอสซีที สหภัณฑ์ จำกัด มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวน 12 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดินของโครงการของบุคคลดังกล่าว ซึ่งบริษัท เอสซีที สหภัณฑ์ จำกัด ได้นำเงินฝากประจำค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันดังกล่าว โดยปกติแล้วการค้ำประกันดังกล่าวจะยังมีผลต่อเนื่องจนกว่าภาระหนี้สินของบุคคลดังกล่าวจะหมดไป

38.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซื้อระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด (บริษัทย่อย) มีสัญญาซื้อขายน้ำมันและใช้สิทธิเครื่องหมายการค้า "ESSO" กับบริษัท เอสโซ่(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สำหรับสถานีบริการน้ำมันของบริษัทย่อยจำนวน 79 สถานี สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาอย่างน้อย 10 ปี นับตั้งแต่วันที่แต่ละสาขาเปิดให้บริการภายใต้เครื่องหมายการค้า "ESSO" ทั้งนี้ บริษัทย่อยยังเป็นผู้ดำเนินงานบริหารสถานีบริการน้ำมันดังกล่าวโดยในสัญญากำหนดให้บริษัทย่อยต้องสั่งซื้อน้ำมันตามปริมาณและราคาตามที่ระบุไว้ในสัญญาตามระยะเวลาดังกล่าว

ในปี 2566 บริษัท เอสโซ่(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้เปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท บางจาก ศรีราชา จำกัด (มหาชน)" ส่งผลให้สถานีบริการต้องเปลี่ยนเครื่องหมายการค้าเป็น "Bangchak"

จากเหตุการณ์ดังกล่าว เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2567 บริษัทย่อยได้ส่งหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาซื้อขายน้ำมันและใช้สิทธิเครื่องหมายการค้าดังกล่าวจนเป็นเหตุให้บริษัทย่อยถูกฟ้องร้องจากบริษัทคู่สัญญา ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 38.5 ง) ต่อมา บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาซื้อขายน้ำมันและใช้สิทธิเครื่องหมายการค้า "Caltex" กับ บริษัท สตาร์ ฟูเอลส์ มาร์เก็ตติ้ง จำกัด สำหรับสถานีบริการน้ำมันของบริษัทย่อยจำนวน 80 สถานี สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาอย่างน้อย 15 ปี นับตั้งแต่วันที่สถานีบริการน้ำมันของบริษัทย่อยแห่งแรกได้เปิดดำเนินการและได้ดำเนินการบรรจุผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมซึ่งจัดซื้อจากบริษัท สตาร์ ฟูเอลส์ มาร์เก็ตติ้ง จำกัด ภายใต้สัญญานี้ลงถังใต้ดินในสถานประกอบการดังกล่าวเป็นครั้งแรกแล้ว ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทย่อยเป็นผู้ดำเนินงานบริหารสถานีบริการน้ำมัน และกำหนดให้บริษัทย่อยต้องสั่งซื้อน้ำมันตามปริมาณและราคาที่ระบุไว้ในสัญญาตามระยะเวลาดังกล่าว

38.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทมีสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับค่าบริการทำความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าโฆษณา ค่าเช่าสำนักงาน ค่าบริหารจัดการและค่านายหน้า โดยอายุของสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 1 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
ภายใน 1 ปี	69	28
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	4	5

38.5 ภาระผูกพันอื่นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ก) ในปี 2549 บริษัทย่อยได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 11 หลัง โดยลูกค้าของบริษัทย่อยได้รับเงินกู้ที่มีการจำนองเป็นประกันจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งสำหรับการซื้อบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าว เนื่องจากบ้านพร้อมที่ดินข้างต้นอยู่นอกผังจัดสรรในโครงการแห่งหนึ่งของบริษัทย่อย ธนาคารจึงขอให้บริษัทย่อยให้คำมั่นกับธนาคารว่าบริษัทย่อยจะซื้อทรัพย์ที่จำนองคืนจากลูกค้าในกรณีที่ลูกค้าไม่มีทางเข้า - ออก หรือลูกค้าผิดนัดชำระหนี้กับธนาคารและจะชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระของลูกค้าต่อธนาคารพาณิชย์ในราคาเท่ากับยอดหนี้ที่ค้างชำระหรือราคาตลาดของทรัพย์ที่จำนองแล้วแต่จำนวนใดที่สูงกว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดหนี้คงค้างของลูกค้ากับธนาคารมียอดคงเหลือจำนวน 3.8 ล้านบาท (2567: 3.9 ล้านบาท)

ข) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งอาจมีภาระผูกพันจากการเป็นหนึ่งในผู้ถูกฟ้องคดีในคดีความหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษากฎหมายและฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยเชื่อมั่นว่าบริษัทย่อยจะไม่ได้รับความเสียหายจากคดีดังกล่าว บริษัทย่อยจึงไม่ได้บันทึกสำรองสำหรับผลเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีไว้ในบัญชี

ค) บริษัทย่อยอาจมีภาระผูกพันจากการเป็นผู้ถูกฟ้องในคดีความที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างสาธารณูปโภคและการให้บริการสาธารณะกับนิติบุคคลในหมู่บ้านจัดสรรแห่งหนึ่ง ในเดือนมีนาคม 2567 ศาลชั้นต้นมีคำตัดสินให้บริษัทย่อยชำระค่าเสียหาย อย่างไรก็ตาม ในเดือนสิงหาคม 2567 บริษัทย่อยได้ทำการยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำตัดสินของศาลชั้นต้น ซึ่งในปัจจุบันคดียังอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ ที่ปรึกษากฎหมายและฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยเชื่อมั่นว่าบริษัทย่อยจะไม่ได้รับความเสียหายจากคดีดังกล่าว บริษัทย่อยจึงไม่ได้บันทึกสำรองสำหรับผลเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีไว้ในบัญชี

ง) เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2566 บริษัท บางจาก ศรีราชา จำกัด (มหาชน) [เดิมชื่อ บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)] (บริษัทคู่สัญญา) เปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นหลัก ส่งผลให้เครื่องหมายการค้าที่ตกลงใช้กับทางบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด (บริษัทย่อย) เปลี่ยนแปลงจาก “ESSO” เป็น “Bangchak” จากเหตุการณ์ดังกล่าวบริษัทย่อยมีการส่งหนังสือแจ้งยกเลิกสัญญาให้กับบริษัทคู่สัญญาในวันที่ 9 กรกฎาคม 2567 โดยอ้างอิงถึงสิทธิในการบอกเลิกสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญาความร่วมมือทางธุรกิจ อย่างไรก็ตาม บริษัทคู่สัญญาได้ส่งหนังสือปฏิเสธการยกเลิกสัญญากลับมายังบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2567 โดยยืนยันว่าบริษัทย่อยไม่มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาจากเหตุการณ์ดังกล่าว

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2567 บริษัทคู่สัญญาเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทย่อยโดยมีทุนทรัพย์เป็นจำนวน 1,756 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ในฐานความผิด ผิด/ละเมิดสัญญาความร่วมมือทางธุรกิจ จากการที่บริษัทย่อยทำการบอกเลิกสัญญาความร่วมมือทางธุรกิจ

ในวันที่ 26 พฤษภาคม 2568 ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลางพิจารณายกฟ้องคดีดังกล่าวแล้ว โดยอ้างอิงถึงสิทธิในการบอกเลิกสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญาความร่วมมือ แต่อย่างไรก็ตาม ในวันที่ 25 กันยายน 2568 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลางในชั้นอุทธรณ์ และเรียกร้องค่าเสียหายลดลงเหลือจำนวน 520.7 ล้านบาท โดยที่ปรึกษาทางกฎหมายและทนายความได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ในวันที่ 2 ธันวาคม 2568 แล้ว ด้วยเหตุนี้ฝ่ายบริหารโดยอาศัยความเห็นจากที่ปรึกษาทางกฎหมายและทนายความได้พิจารณาว่ายังคงมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับผลของการอุทธรณ์และระยะเวลาในการพิจารณาอุทธรณ์ ซึ่งขึ้นอยู่กับกระบวนการยุติธรรมในอนาคต ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทจึงยังไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้ในงบการเงิน

39. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม โดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	2568				2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน								
- เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	229	-	229	-	439	-	439
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น								
- เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์	50	-	-	50	60	-	-	60
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	504	-	504	-	519	-	519
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	225	2,660	2,885	-	225	2,589	2,814

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	2568				2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน								
- เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	116	-	116	-	37	-	37
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	361	-	361	-	370	-	370
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	225	-	225	-	225	-	225

40. เครื่องมือทางการเงิน

40.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้ เจ้าหนี้ เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืมและหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวเนื่องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินฝากกับธนาคารและสถาบันการเงิน และเครื่องมือทางการเงินอื่น ๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสมจึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้อย่างสม่ำเสมอ และการจัดส่งสินค้าให้กับลูกค้ารายใหญ่มักจะให้วางเงินค้ำประกัน นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัท เป็นการให้สินเชื่อแบบไม่กระจุกตัวสูง เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้าจำนวนมากและอยู่หลากหลายกลุ่มอุตสาหกรรม

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้า รวมถึงการวางเงินค้ำประกันตามนโยบายของกลุ่มบริษัท การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สภาวะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไปกลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นออกจากบัญชีหากลูกหนี้นั้นค้างชำระเกินกว่าสองปี และกลุ่มบริษัทอาจมีการดำเนินการตามกฎหมายกับลูกหนี้รายดังกล่าว

เครื่องมือทางการเงินและเงินฝากธนาคาร

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือกับธนาคารและสถาบันการเงินโดยจะลงทุนกับคู่สัญญาที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้นและอยู่ในวงเงินสินเชื่อที่กำหนดให้กับคู่สัญญาแต่ละรายโดยวงเงินสินเชื่อจะถูกสอบทานโดยคณะกรรมการบริษัทฯเป็นประจำทุกปีและอาจมีการปรับปรุงในระหว่างปีขึ้นอยู่กับความเห็นชอบของคณะกรรมการบริษัทของกลุ่มบริษัท การกำหนดวงเงินดังกล่าวเป็นการช่วยลดความเสี่ยงของการกระจุกตัวและบรรเทาผลขาดทุนทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นจากการผิดนัดชำระของคู่สัญญา

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตของตราสารหนี้ไม่สูงมากนักเนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตที่อยู่ในระดับสูงซึ่งประเมินโดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตระหว่างประเทศ

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินให้กู้ยืม อย่างไรก็ตาม เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	233	44	277	0.10 - 1.05
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	93	93	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	46	-	-	-	-	46	5.49
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	144	-	-	-	-	144	12.00 - 15.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	233	233	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	218	-	-	-	-	218	0.30 - 1.05
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	29	193	-	-	-	222	7.50 - 15.00
	437	193	-	233	370	1,233	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	188	-	188	MOR, MOR-1.00, MOR-2.00, MMR, MLR-4.50
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	611	611	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	123	-	-	-	-	123	6.20
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	45	-	-	-	-	45	1.00 - 8.50
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	1,050	-	1,050	MLR - 1.50, MLR - 2.75
หนี้สินตามสัญญาเช่า	25	137	428	-	-	590	1.80 - 7.34
	193	137	428	1,238	611	2,607	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	148	38	186	0.15 - 1.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	83	83	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	51	-	-	-	-	51	3.50 - 6.14
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	143	-	-	-	-	143	12.00 - 15.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	60	-	-	-	439	499	1.30
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	337	-	-	-	-	337	0.30 - 1.10
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2	27	-	-	-	29	7.50
	593	27	-	148	560	1,328	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	167	-	167	4.60, MOR, MOR-1.00, MOR-2.00, MMR, MLR-4.50
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	658	658	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	109	-	-	-	-	109	3.78 - 4.78
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	50	-	-	-	-	50	1.00 - 8.50
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	1,576	-	1,576	MLR - 1.50, MLR - 2.75
หนี้สินตามสัญญาเช่า	42	145	402	-	-	589	1.80 - 7.34
	201	145	402	1,743	658	3,149	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	11	6	17	0.20 - 0.60
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	21	21	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	376	-	-	-	-	376	3.75 - 5.49
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	68	-	-	-	-	68	12.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	116	116	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	9	-	-	-	-	9	0.60
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง	-	-	33	-	-	33	3.99 - 4.32
	453	-	33	11	143	640	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
							(ร้อยละต่อปี)
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	2	2	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1	-	-	-	-	1	1.80
เงินประกันสัญญารับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	218	-	-	218	1.80
	1	-	218	-	2	221	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
							(ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	59	2	61	0.50
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	68	68	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	359	-	-	-	-	359	2.50 - 6.14
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	61	-	-	-	-	61	12.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	37	37	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	9	-	-	-	-	9	0.80 - 1.10
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง	-	-	28	-	-	28	3.99 - 4.32
	429	-	28	59	107	623	
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	2	2	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1	1	-	-	-	2	1.80
เงินประกันสัญญารับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	219	-	-	219	1.80
	1	1	219	-	2	223	

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องอย่างสม่ำเสมอและมีนโยบายที่จะบริหารกระแสเงินสดรับและจ่ายให้เพียงพอต่อการดำเนินงาน

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	198	-	-	198
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	611	-	-	611
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	130	-	-	130
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	46	-	-	46
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	44	271	597	912
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	467	725	-	1,192
รวม	-	1,496	996	597	3,089

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	173	-	-	173
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	658	-	-	658
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	109	-	-	109
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	52	-	-	52
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	79	269	573	921
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	876	797	33	1,706
รวม	-	1,947	1,066	606	3,619

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	2	-	-	2
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1	-	-	1
รวม	-	3	-	-	3

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	2	-	-	2
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1	1	-	2
รวม	-	3	1	-	4

40.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทมีวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ดังนี้

ก) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

ข) เงินลงทุนในตราสารหนี้ แสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาด หรือคำนวณโดยใช้อัตราผลตอบแทนที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยหรือตลาดอื่น

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

41. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.34:1 (2567: 1.46:1) และเฉพาะบริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.14:1 (2567: 0.14:1)

42. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ก) เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2569 มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ ได้แก่ บริษัท สัมมากร-เจวี5 จำกัด เพื่อรองรับการขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท ซึ่งคาดว่าจะจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทภายในเดือนมีนาคม 2569 โดยมีทุนจดทะเบียน 40 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท (เรียกชำระครั้งแรกร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด) บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จะลงทุนในหุ้นสามัญ 399,999 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วน 99.99%

ข) เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นซึ่งจะจัดขึ้นในเดือนเมษายน 2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2568 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.02 บาทรวมเป็นเงินปันผลจ่ายจำนวน 12.84 ล้านบาท เงินปันผลนี้จะจ่ายและบันทึกบัญชีภายหลังได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ค) เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นซึ่งจะจัดขึ้นในเดือนเมษายน 2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2568 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายจำนวน 13.05 ล้านบาท เงินปันผลนี้จะจ่ายและบันทึกบัญชีภายหลังได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

43. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569