

## บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการลงทุนและถือหุ้นในบริษัทอื่น ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ ซึ่งเป็นสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 86/2 อาคารสัมมากรเพลส ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร สาขาซึ่งเป็นที่ตั้งโรงงานตั้งอยู่ที่เลขที่ 7/3 ถนนปภังกรสงเคราะห์ราษฎร์ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 คือ บริษัท เพทโท-อินสตรูเมนต์ จำกัด โดยถือหุ้นในอัตราร้อยละ 19.72 ของทุนที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ

#### 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

#### 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศไทย	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			ร้อยละ 2566	ร้อยละ 2565
<u>ถือหุ้นโดยบริษัทฯ</u>				
บริษัท เพียวไบโอเคีเซล จำกัด *	ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ น้ำมันไบโอ ดีเซล (B100) และกลีเซอรินดิบ	ไทย	100	100
บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด	จำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	ไทย	100	100
บริษัท อาร์พีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด *	บริหารจัดการระบบงาน	ไทย	100	100
บริษัท ออนเวอร์ค เวนเจอร์ จำกัด **	ธุรกิจสินเชื่อย่อย	ไทย	80	100
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	48	-
<u>ถือหุ้นโดยบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด</u>				
บริษัท เอสซีที สหพันธ์ จำกัด	จำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือของสถานี บริการน้ำมัน และให้บริการซ่อมบำรุง	ไทย	100	100
<u>ถือหุ้นโดยบริษัท ออนเวอร์ค เวนเจอร์ จำกัด</u>				
บริษัท ออนเวอร์ค มูฟ จำกัด **	การบริการทั่วไป	ไทย	100	100
<u>ถือหุ้นโดยบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)</u>				
บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาที่ดินในเขตกรุงเทพฯและ ปริมณฑลให้เป็นศูนย์การค้าประชานิคม แบบครบวงจร	ไทย	100	-
บริษัท โปรคิวบ์ เวนเจอร์ จำกัด	รับบริหารจัดการและรับบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	51	-
บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	65	-
บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัท สัมมากร-เจวี4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
<u>ถือหุ้นโดยบริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</u>				
บริษัท สัมมากร เอฟแอนด์บี จำกัด	ร้านอาหารและเครื่องคัม	ไทย	100	-

\* กิจการได้หยุดดำเนินธุรกิจแล้ว

\*\* กิจการยังไม่ได้เริ่มดำเนินธุรกิจ

ในระหว่างปีปัจจุบัน มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญของกลุ่มบริษัทฯดังนี้

*การเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย  
ซึ่งบริษัทฯมีอำนาจควบคุมโดยพฤตินัย (De Facto Control)*

ตั้งแต่บริษัทฯเข้าร่วมลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) โดยมีเงินลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 48.25 ฝ่ายบริหารของบริษัทฯได้ใช้ดุลยพินิจและพิจารณาว่าบริษัทฯมีเพียงอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม เนื่องจากบริษัทฯมีสัดส่วนการถือหุ้นน้อยกว่ากึ่งหนึ่งและบริษัทฯไม่มีสิทธิชี้ขาดในการดำเนินงานของกิจการ ทำให้บริษัทฯยังไม่ได้มีอำนาจควบคุมสั่งการเกี่ยวกับการดำเนินงานที่สำคัญของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้อย่างเบ็ดเสร็จ

ทั้งนี้ ตั้งแต่ไตรมาสที่ 1 ปี 2566 บริษัทฯ ใช้ดุลยพินิจพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้พิจารณาแต่งตั้งกรรมการเพิ่มเติมและแต่งตั้งรักษาการกรรมการผู้จัดการใหม่ โดยบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งในตำแหน่งดังกล่าว มีตำแหน่งเป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และถือว่ามีกรรมการร่วมกันทั้งสองบริษัท ส่งผลให้บริษัทฯ มีตัวแทนกรรมการในคณะกรรมการของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เพิ่มขึ้นและถือว่ามีส่วนร่วมในการดำเนินงานที่สำคัญของกิจการเพิ่มขึ้น ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ใช้ดุลยพินิจพิจารณาว่า ถึงแม้บริษัทฯ ยังคงมีส่วนการถือหุ้นน้อยกว่ากึ่งหนึ่ง แต่มีเหตุผลสนับสนุนที่ชัดเจนว่าบริษัทฯ มีอำนาจควบคุมโดยพฤตินัย (De Facto Control) ในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) โดยมีอำนาจควบคุมการดำเนินงานที่สำคัญของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จึงพิจารณาเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จากบริษัทร่วม เป็นบริษัทย่อยนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 เป็นต้นไป

- ข) บริษัทฯ จะถือว่ามี การควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯ มีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
  - ค) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
  - ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
  - จ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทฯ รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
  - ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- 2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

### 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

#### 3.1. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่อ งบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

### 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทฯ เชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

## 4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

#### ก) รายได้จากการขาย

##### ขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทฯ ได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

##### ขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทฯ ได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือ เมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทฯ จ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทฯ ได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าแสดงไว้เป็น “เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน

#### ข) รายได้ค่าบริการก่อสร้าง

รายได้ค่าบริการก่อสร้างรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการ โดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงานซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา โดยจะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

#### ค) รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาที่ให้บริการตามสัญญา

**ง) รายได้จากการให้เช่า**

รายได้จากการให้เช่ารับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

**จ) รายได้ดอกเบี้ย**

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

**ฉ) เงินปันผลรับ**

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทฯมีสิทธิในการรับเงินปันผล

**ช) ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์**

ในการคำนวณต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแล้วด้วย) ให้กับอสังหาริมทรัพย์ต่อหน่วยตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์รวมถึงต้นทุนของสินค้าอื่นที่กลุ่มบริษัทได้ส่งมอบให้กับลูกค้าตามสัญญา เช่น เฟอร์นิเจอร์และเครื่องตกแต่ง ซึ่งถือเป็นส่วนควบของบ้านหรือหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยที่ส่งมอบ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

**ซ) ต้นทุนทางการเงิน**

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

**4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

**4.3 สินค้าคงเหลือ**

สินค้านคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนถัวเฉลี่ยหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

#### 4.4 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่เกิดขึ้นจริง รวมถึงประมาณการต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทฯ จะบันทึกผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ (ถ้ามี) ไว้ในงบกำไรขาดทุน

#### 4.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วม

ก) เงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

#### 4.6 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินในแต่ละโครงการซึ่งเป็นส่วนที่กลุ่มบริษัทฯ จะพัฒนาต่อไปในอนาคต ที่ดินรอการพัฒนาแสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

#### 4.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทฯ จะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ 5 ถึง 30 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทฯ รับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

#### 4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน/ราคาที่ดินใหม่ อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุน/ราคาที่ดินใหม่ หักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของที่ดิน อาคาร โรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงานในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นกลุ่มบริษัทฯ จัดให้มีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ และบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ดินใหม่ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ จัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทฯ บนที่กส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- กลุ่มบริษัทฯ บนที่กราคตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและกลุ่มบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาทีลดลงในงบกำไรขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปีก่อนแล้ว
- กลุ่มบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในงบกำไรขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์”

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนหรือราคาที่ตีใหม่โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารบนที่ดินเช่า	-	ตามอายุสัญญาเช่า
อาคาร	-	20 - 30 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	-	5 - 30 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	-	5 - 25 ปี
อุปกรณ์สถานีบริการน้ำมัน	-	5 - 25 ปี
อุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้า	-	15 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	-	3 - 15 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทฯ ตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ (ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น) จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### 4.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง การผลิตสินทรัพย์หรือการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

สำหรับเงินกู้ที่กู้มาโดยมีวัตถุประสงค์เฉพาะเพื่อพัฒนาโครงการ ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุน ประกอบด้วยดอกเบี้ยที่จ่ายจริงหักด้วยรายได้จากการนำเงินกู้ไปลงทุนชั่วคราว (ถ้ามี) ส่วนเงินที่กู้มาเพื่อวัตถุประสงค์ทั่วไป ดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุนจะคำนวณโดยการคูณรายจ่ายของโครงการด้วย อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุน อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนคืออัตราเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของต้นทุนการกู้ยืมในระหว่างปีที่ไม่รวมต้นทุนการกู้ยืมของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะ

#### 4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทฯ บันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทฯ ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัด โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า กลุ่มบริษัทฯ จะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน โดยไม่มีการคิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้งคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์มีอายุการให้ประโยชน์ 3, 5 และ 10 ปี

#### 4.11 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทฯ จะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

##### กลุ่มบริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทฯ ใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทฯ บันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิง และหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า



### **สินทรัพย์สิทธิการใช้**

สินทรัพย์สิทธิการใช้ วัตถุประสงค์ด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาที่จะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	3 - 31	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	-	2 - 6	ปี
ยานพาหนะ	-	3 - 5	ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทฯเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน แสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบแสดงฐานะการเงิน

### **หนี้สินตามสัญญาเช่า**

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงที่หรือรวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทฯจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทฯจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทฯบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทฯคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทฯ หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือมีการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

### **สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ**

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### **กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า**

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

#### **4.12 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียง โดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

#### **4.13 เงินตราต่างประเทศ**

กลุ่มบริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### **4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน**

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทฯ จะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สินทรัพย์สิทธิการใช้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัทฯ หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทฯ รับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นในกรณีที่ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคยบันทึกไว้

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อน ๆ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นถือเป็นการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม

#### 4.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

##### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

##### ผลประโยชน์หลังออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

###### โครงการสมทบเงิน

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

###### โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทจัดให้มีโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ได้แก่ โครงการการให้รางวัลแก่พนักงานที่ปฏิบัติงานครบกำหนดระยะเวลา

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานและโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์  
หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์  
ระยะยาวอื่นของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

#### 4.16 เงินรับล่วงหน้าเพื่อการปรับปรุงสถานีบริการน้ำมัน

บริษัททยอยบันทึกเงินสนับสนุนเพื่อการปรับปรุงสถานีบริการน้ำมันเป็นเงินรับล่วงหน้าและทยอยรับรู้  
โดยหักกับค่าเสื่อมราคาของสถานีบริการน้ำมันในงบกำไรขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของ  
สัญญาที่เกี่ยวข้อง

#### 4.17 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทฯจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์  
ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทฯจะเสียทรัพยากร  
เชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทฯสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้น  
ได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 4.18 สินค้าแจกฟรี

บริษัททยอยมีการแจกสินค้าฟรีแก่ลูกค้าที่ซื้อสินค้าครบตามที่กำหนด โดยบันทึกต้นทุนของสินค้า  
แจกฟรีเป็นต้นทุนขายเมื่อส่งมอบสินค้า

#### 4.19 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

##### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้แก่หน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ  
โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

##### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของ  
สินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น  
โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทฯรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ  
แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุน  
ทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทฯจะมีกำไรทางภาษี  
ในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษี  
ที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลา รายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้น เกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 4.20 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุน การทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร หรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบาย การบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

##### **การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงิน ที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

##### **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย**

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นใน วันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมิน การด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่า ของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

##### **สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)**

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้ เพื่อค้า เป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่ สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

### **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน**

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายความว่ารวมถึง เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนแสดงแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### **การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### **การซื้อหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติ**

การซื้อหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติที่มีเงื่อนไขการส่งมอบสินทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนดขึ้นจากหลักเกณฑ์หรือวิธีปฏิบัติโดยทั่วไปของตลาด จะรับรู้ ณ วันซื้อขาย ซึ่งเป็นวันที่กิจการมีข้อผูกมัดที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น

### **การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน**

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทฯ ตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กูยรายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิม และรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

#### **การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทฯ รับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญา กับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทฯ คาดว่า จะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทฯ วัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากการผิดสัญญา ที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทฯ วัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่ทำกับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ พิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือมีการผิดสัญญา เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี กลุ่มบริษัทฯ อาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

กลุ่มบริษัทฯ ใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทฯ จึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

## การหักลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

### 4.21 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทฯ ใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทฯ จะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้นทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทฯ จะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

## 5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้



## **สัญญาเช่า**

### **การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า**

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทฯ มีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทฯ ในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

### **การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า**

กลุ่มบริษัทฯ ไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้นฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทฯ ในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทฯ จะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

### **การจัดประเภทของสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทฯ ในฐานะผู้ให้เช่า**

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

### **ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น**

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้และลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทฯ อาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

### **ประมาณการต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์**

ในการคำนวณต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทฯ ต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจและจะทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการอย่างมีนัยสำคัญ

## **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา**

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทฯ แสดงมูลค่าของที่ดิน อาคาร โรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์ โรงงานด้วยราคาที่ดีที่สุด ซึ่งราคาที่ดีที่สุดนี้ได้ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดสำหรับสินทรัพย์ประเภทที่ดินและวิธีมูลค่าบังคับขายแบบมีเงื่อนไขสำหรับสินทรัพย์ประเภทอาคาร โรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์ โรงงาน ซึ่งการประเมินมูลค่าดังกล่าวต้องอาศัยข้อสมมติฐานและการประมาณการบางประการตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 20

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลา และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

## **สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับดอกเบี้ย**

กลุ่มบริษัทฯ จะรับรู้สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับดอกเบี้ยสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแนวว่ากลุ่มบริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทฯ ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ถาวรที่ได้รับดอกเบี้ยเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

## **การจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาว**

ในการจัดประเภทส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการการไถ่ถอนหลักประกันและจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในสัญญาเงินกู้ยืมนั้น ๆ

## **ผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน**

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงานและตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเกษียณและอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินสด	23,163	28,532	60	60
เงินฝากธนาคาร	184,047	240,295	5,629	10,203
รวม	207,210	268,827	5,689	10,263

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.15 - 1.10 ต่อปี (2565: ระหว่างร้อยละ 0.13 - 0.50 ต่อปี)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	15	-	-
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	15	-	-
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	18,142	19,578	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	9,608	9,424	-	-
3 - 6 เดือน	542	1,467	-	-
6 - 12 เดือน	17	36	-	-
มากกว่า 12 เดือน	3,754	3,293	-	-
รวม	32,063	33,798	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,963)	(3,056)	-	-
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	29,100	30,742	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	29,100	30,757	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	594	86	7,657	6,285
รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน อื่น ๆ	69,815	475	136	33
	26,754	3,965	860	1,465
รวม	97,163	4,526	8,653	7,783
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(55,528)	(2,124)	-	(1,310)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	41,635	2,402	8,653	6,473
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	70,735	33,159	8,653	6,473

ระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าโดยปกติมีระยะเวลา 7 วัน ถึง 60 วัน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือต้นปี	5,180	6,053	1,310	2,450
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภท เงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนใน บริษัทย่อย *	53,957	-	-	-
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เพิ่มขึ้น	5,630	714	-	-
ตัดจำหน่าย	(3,371)	(1,316)	-	(1,140)
จำนวนที่ได้รับชำระคืน	(2,905)	(271)	(1,310)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	58,491	5,180	-	1,310

\* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

## 8. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	2	2
รายได้เงินปันผล	-	-	52	15
รายได้อื่น - การให้บริการอื่น	-	-	1	1
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	4	-
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม *</b>				
รายได้เงินปันผล	-	12	-	12
รายได้ดอกเบี้ย	-	1	-	1
ค่าเช่าที่ดิน	-	1	-	-
ค่าเช่าอาคารสำนักงาน	-	2	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	2	-	-
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
รายได้ดอกเบี้ย	2	1	2	1
รายได้จากการขายเศษวัสดุ	1	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	2	-	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	1	-	-	-
ซื้อสินทรัพย์	-	7	-	7

\* บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้เปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการให้บริการ	ราคาตามสัญญา
รายได้เงินปันผล	ตามที่ประกาศจ่าย
รายได้ดอกเบี้ย	ร้อยละ 2.50 - 3.50 ต่อปี (2565: ร้อยละ 0.75 - 3.50 ต่อปี)
รายได้จากการขายเศษวัสดุ	ราคาที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งเทียบเคียงกับ ราคาตลาด
รายได้อื่น	ราคาอิงตามราคาตลาด
รายได้ค่าบริการจัดการ ซื้อสินทรัพย์	ราคาตามสัญญา ราคาอิงตามราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	ร้อยละ 3.78 - 4.78 ต่อปี (2565: ร้อยละ 2.50 ต่อปี)
ค่าเช่าที่ดินและอาคารสำนักงาน	ค่าเช่าอิงตามราคาตลาด
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาอิงตามราคาตลาด

**การรับประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

- ก) บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด ได้ทำสัญญาค้ำประกันให้แก่ บริษัท เอสซีที สหพันธ์ จำกัด (บริษัทย่อยถือหุ้นโดยบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด) เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อย ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 38.2 ข)
- ข) บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบ งบการเงินรวมข้อ 38.2 ค)

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
(หมายเหตุ 7)				
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทร่วม *	-	15	-	-
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	15	-	-
<b>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	7,064	6,199
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)	594	86	593	86
รวมลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	594	86	7,657	6,285
<b>เงินจ่ายล่วงหน้าค่าค่าประกัน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย)	626	-	-	-
รวมเงินจ่ายล่วงหน้าค่าค่าประกันกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	626	-	-	-
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
(หมายเหตุ 23)				
<b>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กิจการร่วมค้า	655	-	-	-
รวมเจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	655	-	-	-
<b>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กิจการร่วมค้า	5,625	-	-	-
บริษัทร่วม *	-	333	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย)	4,739	2,755	2,888	2,755
รวมเจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,364	3,088	2,888	2,755
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทร่วม *	-	16,004	-	-
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	16,004	-	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(2,783)	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	13,221	-	-

\* บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้เปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

**เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 และการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ ความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ		ยอดคงเหลือ ณ	
	วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	วันที่ 31 ธันวาคม 2566
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เททโท-อินสตรูเมนต์ จำกัด ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	39,000	22,500	(5,000)	56,500
บริษัท เบริน เว็ค จำกัด มีกรรมกรร่วมกัน	-	*5,000	-	5,000
<b>รวม</b>	<b>39,000</b>	<b>27,500</b>	<b>(5,000)</b>	<b>61,500</b>

\* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

**เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

บริษัท เคทีเอ็นเนอริซี กรุ๊ป จำกัด มีกรรมกรร่วมกัน	4,500	-	(4,500)	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,500)	-	4,500	-
<b>สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

บริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	-	**94,000	-	94,000
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>94,000</b>	<b>-</b>	<b>94,000</b>

\*\* เพิ่มขึ้นจำนวน 49 ล้านบาท จากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ ความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ		ยอดคงเหลือ ณ	
	วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	วันที่ 31 ธันวาคม 2566
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด บริษัทย่อย	319,188	-	-	319,188
บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด บริษัทย่อย	-	20,000	-	20,000
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย	-	695,000	(430,000)	265,000
บริษัท เททโท-อินสตรูเมนต์ จำกัด ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	39,000	22,500	(5,000)	56,500
<b>รวม</b>	<b>358,188</b>	<b>737,500</b>	<b>(435,000)</b>	<b>660,688</b>
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(319,188)	-	-	(319,188)
<b>สุทธิ</b>	<b>39,000</b>	<b>737,500</b>	<b>(435,000)</b>	<b>341,500</b>



(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ ความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ		ยอดคงเหลือ ณ	
	วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	วันที่ 31 ธันวาคม 2566
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เคพี เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด มีกรรมกร่วมกัน	4,500	-	(4,500)	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,500)	-	4,500	-
สุทธิ	-	-	-	-

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่ บริษัท เบริน เว็ค จำกัด เป็นเงินให้กู้ยืมที่บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)) ให้เงินกู้ยืมแก่ บริษัท เบริน เว็ค จำกัด เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยภายในเดือนกันยายน 2566 ต่อมา ในเดือนกันยายน 2566 บริษัท เบริน เว็ค จำกัด ได้ขอขยายเวลาการชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยออกไปเป็นภายในเดือนกันยายน 2567 โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.75 ต่อปี ซึ่งบริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้อนุมัติให้ขยายระยะเวลาดังกล่าว

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัท แอสเซท โพร กรุ๊ป จำกัด เป็นเงินกู้ยืมที่บริษัท สัมมากร พلاس จำกัด กู้ยืมเงินจากบริษัท แอสเซท โพร กรุ๊ป จำกัด เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.78 ถึง 4.78 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในรูปตัวสัญญาใช้เงินระยะสั้นเป็นจำนวนเงินรวม 661 ล้านบาท (2565: 358 ล้านบาท) โดยมีอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 2.50 ถึง 3.50 ต่อปี (2565: ร้อยละ 3.50 ต่อปี) โดยเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท เพียวไป โอติเชล จำกัด ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร เครื่องจักร และถังน้ำมัน และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินวงเงิน 500 ล้านบาท

บริษัทฯได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท เพียวไป โอติเชล จำกัด และบริษัท เคพี เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด ทั้งจำนวนเนื่องจากบริษัทฯคาดว่าสินทรัพย์ของบริษัทดังกล่าวจะไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้

**ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	33,743	14,123	9,656	9,811
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,117	1,320	886	774
<b>รวม</b>	<b>35,860</b>	<b>15,443</b>	<b>10,542</b>	<b>10,585</b>

**9. สินค้ำคงเหลือ**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
สินค้ำสำเร็จรูป	109,210	112,065	(8,236)	(8,180)	100,974	103,885
วัสดุสิ้นเปลือง	2,776	2,776	(2,776)	(2,776)	-	-
<b>รวม</b>	<b>111,986</b>	<b>114,841</b>	<b>(11,012)</b>	<b>(10,956)</b>	<b>100,974</b>	<b>103,885</b>

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
สินค้ำสำเร็จรูป	7,055	7,055	(7,055)	(7,055)	-	-
วัสดุสิ้นเปลือง	2,776	2,776	(2,776)	(2,776)	-	-
<b>รวม</b>	<b>9,831</b>	<b>9,831</b>	<b>(9,831)</b>	<b>(9,831)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

ในระหว่างปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ บันทึกการปรับลดราคาทุนของสินค้ำคงเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวนเงิน 0.1 ล้านบาท (2565: 0.1 ล้านบาท) โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ไม่มี 2565: ไม่มี)

10. **ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	48,876	-
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	4,602,053	-
รวม	4,650,929	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินของโครงการ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 4,203 ล้านบาท ไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

11. **เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันค้ำประกัน โดยการทำสัญญาขายฝากที่ดินซึ่งมีกำหนดเวลา 1 ปี โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี (2566: ไม่มี)

12. **เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	29,438	5,146	-	5,146
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(5,146)	-	(5,146)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	29,438	-	-	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,250)	-	-	-
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	27,188	-	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนภายในปี 2569 โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี

13. **เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน**

ยอดคงเหลือนี้ คือ เงินฝากประจำซึ่งกลุ่มบริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร และค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและงานสาธารณูปโภคในโครงการของกลุ่มบริษัทฯ

#### 14. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย</b>				
เงินฝากประจำธนาคารที่ถึงกำหนดชำระคืน				
ภายในหนึ่งปี	30,000	-	-	-
รวม	30,000	-	-	-
<b>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
<b>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</b>				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	28,103	300,245	28,103	300,245
รวม	28,103	300,245	28,103	300,245
<b>เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วย</b>				
<b>มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ - ทรัสต์เพื่อการลงทุนใน				
สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์อัลไล	110,501	-	-	-
หัก: ลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์	(4,374)	-	-	-
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	(31,884)	-	-	-
	74,243	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่				
บริษัทจดทะเบียน				
บริษัท เคพี เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	-	-	-	-
บริษัท เบรน เว็ค จำกัด	20,493	-	-	-
รวม	20,493	-	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	152,839	300,245	28,103	300,245
<b>สินทรัพย์ทางการเงินอื่น</b>				
หมุนเวียน	58,103	300,245	28,103	300,245
ไม่หมุนเวียน	94,736	-	-	-
	152,839	300,245	28,103	300,245

บริษัทฯ มีเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เคพี เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจหลักในการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจำนวน 6,702 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 17.46 เงินลงทุนดังกล่าวมีมูลค่ายุติธรรมเป็นศูนย์ เนื่องจากมีผลการดำเนินงานขาดทุนอย่างต่อเนื่องและขาดทุนเกินทุน

## 15. เงินลงทุนในการร่วมค้า

### 15.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัท เอสซีที สหพันธ์ จำกัด (บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท เพียวพลังงาน ไทย จำกัด) และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกันมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	
			2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565	2566	2565
กิจการร่วมค้า SCTP	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	40	40	3,000	3,000	4,897	4,313
รวม					3,000	3,000	4,897	4,313

### 15.2 ส่วนแบ่งกำไรและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	2566	2565
กิจการร่วมค้า SCTP	584	1,303
รวม	584	1,303

ในระหว่างปี 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีเงินปันผลรับจากการร่วมค้า

### 15.3 ข้อมูลทางการเงินของการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะทางการเงินของกิจการร่วมค้า SCTP ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

(หน่วย: ล้านบาท)

	2566	2565
สินทรัพย์หมุนเวียน	12	19
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1	-
หนี้สินหมุนเวียน	(1)	(8)
สินทรัพย์ - สุทธิ	12	11
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	40	40
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทฯ ในการร่วมค้า	5	4

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จของกิจการร่วมค้า SCTP สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

(หน่วย: ล้านบาท)

	2566	2565
รายได้	61	55
กำไรสำหรับปี	1	3
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	1	3

## 16. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

### 16.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2566	2565	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่าตามบัญชี	
					ร้อยละ	ร้อยละ	ตามวิธีส่วนได้เสีย	ตามวิธีราคาทุน
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	การพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	48.25	-	1,247,939	-	785,802
รวม					-	1,247,939	-	785,802

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯมีการเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทฯมีอำนาจควบคุมโดยทางพฤตินัยเหนือบริษัทดังกล่าวตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

### 16.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ อื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในระหว่างปี		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	-	54,330	-	(2,184)	-	12,388
รวม	-	54,330	-	(2,184)	-	12,388

### 16.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีจำนวนเงิน 440 ล้านบาท

### 16.4 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะทางการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

	(หน่วย: ล้านบาท)
	2565
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,751
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,997
หนี้สินหมุนเวียน	(1,667)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(1,422)
<b>สินทรัพย์ - สุทธิ</b>	<b>2,659</b>
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	48.25
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการในสินทรัพย์ - สุทธิ	1,283
การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน	(35)
<b>มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม</b>	<b>1,248</b>

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	(หน่วย: ล้านบาท)
	2565
รายได้	2,404
กำไรสำหรับปี	113
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(5)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	108

## 17. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

### 17.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		(หน่วย: พันบาท) เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
			ร้อยละ	ร้อยละ				
บริษัท เพียวไป โอดีเซล จำกัด *	280,000	280,000	100	100	279,999	279,999	-	-
บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด	140,000	140,000	100	100	140,000	140,000	21,000	14,000
บริษัท อาร์พีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด *	125	125	100	100	581	581	-	-
บริษัท อาร์พีซีจี-เจวี 1 จำกัด *	-	-	-	-	-	-	-	1,320
บริษัท ออนเวิร์ด เวเนเจอร์ จำกัด **	15,000	10,000	80	100	12,000	10,000	-	-
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ***	641,800	-	48	-	785,802	-	30,970	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					1,218,382	430,580	51,970	15,320
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า					(122,168)	(116,679)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,096,214	313,901		

\* กิจการได้หยุดดำเนินธุรกิจแล้ว

\*\* กิจการยังไม่ได้เริ่มดำเนินธุรกิจ

\*\*\* กิจการเปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

ในระหว่างปี 2566 บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 5.5 ล้านบาท (2565: 12.5 ล้านบาท)

ในระหว่างปี 2566 บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 64.2 ล้านบาท โดยจ่ายเงินปันผลให้แก่บริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจำนวน 31.0 ล้านบาท และ 33.2 ล้านบาท ตามลำดับ

#### การเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯมีการเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทฯมีอำนาจควบคุมโดยทางพฤตินัยเหนือบริษัทดังกล่าวตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2 ดังนั้น บริษัทฯจึงนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจควบคุมบริษัทย่อย



มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา หนี้สินที่รับมาและส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่มีอำนาจควบคุม มีรายละเอียดดังนี้

	จำนวนเงิน (พันบาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	96,557
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	69,012
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	31,875
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	2,360,406
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน	159,889
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	32,960
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	124,164
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	116,944
ที่ดินรอการพัฒนา	1,550,205
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,055,605
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	57,324
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	215,316
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(35,000)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(226,526)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(92,628)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,173,238)
ค่าเช่ารับล่วงหน้าส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	(34,327)
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(13,650)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(91,688)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(369,333)
ค่าเช่ารับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	(888,873)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(84,949)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(79,128)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(194,515)
สินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย	2,586,402
หัก: ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามสัดส่วนความเป็นเจ้าของของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย	(1,338,463)
สินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยตามสัดส่วนที่ถือโดยบริษัทฯ (ร้อยละ 48.25)	1,247,939

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ณ วันที่มีอำนาจควบคุม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาที่ดิน ในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล ให้เป็นศูนย์การค้าประชานิคมแบบครบวงจร	ไทย	100
บริษัท โปรคิวิค เวนเจอร์ จำกัด	รับบริหารจัดการและรับบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100
บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	51
บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	65
บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100
บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100
บริษัท สัมมากร เอฟแอนด์บี จำกัด	ร้านอาหารและเครื่องดื่ม	ไทย	100

### การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อยในระหว่างปี

#### *บริษัท อาร์พีซีจี-เจวี 1 จำกัด*

เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท อาร์พีซีจี-เจวี 1 จำกัด มีมติพิเศษให้เลิกบริษัท และเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2565 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว ต่อมา เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2565 บริษัทฯ ได้รับเงินคืนทุนจากบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงิน 300 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทย่อยนี้จดทะเบียนการชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

#### *บริษัท อาร์พีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด*

เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท อาร์พีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด มีมติพิเศษให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิม 500,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 125,000 บาท โดยการลดมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 100 บาท เป็นหุ้นละ 25 บาท ซึ่งการลดทุนจดทะเบียนนี้ไม่ส่งผลกระทบต่อจำนวนหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าวและสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ แต่อย่างใด ทั้งนี้ บริษัทย่อยนี้ได้จดทะเบียนลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2565 และบริษัทฯ ได้รับเงินคืนทุนจากบริษัทย่อยแล้วเป็นจำนวนเงิน 374,700 บาท เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2565

#### *บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด*

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติในหลักการให้หาผู้ร่วมทุนในบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด ในสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียน โดยขายหุ้นในราคาเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ ต่อมา เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด ให้แก่ผู้ร่วมทุน 2 ราย เป็นจำนวนเงิน 1.1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 11,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) และ 0.9 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 9,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) ตามลำดับ การขายดังกล่าวทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 80

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 10 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) เป็น 20 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) และให้เรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 50 ของทุนที่จดทะเบียนเพิ่มทุน คิดเป็นจำนวนเงินที่บริษัทฯ ลงทุนเพิ่มเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนแล้วเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2566 และบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566

*บริษัท ออนเวิร์ด มูฟ จำกัด (ถือหุ้น โดยบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด)*

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทใหม่ชื่อ บริษัท ออนเวิร์ด มูฟ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจบริการทั่วไป โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) และเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด มีมติให้เข้าลงทุนในบริษัท ออนเวิร์ด มูฟ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100 (หุ้นสามัญ 9,997 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) และได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ บริษัท ออนเวิร์ด มูฟ จำกัด ได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2565

*บริษัท สัมมาร-เจวี4 จำกัด (ถือหุ้น โดยบริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน))*

เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัท สัมมาร-เจวี4 จำกัด เพื่อรองรับการขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทฯ บริษัทดังกล่าวจดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2566 โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท บริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน) ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 9,998 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมด และจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวแล้ว

*บริษัท สัมมาร-เจวี3 จำกัด (ถือหุ้น โดยบริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน))*

เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมาร-เจวี3 จำกัด มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 990,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน) เข้าลงทุนและจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวทั้งจำนวน และบริษัทดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2566

เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมาร-เจวี3 จำกัด ครั้งที่ 2/2566 มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 100 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) เป็น 200 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 2,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) บริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน) เข้าลงทุนและจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวทั้งจำนวน และบริษัทดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2566

บริษัท สัมมากร เอฟแอนด์บี จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมากร เอฟแอนด์บี จำกัด ครั้งที่ 2/2566 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 40 ล้านบาท เป็น 55 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าลงทุนและจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวทั้งจำนวน และบริษัทดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566

## 17.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุมใน บริษัทย่อยสะสม		กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่ง ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุมใน บริษัทย่อยในระหว่างปี		กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อย ในระหว่างปี		เงินปันผลจ่ายให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในระหว่างปี	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	ร้อยละ	ร้อยละ								
บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด	20	-	2,581	-	(419)	-	-	-	-	-
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	52	-	1,514,820	-	24,245	-	(9,194)	-	33,209	-

## 17.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

(หน่วย: พันบาท)

	บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด		บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	
	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,669	-	4,790,964	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	31,897	-	1,566,913	-
หนี้สินหมุนเวียน	23,396	-	2,301,131	-
หนี้สินไม่หมุนเวียน	-	-	1,419,327	-

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

(หน่วย: พันบาท)

	บริษัท ออนเวอร์ด์ เวนเจอร์ จำกัด		บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	
	2566	2565	2566	2565
	รายได้	6	-	2,002,847
กำไร (ขาดทุน)	(2,094)	-	58,945	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(15,681)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(2,094)	-	43,264	-

สรุปรายการกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

	บริษัท ออนเวอร์ด์ เวนเจอร์ จำกัด		บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	
	2566	2565	2566	2565
	กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(8,564)	-	(586,425)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(20,786)	-	22,795	-
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	25,000	-	528,422	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(4,350)	-	(35,208)	-

## 18. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566</b>	-
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน ในบริษัทย่อย *	1,550,205
โอนไปก่อสร้างหิรัญทรัพย์เพื่อการลงทุน	(67,555)
โอนไปต้นทุนการพัฒนาโครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์	(1,285,014)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>	<b>197,636</b>

\* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

## 19. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าสุทธิตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดินให้เช่า	อาคารให้เช่า	สินทรัพย์	สินทรัพย์	รวม	ที่ดินให้เช่า	อาคารให้เช่า	รวม
			ระหว่าง	สิทธิการใช้				
			ก่อสร้าง	ให้เช่า				
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:</b>								
ราคาทุน	800,529	656,369	23,322	38,038	1,518,258	146,936	14,519	161,455
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(315,850)	-	(10,144)	(325,994)	-	(242)	(242)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	800,529	340,519	23,322	27,894	1,192,264	146,936	14,277	161,213
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565:</b>								
ราคาทุน	146,936	-	-	38,038	184,974	146,936	-	146,936
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	-	(7,609)	(7,609)	-	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	146,936	-	-	30,429	177,365	146,936	-	146,936

การกระทบยอดมูลค่าสุทธิตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	177,365	186,044	146,936
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงการวัดประเภท				
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน				
ในบริษัทย่อย *	1,037,113	-	-	-
เพิ่มขึ้น	23,916	-	14,519	-
โอนมาจากที่ดินรอการพัฒนา	67,555	-	-	-
โอนมาจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6,870	-	-	-
โอนไปต้นทุนการพัฒนาโครงการ				
อสังหาริมทรัพย์	(77,042)	-	-	-
โอนไปสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(6,213)	-	-
ตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(16,869)	-	-	-
ค่าเสื่อมราคา	(26,644)	(2,466)	(242)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	1,192,264	177,365	161,213	146,936

\* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน ประมาณ 183 ล้านบาท ไปค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว ที่บริษัทย่อยได้รับจากสถาบันการเงิน

เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาว กับผู้แทนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์บัวหลวง เค.อี.ริเทล (กองทรัสต์) โดยบริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตกลงให้เช่าช่วงที่ดินและให้เช่าอาคารและส่วนควบ อาคารของโครงการเป็นระยะเวลา 30 ปี เป็นจำนวนเงินรวม 1,029 ล้านบาท ซึ่งบริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้บันทึกไว้ในบัญชี “ค่าเช่ารับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะทางการเงิน และ จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารให้เช่า	2,714,465	146,936	224,749	146,936
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์				
สิทธิการใช้ให้เช่า	76,741	51,398	-	-

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ ได้ว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระในการประเมินราคายุติธรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดิน และที่ดินพร้อมอาคารให้เช่าที่ติดภาระผูกพัน สัญญาเช่าระยะยาวและที่ไม่ติดภาระผูกพันสัญญาเช่าระยะยาว และใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารและสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่าดังกล่าว ประกอบด้วย อัตราคิดลด อัตราการเติบโต และอัตราการให้เช่า

ในปี 2565 กลุ่มบริษัทฯ ได้ว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระในการประเมินราคายุติธรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดินให้เช่า และใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารและสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่าดังกล่าว ประกอบด้วย อัตราคิดลด อัตราการเติบโต และอัตราการให้เช่า

จำนวนที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนซึ่งเกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้ค่าเช่า				
รายได้ค่าเช่าคงที่	93,714	10,893	1,552	582
รายได้ค่าเช่าผันแปรที่ไม่อิงดัชนีหรืออัตรา	9,079	4,373	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง (รวมค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา) ของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่า	25,875	-	-	-

## 20. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงาน	757,611	654,502	20,728	22,848
สินทรัพย์ที่หยุดใช้งาน	987,553	979,553	594,262	588,262
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,745,164	1,634,055	614,990	611,110
หัก: ค่าเพื่อการด้อยค่า	(504,491)	(461,065)	(232,138)	(231,204)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	1,240,673	1,172,990	382,852	379,906



## งบการเงินรวม

	สินทรัพย์								
	ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาใหม่ที่		สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน						รวม
	ที่ดิน	อาคารสำนักงาน	อุปกรณ์สถานีบริการน้ำมัน	อุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้า	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง		
ที่ดิน	อาคารสำนักงาน	และส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงาน	บริการน้ำมัน	ระบบผลิตไฟฟ้า	สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม	
<b>สินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงาน</b>									
<b>ราคาทุน / ราคาที่ตีใหม่</b>									
1 มกราคม 2565	7,350	-	611,102	138,257	-	139,839	18,125	30,414	945,087
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	118	-	756	-	100,627	101,501
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(118)	(247)	-	(887)	(6,548)	-	(7,800)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	47,704	8,366	19,000	10,134	-	(85,204)	-
31 ธันวาคม 2565	7,350	-	658,688	146,494	19,000	149,842	11,577	45,837	1,038,788
<b>เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย *</b>									
ซื้อเพิ่ม	-	6,961	150,602	-	-	85,979	9,912	5,915	259,369
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(7,350)	-	(2,298)	(3,753)	-	(7,498)	(4,544)	-	(25,443)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	67,082	17,858	-	9,775	6,707	(101,422)	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	(6,901)	-	-	(6,901)
31 ธันวาคม 2566	-	6,961	878,197	160,707	19,000	241,905	23,799	52,702	1,383,271

\* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

## งบการเงินรวม

	สินทรัพย์								
	ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาตลาดใหม่		สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน						
	ที่ดิน	อาคารสำนักงาน	อุปกรณ์สถานีบริการน้ำมัน	อุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้า	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม	
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>									
1 มกราคม 2565	-	-	187,239	47,834	-	71,091	15,532	-	321,696
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	38,733	16,186	317	14,468	646	-	70,350
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(118)	(245)	-	(849)	(6,548)	-	(7,760)
31 ธันวาคม 2565	-	-	225,854	63,775	317	84,710	9,630	-	384,286
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย *	-	-	103,675	-	-	53,395	9,159	-	166,229
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	47,286	16,549	1,267	25,008	1,888	-	91,998
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(2,298)	(2,608)	-	(7,372)	(4,544)	-	(16,822)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	(31)	-	-	(31)
31 ธันวาคม 2566	-	-	374,517	77,716	1,584	155,710	16,133	-	625,660

\* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

## งบการเงินรวม

	สินทรัพย์								
	ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาตลาดใหม่								
	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน								
	ที่ดิน	อาคารสำนักงาน และส่วนปรับปรุง	อุปกรณ์สถานี บริการน้ำมัน	อุปกรณ์ ระบบผลิตไฟฟ้า	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม	
<b>ค่าเพื่อการด้อยค่า</b>									
1 มกราคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 ธันวาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง									
การจัดประเภทเงินลงทุน ในบริษัทร่วมเป็นเงิน ลงทุนในบริษัทย่อย *	-	-	16,131	-	-	1,193	-	-	17,324
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	-	-	17,749	-	-	17,749
31 ธันวาคม 2566	-	-	16,131	-	-	18,942	-	-	35,073
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>									
31 ธันวาคม 2565	7,350	-	432,834	82,719	18,683	65,132	1,947	45,837	654,502
31 ธันวาคม 2566	-	6,961	487,549	82,991	17,416	67,253	7,666	52,702	722,538
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>									
2565 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)									70,350
2566 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)									91,998

\* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาที่เป็นใหม่			
	ที่ดิน	อาคารโรงงานและ ส่วนปรับปรุง อาคารโรงงาน	เครื่องจักร และอุปกรณ์ โรงงาน	รวม
<b>สินทรัพย์ที่หยุดใช้งาน</b>				
<b>ราคาที่เป็นใหม่</b>				
1 มกราคม 2565	413,929	175,768	1,491,221	2,080,918
ตัดจำหน่าย	-	-	(34,400)	(34,400)
31 ธันวาคม 2565	413,929	175,768	1,456,821	2,046,518
ตีราคา	8,000	-	-	8,000
31 ธันวาคม 2566	421,929	175,768	1,456,821	2,054,518
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>				
1 มกราคม 2565	-	114,444	980,040	1,094,484
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	(27,519)	(27,519)
31 ธันวาคม 2565	-	114,444	952,521	1,066,965
31 ธันวาคม 2566	-	114,444	952,521	1,066,965
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>				
1 มกราคม 2565	-	46,265	407,377	453,642
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	952	12,252	13,204
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	(5,781)	(5,781)
31 ธันวาคม 2565	-	47,217	413,848	461,065
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	905	7,448	8,353
31 ธันวาคม 2566	-	48,122	421,296	469,418
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>				
31 ธันวาคม 2565	413,929	14,107	90,452	518,488
31 ธันวาคม 2566	421,929	13,202	83,004	518,135

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน					รวม
	อาคารสำนักงาน และส่วนปรับปรุง อาคารสำนักงาน	อุปกรณ์ ระบบ ผลิตไฟฟ้า	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	
<b>สินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงาน</b>						
<b>ราคาทุน</b>						
1 มกราคม 2565	8,679	-	17,158	5,246	12,350	43,433
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	-	6,650	6,650
จำหน่าย	-	-	-	(800)	-	(800)
โอนเข้า (โอนออก)	-	19,000	-	-	(19,000)	-
31 ธันวาคม 2565	8,679	19,000	17,158	4,446	-	49,283
ซื้อเพิ่ม	-	-	92	-	-	92
31 ธันวาคม 2566	8,679	19,000	17,250	4,446	-	49,375
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>						
1 มกราคม 2565	5,195	-	17,043	3,733	-	25,971
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	299	317	48	600	-	1,264
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(800)	-	(800)
31 ธันวาคม 2565	5,494	317	17,091	3,533	-	26,435
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	299	1,267	46	600	-	2,212
31 ธันวาคม 2566	5,793	1,584	17,137	4,133	-	28,647
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>						
31 ธันวาคม 2565	3,185	18,683	67	913	-	22,848
31 ธันวาคม 2566	2,886	17,416	113	313	-	20,728
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>						
2565 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)						1,264
2566 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)						2,212

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาที่เป็นใหม่			
	ที่ดิน	อาคาร โรงงานและ	เครื่องจักร	รวม
		ส่วนปรับปรุง	และอุปกรณ์	
	อาคาร โรงงาน	โรงงาน		
<b>สินทรัพย์ที่หยุดใช้งาน</b>				
<b>ราคาที่เป็นใหม่</b>				
1 มกราคม 2565	316,861	108,094	950,091	1,375,046
ตัดจำหน่าย	-	-	(34,400)	(34,400)
31 ธันวาคม 2565	316,861	108,094	915,691	1,340,646
ตีราคา	6,000	-	-	6,000
31 ธันวาคม 2566	322,861	108,094	915,691	1,346,646
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>				
1 มกราคม 2565	-	80,501	699,402	779,903
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	(27,519)	(27,519)
31 ธันวาคม 2565	-	80,501	671,883	752,384
31 ธันวาคม 2566	-	80,501	671,883	752,384
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>				
1 มกราคม 2565	-	18,482	216,266	234,748
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	2,237	2,237
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	(5,781)	(5,781)
31 ธันวาคม 2565	-	18,482	212,722	231,204
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	362	572	934
31 ธันวาคม 2566	-	18,844	213,294	232,138
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>				
31 ธันวาคม 2565	316,861	9,111	31,086	357,058
31 ธันวาคม 2566	322,861	8,749	30,514	362,124

ในเดือนมกราคม 2567 กลุ่มบริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับโรงกลั่นน้ำมันตามรายกลุ่มของสินทรัพย์ซึ่งราคาประเมินใหม่เป็นราคาที่สรุปผล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เกณฑ์ที่ใช้ประเมินราคาสินทรัพย์ มีดังนี้

- ก) ที่ดินประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ซึ่งราคายุติธรรมของที่ดินโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 9.7 ล้านบาท ต่อไร่ (2565: 9.5 ล้านบาท ต่อไร่)
- ข) อาคาร โรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์ โรงงานประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้มูลค่าบังคับขายแบบมีเงื่อนไข (Orderly Liquidation Value) ซึ่งหมายถึง จำนวนเงินที่คาดการณ์จากการหาผู้ซื้อสินทรัพย์ชนิดแยกส่วนตามสภาพและที่ตั้งของสินทรัพย์ขณะนั้น ภายใต้เงื่อนไขในระยะเวลาพอสมควรซึ่งเจ้าของสินทรัพย์ถูกบังคับให้ขาย โดยสินทรัพย์จะถูกขายผ่านคนกลาง หรือถูกเสนอขายให้แก่ผู้ซื้อเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่น โดยผู้ซื้อจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ผลของการประเมินแสดงมูลค่าที่ดินเพิ่มขึ้นจากราคาตามบัญชีของการประเมินในปี 2565 จำนวนเงิน 8.0 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 6.0 ล้านบาท) กลุ่มบริษัทฯบันทึกส่วนที่เพิ่มขึ้นของมูลค่าสินทรัพย์ดังกล่าวไว้ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

นอกจากนี้ ผลของการประเมินแสดงมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของอาคารและอุปกรณ์ต่ำกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีในงบการเงินรวมจำนวนเงิน 26.1 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 0.9 ล้านบาท) กลุ่มบริษัทฯจึงรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์จำนวนดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน

หากกลุ่มบริษัทฯแสดงมูลค่าของที่ดิน อาคาร โรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์ โรงงาน ดังกล่าวด้วยวิธีราคาทุน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จะเป็นดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ที่ดิน	133,934	141,286	105,770	105,770
อาคาร โรงงานและส่วนปรับปรุง	13,202	14,107	8,749	9,111
เครื่องจักรและอุปกรณ์ โรงงาน	83,004	90,452	30,514	31,086

บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด ได้จัดจ้างของที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและถังน้ำมันซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 รวมจำนวนเงิน 105 ล้านบาท (2565: 104 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ได้รับจากบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 8

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวในงบการเงินรวมมีจำนวนเงิน 312 ล้านบาท (2565: 172 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 20 ล้านบาท 2565: 20 ล้านบาท)

21. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์	รวม
	ซอฟต์แวร์	ซอฟต์แวร์	
ระหว่างติดตั้ง	ระหว่างติดตั้ง		
<b>ราคาทุน</b>			
1 มกราคม 2565	-	33,529	33,529
ซื้อเพิ่ม	13,447	482	13,929
ตัดจำหน่าย	-	(76)	(76)
31 ธันวาคม 2565	13,447	33,935	47,382
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน			
ในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย *	-	24,297	24,297
ซื้อเพิ่ม	20,756	449	21,205
ตัดจำหน่าย	-	(846)	(846)
31 ธันวาคม 2566	34,203	57,835	92,038
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>			
1 มกราคม 2565	-	26,150	26,150
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	916	916
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(76)	(76)
31 ธันวาคม 2565	-	26,990	26,990
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน			
ในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย *	-	15,027	15,027
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	3,406	3,406
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(846)	(846)
31 ธันวาคม 2566	-	44,577	44,577
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>			
31 ธันวาคม 2565	13,447	6,945	20,392
31 ธันวาคม 2566	34,203	13,258	47,461
<b>ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี</b>			
2565 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)			916
2566 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)			3,406

\* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2



(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	คอมพิวเตอร์		รวม
	ซอฟต์แวร์ ระหว่างติดตั้ง	คอมพิวเตอร์	
<b>ราคาทุน</b>			
1 มกราคม 2565	-	19,738	19,738
ซื้อเพิ่ม	3,435	-	3,435
31 ธันวาคม 2565	3,435	19,738	23,173
31 ธันวาคม 2566	3,435	19,738	23,173
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>			
1 มกราคม 2565	-	19,738	19,738
31 ธันวาคม 2565	-	19,738	19,738
31 ธันวาคม 2566	-	19,738	19,738
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>			
31 ธันวาคม 2565	3,435	-	3,435
31 ธันวาคม 2566	3,435	-	3,435

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดจำหน่ายหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 38 ล้านบาท (2565: 24 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 20 ล้านบาท 2565: 20 ล้านบาท)

## 22. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
		2566	2565
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	100,667	-
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	2566: 4.60, MOR - 2.75	65,000	-
รวม		165,667	-

วงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยขอสงวนสิทธิ์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทย่อย รวมถึงค้ำประกันโดยบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งของบริษัทย่อย

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยขอสงวนสิทธิ์เพื่อการลงทุนและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทย่อย รวมถึงค้ำประกันโดยบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)

### 23. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	655	-	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	537,661	506,926	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,364	3,088	2,888	2,755
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	64,965	29,294	1,946	1,433
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	77,546	50,250	1,549	1,187
ต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย	47,856	-	-	-
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	76,792	3,083	-	-
รวม	815,839	592,641	6,383	5,375

### 24. เงินกู้ยืมระยะยาว

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,712,084	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,229,006)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	483,078	-

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	-
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน ในบริษัทย่อย *	1,542,571
กู้เพิ่ม	938,147
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(768,634)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,712,084

\* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

บริษัทย่อยได้จัดจ้างองส่างหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการและ  
 ค่าประกันโดยใช้สิทธิการเช่าที่ดินของบริษัทย่อยเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยประกอบด้วยวงเงินกู้ยืม  
 หลายสัญญาจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศวงเงินรวม 4,389 ล้านบาท เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยใน  
 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงิน  
 ต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนหรือชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการปลดอจ้างองหลักประกันให้แก่ลูกค้าที่ซื้อ  
 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2567 ถึง 2571

สัญญากู้ยืมส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยได้ระบุเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามเรื่องต่าง ๆ เช่น การดำรงอัตราส่วน  
 หนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน  
 1,756 ล้านบาท

**25. เงินรับล่วงหน้าเพื่อการปรับปรุงสถานีบริการน้ำมัน**

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2566	2565
เงินรับล่วงหน้าเพื่อการปรับปรุงสถานีบริการน้ำมันต้นปี	460,060	475,099
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	38,046	37,247
หัก: ตัดจำหน่ายในระหว่างปี	(55,614)	(52,286)
หัก: ตัดจำหน่ายจากการเปลี่ยนเครื่องหมายการค้าของ สถานีบริการน้ำมัน	(6,577)	-
เงินรับล่วงหน้าเพื่อการปรับปรุงสถานีบริการน้ำมันปลายปี	435,915	460,060
หัก: ส่วนที่ตัดจำหน่ายภายในหนึ่งปี	(54,778)	(52,676)
เงินรับล่วงหน้าเพื่อการปรับปรุงสถานีบริการน้ำมัน - สุทธิจาก ส่วนที่ตัดจำหน่ายภายในหนึ่งปี	381,137	407,384

## 26. สัญญาเช่า

### 26.1 กลุ่มบริษัทฯในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทฯทำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ โดยมีอายุสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 2 ถึง 31 ปี

#### ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	ยานพาหนะ	รวม
1 มกราคม 2565	559,204	7,267	6,904	573,375
เพิ่มขึ้น	44,821	-	-	44,821
โอนจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	-	6,213	-	6,213
รายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลง สัญญาเช่า	(86)	-	-	(86)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(43,738)	(2,052)	(1,580)	(47,370)
31 ธันวาคม 2565	560,201	11,428	5,324	576,953
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนการจัดประเภท เงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงิน ลงทุนในบริษัทย่อย *	57,911	14,492	1,904	74,307
เพิ่มขึ้น	28,451	3,025	1,664	33,140
รายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลง สัญญาเช่า	(42,625)	-	-	(42,625)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(54,653)	(6,646)	(2,758)	(64,057)
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	(13,474)	-	-	(13,474)
31 ธันวาคม 2566	535,811	22,299	6,134	564,244

\* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ ที่ดินและส่วนปรับปรุง
1 มกราคม 2565	2,075
รายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(109) (1,046)
31 ธันวาคม 2565	920
เพิ่มขึ้น	3,384
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,065)
31 ธันวาคม 2566	3,239

ข้อมูลรายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าวไม่รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งแสดงรายละเอียดไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 19

ในปี 2566 บริษัทย่อยได้บันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นจำนวน 13.5 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เนื่องจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว บริษัทย่อยได้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ดังกล่าวจากมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์โดยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากประมาณการทางการเงินซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหาร

**ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า**

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	833,476	828,457	3,451	1,053
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(287,630)	(305,708)	(59)	(6)
รวม	545,846	522,749	3,392	1,047
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(40,429)	(27,843)	(1,193)	(1,047)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	505,417	494,906	2,199	-

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือต้นปี	522,749	509,519	1,047	2,190
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนการจัดประเภท				
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน				
ในบริษัทย่อย *	82,911	-	-	-
เพิ่มขึ้น	27,068	36,576	3,384	-
ดอกเบี้ยที่รับรู้	36,264	33,490	13	12
จ่ายค่าเช่า	(75,812)	(56,750)	(1,052)	(1,046)
รายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลง				
สัญญาเช่า	(47,334)	(86)	-	(109)
ยอดคงเหลือปลายปี	545,846	522,749	3,392	1,047

\* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 40.1 ภายใต้อำนาจความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	66,592	49,836	1,065	1,046
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	36,264	33,490	13	12
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้นหรือ				
สัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	22,885	3,091	112	428
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการจ่ายชำระค่าเช่าผันแปร				
ที่ไม่อิงดัชนีหรืออัตรา	11,455	10,715	-	-

กลุ่มบริษัทฯมีสัญญาเช่าที่ดินซึ่งมีการจ่ายชำระค่าเช่าที่ผันแปรตามปริมาณขาย อายุสัญญาเช่ามีระยะเวลา 11 ถึง 25 ปี

ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทที่มีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 110.1 ล้านบาท (2565: 72.9 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1.2 ล้านบาท 2565: 1.5 ล้านบาท) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้น สัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ และค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา

26.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทฯ เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคาร และสินทรัพย์สิทธิการใช้ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 19 โดยมีอายุสัญญาเช่าระหว่าง 1 ถึง 22 ปี

กลุ่มบริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภายใน 1 ปี	14,658	4,755	670	646
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	22,445	3,589	399	1,069
มากกว่า 5 ปี	37,396	-	-	-
รวม	74,499	8,344	1,069	1,715

ในระหว่างปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าและให้เช่าช่วงเป็นจำนวนเงิน 102.8 ล้านบาท (2565: 15.1 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1.6 ล้านบาท 2565: 0.6 ล้านบาท)

27. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	19,701	20,425	4,541	4,243
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย *	17,170	-	-	-
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	3,916	1,830	460	456
ต้นทุนดอกเบี้ย	820	310	61	54
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย				
- ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	(141)	-	-	-
- ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(241)	-	-	-
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	256	-	-	-
- ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	(2,529)	-	(305)	-
- ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	2,427	-	658	-
โอนกลับสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	(2,823)	-	(212)
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(2,782)	(41)	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	38,597	19,701	5,415	4,541

\* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

กลุ่มบริษัทฯ คาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้าเป็นจำนวนเงินประมาณ 2.4 ล้านบาท (2565: 0.9 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 0.7 ล้านบาท 2565: ไม่มี)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทฯ ประมาณ 5 ถึง 23 ปี (2565: 1 ถึง 13 ปี) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 6 ปี 2565: 6 ปี)



สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
อัตราคิดลด	2.52 - 3.20	0.63 - 1.71	2.70	1.28
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	3.00 - 6.00	3.00 - 5.00	5.00	5.00

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตราเพิ่มขึ้น	อัตราลดลง	อัตราเพิ่มขึ้น	อัตราลดลง
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นหรือลดลง 0.5%	(2,562)	2,926	(131)	138
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต				
เพิ่มขึ้นหรือลดลง 1%	3,678	(3,125)	241	(225)

(หน่วย: พันบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตราเพิ่มขึ้น	อัตราลดลง	อัตราเพิ่มขึ้น	อัตราลดลง
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นหรือลดลง 0.5%	(944)	1,008	(129)	135
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต				
เพิ่มขึ้นหรือลดลง 1%	2,318	(2,046)	327	(303)

**28. สำรองตามกฎหมาย**

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

**29. ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์**

ยอดคงเหลือของส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์คือส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดินรายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิจากภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือต้นปี	223,996	223,996	168,873	168,873
บวก: ตีราคาสินทรัพย์ระหว่างปี	8,000	-	6,000	-
หัก: ผลกระทบภาษีเงินได้จากการตีราคา	(1,600)	-	(1,200)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	230,396	223,996	173,673	168,873

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผล

**30. ต้นทุนทางการเงิน**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืม	14,126	1,062	-	205
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของหนี้สินจากสัญญาเช่า	36,264	33,490	13	12
รวม	50,390	34,552	13	217

### 31. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนขายค่าที่ดิน	589,851	-	-	-
ต้นทุนขายค่างานก่อสร้าง	664,687	-	-	-
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	312,764	189,043	18,121	16,223
ผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน (โอนกลับ)	1,726	(724)	874	298
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	186,105	121,104	3,519	2,309
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	3,042	(31,083)	-	-
ต้นทุนสินค้าสำเร็จรูปซื้อมาเพื่อขายและให้บริการ	7,808,357	7,430,981	-	-
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	135,425	9,360	-	-
ค่านายหน้า	12,299	-	-	-
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	60,946	-	-	-
ค่าธรรมเนียม	46,692	32,914	1,820	9,230
ค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย	54,954	1,334	1,189	1,031
ขาดทุนจากการด้อยค่าอาคารและอุปกรณ์ (โอนกลับ)	26,102	7,423	934	(3,544)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	5,489	12,490
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน	16,869	-	-	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	3,084	443	(1,310)	-

### 32. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	32,104	13,935	-	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด/				
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(8,036)	(3,616)	-	-
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน</b>	<b>24,068</b>	<b>10,319</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี  
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลกำไร				
จากการตีราคาที่ดิน	1,600	-	1,200	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับขาดทุน				
จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วย				
มูลค่าสุทธิธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(4,442)	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไร				
จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	40	-	-	-
รวม	(2,802)	-	1,200	-

รายการกระทบยอดระหว่างกำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีกับกำไรจ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	75,689	74,311	31,528	(8,366)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล				
คุณอัตรากำไร	15,138	14,862	6,306	(1,673)
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีแต่นำมาใช้ประโยชน์	(762)	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้บันทึก				
ในระหว่างปีเนื่องจากอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคต				
เพียงพอ	9,123	10,670	(713)	926
ผลแตกต่างชั่วคราวที่นำมาใช้ลดค่าใช้จ่าย				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(288)	-	-	-
โอนกลับสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เคยบันทึกไว้	(1,807)	-	-	-
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถ				
นำมาหักภาษีได้				
- ค่าเพื่อการซื้อขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,098	2,498
- ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	103	-	-	-
- ค่าใช้จ่ายต้องห้ามอื่น	(438)	(3,247)	(547)	1,454
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ				
- รายได้ที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล	(10,852)	(5,875)	(10,371)	(5,503)
- ตัดจำหน่ายหนี้สูญ	1,944	-	1,944	-
- อื่น ๆ	3,396	2,595	2,283	2,298
ผลกระทบจากรายการตัดบัญชีในการจัดทำงบการเงินรวม	8,511	(8,686)	-	-
กำไรจ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	24,068	10,319	-	-

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบแสดงฐานะการเงิน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</b>				
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	11,795	686	-	-
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	209	198	-	-
ค่าเพื่อการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์	7,015	-	-	-
ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการเช่า	2,695	-	-	-
สำรองค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งนิติบุคคล				
หมู่บ้านจัดสรร	4,300	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	6,550	3,032	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	8,795	77	-	-
สัญญาเช่า	11,545	9,224	-	-
ประมาณการซ่อมแซมบ้านและสาธารณูปโภค	3,892	-	-	-
ต้นทุนเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิทางภาษี	224	-	-	-
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	10,828	-	-	-
อื่น ๆ	2,985	4,217	-	-
<b>รวม</b>	<b>70,833</b>	<b>17,434</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี</b>				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	57,599	55,999	43,418	42,218
<b>รวม</b>	<b>57,599</b>	<b>55,999</b>	<b>43,418</b>	<b>42,218</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ จำนวนเงิน 1,048 ล้านบาท (2565: 1,046 ล้านบาท) และในงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 689 ล้านบาท (2565: 698 ล้านบาท) ที่กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่ากลุ่มบริษัทฯ อาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวและผลขาดทุนทางภาษีมาใช้ประโยชน์ได้ ผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้มีจำนวนเงิน 207 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1 ล้านบาท) ซึ่งจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2570

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่แสดงในงบการเงินรวม  
แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	* เพิ่มขึ้นจาก การเปลี่ยน การจัดประเภท		งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
		เงินลงทุน	งบกำไรขาดทุน		
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</b>					
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	686	12,741	(1,632)	-	11,795
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	198	-	11	-	209
ค่าเผื่อการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์	-	3,464	3,551	-	7,015
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	2,695	-	2,695
สำรองค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งนิติบุคคล					
หมู่บ้านจัดสรร	-	4,300	-	-	4,300
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	3,032	3,434	124	(40)	6,550
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	77	5,890	2,828	-	8,795
สัญญาเช่า	9,224	(614)	2,935	-	11,545
ประมาณการซ่อมแซมบ้านและสาธารณูปโภค	-	6,987	(3,095)	-	3,892
ต้นทุนเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิทางภาษี	-	224	-	-	224
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง					
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	-	4,535	1,851	4,442	10,828
อื่น ๆ	4,217	-	(1,232)	-	2,985
<b>รวม</b>	<b>17,434</b>	<b>40,961</b>	<b>8,036</b>	<b>4,402</b>	<b>70,833</b>
<b>หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี</b>					
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	55,999	-	-	1,600	57,599
<b>รวม</b>	<b>55,999</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,600</b>	<b>57,599</b>

\* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2

### 33. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ ได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนสำหรับการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ตามบัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 64-1095-1-00-1-0 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2564 ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าว รวมถึงการได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ทั้งนี้ ในปี 2566 และ 2565 บริษัทฯ ยังไม่มีรายได้จากการประกอบกิจการดังกล่าว

### 34. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

### 35. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทฯจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการในระหว่างปี กลุ่มบริษัทฯมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินปีล่าสุด เนื่องจากการเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2 กลุ่มบริษัทฯจึงมีการรวมส่วนงานของบริษัทดังกล่าวในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว

กลุ่มบริษัทฯมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 5 ส่วนงาน ดังนี้

- 1) ส่วนงานธุรกิจพลังงานเป็นส่วนงานที่ประกอบธุรกิจค้าปลีกน้ำมันผ่านสถานีบริการน้ำมัน และจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือของสถานีบริการน้ำมัน
- 2) ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนงานที่ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บ้านและ คอนโดมิเนียม
- 3) ส่วนงานให้เช่าเป็นส่วนงานที่ประกอบธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
- 4) ส่วนงานให้บริการเป็นส่วนงานที่ประกอบธุรกิจให้บริการพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านและบริการสาธารณูปโภคในพื้นที่เช่ารวมถึงการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง
- 5) ส่วนงานธุรกิจร้านอาหารและเบเกอรี่เป็นส่วนงานที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายอาหารและเบเกอรี่

กลุ่มบริษัทฯไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานเป็นส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน กลุ่มบริษัทฯประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานรวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานรวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม													
	ส่วนงานธุรกิจพลังงาน		ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		ส่วนงานธุรกิจ		รายการปรับปรุง		งบการเงินรวม	
	2566	2565	อสังหาริมทรัพย์		2566	2565	2566	2565	ร้านอาหารและเบเกอรี่		2566	2565	2566	2565
รายได้จากภายนอก	8,251	7,822	1,758	-	103	15	114	1	19	-	-	-	10,245	7,838
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	34	-	19	-	-	-	(53)	-	-	-
รวมรายได้	8,251	7,822	1,758	-	137	15	133	1	19	-	(53)	-	10,245	7,838
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน														
ตามส่วนงาน	440	422	468	-	74	13	(4)	-	(8)	-	-	-	970	435
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน														
รายได้เงินปันผล													8	-
รายได้ดอกเบี้ย													5	4
รายได้อื่น													27	15
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย													(319)	(109)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร													(516)	(285)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์														
เพื่อการลงทุน													(17)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอาคารและ														
อุปกรณ์													(20)	(7)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์														
สิทธิการใช้													(13)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า														
และบริษัทร่วม													1	56
ต้นทุนทางการเงิน													(50)	(35)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้													(24)	(10)
กำไรสำหรับปี													52	64



สินทรัพย์ของส่วนงานกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		ส่วนงานธุรกิจ ร้านอาหารและ เบเกอรี่		งบการเงินรวม	
	พลังงาน		อสังหาริมทรัพย์									
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	18	31	11	-	13	-	29	2	-	-	71	33
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ												
อสังหาริมทรัพย์	-	-	4,651	-	-	-	-	-	-	-	4,651	-
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	198	-	-	-	-	-	-	-	198	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	1,192	177	-	-	-	-	1,192	177
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,189	1,173	23	-	3	-	1	-	25	-	1,241	1,173
สินทรัพย์สิทธิการใช้	521	571	14	-	26	-	-	6	3	-	564	577
สินทรัพย์อื่น											1,095	2,171
รวมสินทรัพย์											9,015	4,131

กลุ่มบริษัทฯ ใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 8

#### ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจ ในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือประเทศไทย กลุ่มบริษัทฯ ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

#### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

### 36. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทฯ และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 กลุ่มบริษัทฯ และพนักงานจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ถึง 10 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อเบอร์ดีน สแตนดาร์ด มาสเตอร์มูล (ประเทศไทย) จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากราชการตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวนเงิน 8.5 ล้านบาท (2565: 3.5 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 0.8 ล้านบาท 2565: 0.7 ล้านบาท)

37. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2564	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2565	130,463	0.10
		130,463	0.10

ในระหว่างปี 2566 บริษัทฯ ไม่มีการประกาศจ่ายเงินปันผล

38. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

38.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและสัญญาเช่า

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>รายจ่ายฝ่ายทุน</b>				
สัญญาก่อสร้างสถานีบริการน้ำมัน	7	15	-	-
สัญญาจ้างสำรวจ ออกแบบและก่อสร้าง	168	-	-	-
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	13	-	-	-
<b>สัญญาเช่า</b>				
สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์ อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	13	3	-	-

38.2 การค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติตามปกติธุรกิจคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
หนังสือค้ำประกันเจ้าหนี้การค้า	180	180	-	-
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	5	2	-	-
หนังสือค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค	624	-	-	-

- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด ได้ทำสัญญาค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงินรวม 10 ล้านบาท การค้ำประกันนี้มีผลผูกพันต่อบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด นานเท่าที่ภาระหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระโดยบริษัทย่อยดังกล่าว ซึ่งไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมในการค้ำประกัน
- ค) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงินรวม 1,981 ล้านบาท การค้ำประกันนี้มีผลผูกพันต่อบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) นานเท่าที่ภาระหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระโดยบริษัทย่อยดังกล่าว

### 38.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซื้อขายระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาซื้อขายน้ำมันและใช้สิทธิเครื่องหมายการค้า “เอสโซ่” กับบริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สำหรับสถานีบริการน้ำมันของบริษัทย่อยจำนวน 79 สถานี (2565: 77 สถานี) สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาอย่างน้อย 10 ปี นับตั้งแต่วันที่แต่ละสาขาเปิดให้บริการภายใต้เครื่องหมายการค้า “เอสโซ่” ทั้งนี้ บริษัทย่อยยังเป็นผู้ดำเนินงานบริหารสถานีบริการน้ำมันดังกล่าวโดยในสัญญากำหนดให้บริษัทย่อยต้องสั่งซื้อน้ำมันตามปริมาณและราคาตามที่ระบุไว้ในสัญญาตามระยะเวลาดังกล่าว

ต่อมา ในเดือนพฤศจิกายน 2566 บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท บางจาก ศรีราชา จำกัด (มหาชน)” ส่งผลให้สถานีบริการของบริษัทย่อยต้องเปลี่ยนเครื่องหมายการค้าเป็น “บางจาก”

### 38.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับค่าบริการทำความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าโฆษณา ค่าเช่าสำนักงาน ค่าบริหารจัดการและค่านายหน้า โดยอายุของสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 1 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในขนาดทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภายใน 1 ปี	26	1	-	1
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	4	-	-	-

(หน่วย: ล้านบาท)

### 38.5 ภาระผูกพันเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ยังไม่เรียกชำระเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท (2565: ไม่มี)

### 38.6 ภาระผูกพันอื่น

ก) ในปี 2564 บริษัทฯฟ้องบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเนื่องจากผิดเงื่อนไขสัญญาเช่า นอกจากนี้บริษัทดังกล่าวได้ฟ้องบริษัทเป็นจำเลยที่ 2 เรื่องขอเพิกถอนการโอนที่ดินตามหนังสือสัญญาซื้อขายและเรียกร้องเงินค่าเสียหายจำนวนหนึ่งหากโจทก์ไม่สามารถทำประโยชน์ที่ดินเช่าได้ตามกำหนดระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่

ในระหว่างปีปัจจุบัน ศาลแพ่งมีคำพิพากษาให้บริษัทดังกล่าวชำระค่าเช่าแก่บริษัทฯตามคำฟ้องที่บริษัทฯเป็นโจทก์ข้างต้น แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2566 บริษัทฯและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวได้ตกลงทำสัญญาประนีประนอมยอมความในศาลสำหรับคดีที่บริษัทฯถูกฟ้องร้อง ซึ่งบริษัทฯตกลงชำระเงินให้แก่บริษัทดังกล่าวจำนวนเงินสุทธิ 13 ล้านบาท ภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2566 โดยอาคารสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าวจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯภายใต้การปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดในสัญญาประนีประนอมยอมความ

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2566 บริษัทฯได้ชำระเงินจำนวน 13 ล้านบาทให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้ว โดยอาคารสิ่งปลูกสร้างได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา

ข) ในปี 2549 บริษัทฯย่อยได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 11 หลัง โดยลูกค้าของบริษัทฯย่อยได้รับเงินกู้ที่มีการจำนองเป็นประกันจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งสำหรับการซื้อบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าว เนื่องจากบ้านพร้อมที่ดินข้างต้นอยู่นอกผังจัดสรรในโครงการแห่งหนึ่งของบริษัทฯย่อย ธนาคารจึงขอให้บริษัทฯย่อยให้คำมั่นกับธนาคารว่าบริษัทฯย่อยจะซื้อทรัพย์สินที่จำนองคืนจากลูกค้าในกรณีที่ลูกค้าไม่มีทางเข้า - ออกหรือลูกค้าผิคนัดชำระหนี้กับธนาคารและจะชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระของลูกค้าต่อธนาคารพาณิชย์ในราคาเท่ากับยอดหนี้ที่ค้างชำระหรือราคาตลาดของทรัพย์สินที่จำนองแล้วแต่จำนวนใดที่สูงกว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ยอดหนี้ค้างชำระของลูกค้ากับธนาคารมียอดคงเหลือจำนวน 4.0 ล้านบาท

ค) บริษัทฯย่อยแห่งหนึ่งอาจมีภาระผูกพันจากการที่บริษัทฯย่อยแห่งนั้นเป็นหนึ่งในผู้ถูกฟ้องคดีในคดีความหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษากฎหมายและฝ่ายบริหารของบริษัทฯย่อยเชื่อมั่นว่าบริษัทฯย่อยจะไม่ได้รับความเสียหายจากคดีดังกล่าว บริษัทฯย่อยจึงไม่ได้บันทึกสำรองสำหรับผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากคดีไว้ในบัญชี

### 39. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม โดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		
	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน						
- เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	28	-	28	300	-	300
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
- เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์	74	-	74	-	-	-
- เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	-	20	20	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	518	-	518	526	-	526
<b>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</b>						
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	225	2,566	2,791	147	51	198

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		
	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน						
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	28	-	28	300	-	300
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	362	-	362	357	-	357
<b>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</b>						
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	225	-	225	147	-	147

## 40. เครื่องมือทางการเงิน

### 40.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้ เจ้าหนี้ เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืมและหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทฯมีความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

#### ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทฯมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินฝากกับธนาคารและสถาบันการเงิน และเครื่องมือทางการเงินอื่น ๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทฯอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

#### ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

กลุ่มบริษัทฯบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทฯมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าอย่างสม่ำเสมอ และการจัดส่งสินค้าให้กับลูกค้ารายใหญ่มักจะให้วางเงินค้ำประกัน นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทฯ เป็นการให้สินเชื่อแบบไม่กระจุกตัวสูง เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ มีฐานลูกค้าจำนวนมากและอยู่หลากหลายกลุ่มอุตสาหกรรม

กลุ่มบริษัทฯพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ สำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้า รวมถึงการวางเงินค้ำประกันตามนโยบายของกลุ่มบริษัทฯ การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไปกลุ่มบริษัทฯ จะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นนอกจากบัญชีหากลูกหนี้หนี้ค้างชำระเกินกว่าสองปี และกลุ่มบริษัทฯอาจมีการดำเนินการตามกฎหมายกับลูกหนี้รายดังกล่าว

#### เครื่องมือทางการเงินและเงินฝากธนาคาร

กลุ่มบริษัทฯบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือกับธนาคารและสถาบันการเงิน โดยจะลงทุนกับคู่สัญญาที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้นและอยู่ในวงเงินสินเชื่อที่กำหนดให้กับคู่สัญญาแต่ละราย โดยวงเงินสินเชื่อจะถูกสอบทานโดยคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปีและอาจมีการปรับปรุงในระหว่างปีขึ้นอยู่กับความเห็นชอบของคณะกรรมการบริษัทของกลุ่มบริษัทฯ การกำหนดวงเงินดังกล่าวเป็นการช่วยลดความเสี่ยงของการกระจุกตัวและบรรเทาผลขาดทุนทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นจากการผิดนัดชำระของคู่สัญญา

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตของตราสารหนี้ไม่สูงมากนักเนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตที่อยู่ในระดับสูงซึ่งประเมิน โดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตระหว่างประเทศ

### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินให้กู้ยืม อย่างไรก็ตาม เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566						อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	141	66	207	0.15 - 1.10
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	30	-	-	-	28	58	1.75
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	71	71	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	62	-	-	-	-	62	3.50 - 3.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือ กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2	27	-	-	-	29	7.50
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	271	-	-	-	-	271	0.30 - 1.10
	<u>365</u>	<u>27</u>	<u>-</u>	<u>141</u>	<u>165</u>	<u>698</u>	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>							
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	166	-	166	4.60, MOR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	816	816	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	94	-	-	-	-	94	3.78 - 4.78
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	1,712	-	1,712	MLR-1.50, MLR-2.75
หนี้สินตามสัญญาเช่า	40	168	338	-	-	546	1.80 - 7.09
	<u>134</u>	<u>168</u>	<u>338</u>	<u>1,878</u>	<u>816</u>	<u>3,334</u>	

(หน่วย: ล้านบาท)

## งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 - 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	236	33	269	0.13 - 0.50
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	300	300	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	33	33	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	39	-	-	-	39	3.50
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	12	-	-	-	12	15.00
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	127	-	-	-	127	0.13 - 0.30
	<u>178</u>	<u>-</u>	<u>236</u>	<u>366</u>	<u>780</u>	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	593	593	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	28	132	363	-	523	1.15 - 6.88
	<u>28</u>	<u>132</u>	<u>363</u>	<u>593</u>	<u>1,116</u>	

(หน่วย: ล้านบาท)

## งบเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	4	2	6	0.50
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	28	28	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	9	9	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	342	-	-	-	342	2.50 - 3.50
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	49	-	-	-	49	0.80 - 1.10
	<u>391</u>	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>39</u>	<u>434</u>	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	6	6	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1	2	-	-	3	1.80
	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>6</u>	<u>9</u>	



(หน่วย: ล้านบาท)

## งบเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	6	4	10	0.20 - 0.35
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	300	300	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	6	6	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	39	-	-	-	39	3.50
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	49	-	-	-	49	0.15 - 0.30
	<u>88</u>	<u>-</u>	<u>6</u>	<u>310</u>	<u>404</u>	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	5	5	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1	-	-	-	1	1.15
	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	

## ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทฯ มีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องอย่างสม่ำเสมอและมีนโยบายที่จะบริหารกระแสเงินสดรับและจ่ายให้เพียงพอต่อการดำเนินงาน

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

## งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	165,667	-	-	165,667
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	815,839	-	-	815,839
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	94,000	-	-	94,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	73,357	274,378	485,741	833,476
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	1,263,356	573,952	-	1,837,308
รวม	-	<u>2,412,219</u>	<u>848,330</u>	<u>485,741</u>	<u>3,746,290</u>

(หน่วย: พันบาท)

## งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	592,641	-	-	592,641
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	60,433	242,480	525,545	828,458
รวม	-	<u>653,074</u>	<u>242,480</u>	<u>525,545</u>	<u>1,421,099</u>

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				รวม
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	6,383	-	-	6,383
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1,233	2,218	-	3,451
รวม	-	7,616	2,218	-	9,834

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				รวม
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	5,375	-	-	5,375
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1,053	-	-	1,053
รวม	-	6,428	-	-	6,428

#### 40.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทฯ จัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทฯ จึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ มีวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ดังนี้

- ก) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) เงินลงทุนในตราสารหนี้ แสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาด หรือคำนวณโดยใช้อัตราผลตอบแทนที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยหรือตลาดอื่น

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

#### 41. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.26:1 (2565: 0.68:1) และเฉพาะบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.03:1 (2565: 0.03:1)

#### 42. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- ก) เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัดมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 20 บาท คิดเป็นเงินปันผลที่บริษัทฯ ได้รับเป็นจำนวนเงิน 28.00 ล้านบาท บริษัทฯคาดว่าจะได้รับเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567
- ข) เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นซึ่งจะจัดขึ้นในเดือนเมษายน 2567 เรื่อง การจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท คิดเป็นเงินปันผลที่บริษัทฯจะได้รับเป็นจำนวนเงิน 9.29 ล้านบาท
- ค) เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทสัมมากร-เจวี2 จำกัด (บริษัทย่อย) จากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 150 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และบริษัทย่อยจะดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ภายในเดือนเมษายน 2567
- ง) เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นซึ่งจะจัดขึ้นในเดือนเมษายน 2567 เรื่องการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท รวมเป็นเงิน 52.19 ล้านบาท

#### 43. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567