

บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ นำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมายของงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบัน

1.3 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	26,372	28,244	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	9,438	6,773	-	-
3 - 6 เดือน	236	49	-	-
6 - 12 เดือน	76	120	-	-
มากกว่า 12 เดือน	2,525	2,641	-	-
รวม	38,647	37,827	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,113)	(1,934)	-	-
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	36,534	35,893	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	36,534	35,893	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,954	1,189	8,318	8,632
รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	66,628	79,601	84	57
เงินประกันสัญญาค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	54,708
อื่น ๆ	43,038	26,482	7,476	4,991
รวม	111,620	107,272	15,878	68,388
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(61,793)	(60,525)	-	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	49,827	46,747	15,878	68,388
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	86,361	82,640	15,878	68,388

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งรายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบันไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้เงินปันผล	-	-	-	28
รายได้อื่น - การให้บริการอื่น	-	-	2	-
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	3	2
ค่าบริหารจัดการจ่าย	-	-	1	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ดอกเบี้ย	1	1	1	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	1	-	-

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	6,364	62,150
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัท)	1,954	1,189	1,954	1,190
รวม	1,954	1,189	8,318	63,340
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	525	-
กิจการร่วมค้า	5,378	5,293	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย)	3,548	3,359	-	-
รวม	8,926	8,652	525	-
เงินประกันสัญญา รับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	218,618	218,833
รวม	-	-	218,618	218,883

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 และการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ		ยอดคงเหลือ ณ	
		วันที่ 31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	วันที่ 31 มีนาคม
ลักษณะ	ความสัมพันธ์	2567	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	2568
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เพทโท-อินสตรูเมนต์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	50,500	-	-	50,500
รวม		50,500	-	-	50,500
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท แอสเซท โพร กรุ๊ป จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	109,000	-	-	109,000
รวม		109,000	-	-	109,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัท แอสเซท โพร กรุ๊ป จำกัด เป็นเงินกู้ยืมที่บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด กู้ยืมเงินจากบริษัท แอสเซท โพร กรุ๊ป จำกัด เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงินไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.55 - 6.47 ต่อปี (31 ธันวาคม 2567: ร้อยละ 3.78 - 4.78 ต่อปี)

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ		ยอดคงเหลือ ณ	
		วันที่ 31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	วันที่ 31 มีนาคม
ลักษณะ	ความสัมพันธ์	2567	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	2568
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด	บริษัทย่อย	319,188	-	-	319,188
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	308,000	-	-	308,000
บริษัท เพทโท-อินสตรูเมนต์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	50,500	-	-	50,500
รวม		677,688	-	-	677,688
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(319,188)	-	-	(319,188)
สุทธิ		358,500	-	-	358,500
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด	บริษัทย่อย	28,100	500	-	28,600
รวม		28,100	500	-	28,600

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,983	10,688	2,521	4,501
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	641	580	248	229
รวม	8,624	11,268	2,769	4,730

ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 12.2

4. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	48,876	48,876
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	4,279,212	4,487,310
รวม	4,328,088	4,536,186

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนาจำนวน 18 ล้านบาท (2567: 23 ล้านบาท) โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนตามอัตราดอกเบี้ยของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 9 และข้อ 10

บริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินของโครงการ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 จำนวนประมาณ 3,848 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 4,133 ล้านบาท) ไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

5. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำธนาคารที่ถึงกำหนดชำระคืน				
ภายในหนึ่งปี	-	60,000	-	-
รวม	-	60,000	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	540,346	438,958	142,751	37,061
รวม	540,346	438,958	142,751	37,061
เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ - ทรัสต์เพื่อการลงทุนใน				
สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์อัลไล	110,501	110,501	-	-
หัก: ลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์	(4,374)	(4,374)	-	-
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	(50,186)	(46,272)	-	-
รวม	55,941	59,855	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	596,287	558,813	142,751	37,061
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น				
หมุนเวียน	540,346	498,958	142,751	37,061
ไม่หมุนเวียน	55,941	59,855	-	-
	596,287	558,813	142,751	37,061

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	2568	2567
	2568	2567	2568	2567	2568	2567		
			ร้อยละ	ร้อยละ				
บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด *	280,000	280,000	100	100	279,999	279,999	-	-
บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด	140,000	140,000	100	100	140,000	140,000	-	28,000
บริษัท ออนเวิร์ด เวเนเจอร์ จำกัด **	15,000	15,000	100	90	18,899	17,517	-	-
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	641,800	641,800	48	48	785,802	785,802	-	-
รวม					1,224,700	1,223,318	-	28,000
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า					(131,537)	(129,834)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,093,163	1,093,484		

* กิจการได้หยุดดำเนินการธุรกิจแล้ว

** กิจการยังไม่ได้เริ่มดำเนินการธุรกิจ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 1.7 ล้านบาท (2567: 2.1 ล้านบาท)

การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบัน

บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 50 ของทุนที่จดทะเบียนเพิ่มทุน คิดเป็นจำนวนเงินที่บริษัทฯ ลงทุนเพิ่มเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนแล้วเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2567

เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นของ บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด คืนจากผู้ร่วมทุนจำนวน 20,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 75.88 บาท รวมเป็นเงิน 1,517,600 บาท การซื้อดังกล่าวทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 80 เป็นร้อยละ 90 ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2567

เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นของ บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด คืนจากผู้ร่วมทุนจำนวน 20,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 69.06 บาท รวมเป็นเงิน 1,381,200 บาท การซื้อดังกล่าวทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 90 เป็นร้อยละ 100 ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2568

บริษัท ออนเวิร์ด มูฟ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด)

เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ออนเวิร์ด มูฟ จำกัด มีมติอนุมัติให้เลิกกิจการ บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2567

บริษัท อาร์พีซี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2567 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นของบริษัท อาร์พีซี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทั้งหมดให้แก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงิน 0.1 ล้านบาท

บริษัท สัมมาร-เจวี2 จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน))

เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมาร-เจวี2 จำกัด มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 150 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน) เข้าลงทุนและจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวทั้งจำนวนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 50 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2567

บริษัท สัมมาร-เจวี4 จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน))

เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมาร-เจวี4 จำกัด มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 30 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 290,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน) เข้าลงทุนและจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวทั้งจำนวนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 29 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2567

7. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	136,185
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	11
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	136,196

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,169,478	160,913
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	6,757	-
โอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70,868	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(6,925)	(189)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	1,240,178	160,724

บริษัทขอยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 จำนวนประมาณ 265 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 266 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่บริษัทขอยได้รับจากสถาบันการเงิน

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี (31 ธันวาคม 2567: ร้อยละ 1.0 และ 8.5 ต่อปี) และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนสิงหาคมและกันยายน 2568

10. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,443,348	1,576,358
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(722,749)	(849,926)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	720,599	726,432

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,576,358
บวก: กู้เพิ่ม	42,923
หัก: ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	266
จ่ายคืนเงินกู้	(176,199)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	1,443,348

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบ อัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนหรือชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการปลดจำนองหลักประกันให้แก่ลูกค้าที่ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของกลุ่มบริษัทและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2568 ถึง 2574

บริษัทย่อยได้จัดจ้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการและค่าประกันโดยใช้สิทธิการเช่าที่ดินของบริษัทย่อยเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว

สัญญากู้ยืมส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยได้ระบุเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามเรื่องต่าง ๆ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 1,447 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 1,490 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม											
	ส่วนงานธุรกิจพลังงาน		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		ส่วนงานธุรกิจร้านอาหารและเบเกอรี่		รายการปรับปรุงและตัดรายการระหว่างกัน	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากภายนอก	1,685	1,950	303	471	21	19	44	35	11	5	-	-
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	11	11	5	6	-	-	(16)	(17)
รวมรายได้	1,685	1,950	303	471	32	30	49	41	11	5	(16)	(17)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	89	97	72	126	15	12	11	5	(2)	(2)		
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน												
รายได้เงินปันผล												2
รายได้ดอกเบี้ย												7
รายได้อื่น												4
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย												(56)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร												(136)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์												(1)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า												(1)
ต้นทุนทางการเงิน												(21)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้												(2)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด												(19)
												28

12. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

12.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและสัญญาเช่า

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
รายจ่ายฝ่ายทุน		
สัญญาปรับปรุงสถานบริการน้ำมัน	3	3
สัญญาจ้างสำรวจ ออกแบบและก่อสร้าง	155	122
สัญญาพัฒนาคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	10	9
สัญญาเช่า		
สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	6	4

12.2 การค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติตามปกติธุรกิจคงเหลือดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
หนังสือค้ำประกันเจ้าหนี้การค้า	280	280
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	3	4
หนังสือค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค	617	659

ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด มีสัญญาค้ำประกันกับบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงินรวม 10 ล้านบาท การค้ำประกันนี้มีผลผูกพันต่อบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด นานเท่าที่ภาระหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระโดยบริษัทย่อยดังกล่าว ซึ่งไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมในการค้ำประกัน

ค) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) มีสัญญาค้ำประกันกับบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงินรวม 1,988 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 1,988 ล้านบาท) การค้ำประกันนี้มีผลผูกพันต่อบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) นานเท่าที่ภาระหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระโดยบริษัทย่อยดังกล่าว

ง) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีสัญญาค้ำประกันกับบริษัทย่อยในวงเงินจำนวน 1,094 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันตามสัญญาความร่วมมือของบริษัทย่อยกับบริษัทแห่งหนึ่งสำหรับการประกอบกิจการธุรกิจค้าปลีกน้ำมัน

12.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซื้อขายระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด (บริษัทย่อย) มีสัญญาซื้อขายน้ำมันและใช้สิทธิเครื่องหมายการค้า “ESSO” กับบริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สำหรับสถานีบริการน้ำมันของบริษัทย่อยจำนวน 79 สถานี สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาอย่างน้อย 10 ปี นับตั้งแต่วันที่แต่ละสาขาเปิดให้บริการภายใต้เครื่องหมายการค้า “ESSO” ทั้งนี้ บริษัทย่อยยังเป็นผู้ดำเนินงานบริหารสถานีบริการน้ำมันดังกล่าวโดยในสัญญากำหนดให้บริษัทย่อยต้องสั่งซื้อน้ำมันตามปริมาณและราคาตามที่ระบุไว้ในสัญญาตามระยะเวลาดังกล่าว

ในปี 2566 บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท บางจาก ศรีราชา จำกัด (มหาชน)” ส่งผลให้สถานีบริการของบริษัทย่อยต้องเปลี่ยนเครื่องหมายการค้าเป็น “Bangchak”

จากเหตุการณ์ดังกล่าว เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2567 บริษัทย่อยได้ส่งหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาซื้อขายน้ำมันและใช้สิทธิเครื่องหมายการค้าดังกล่าว จนเป็นเหตุให้บริษัทย่อยถูกฟ้องร้องจากบริษัทคู่สัญญา ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 12.6 ต่อมา บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาซื้อขายน้ำมันและใช้สิทธิเครื่องหมายการค้า “Caltex” กับ บริษัท สตาร์ ฟuelส์ มาร์เก็ตติ้ง จำกัด สำหรับสถานีบริการน้ำมันของบริษัทย่อยจำนวน 78 สถานี สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาอย่างน้อย 15 ปี นับตั้งแต่วันที่สถานีบริการน้ำมันของบริษัทย่อยแห่งแรกได้เปิดดำเนินการและได้ดำเนินการบรรจุผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมซึ่งจัดซื้อจากบริษัท สตาร์ ฟuelส์ มาร์เก็ตติ้ง จำกัด ภายใต้สัญญานี้ลงถังใต้ดินในสถานประกอบการดังกล่าวเป็นครั้งแรกแล้ว ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทย่อยเป็นผู้ดำเนินงานบริหารสถานีบริการน้ำมัน และกำหนดให้บริษัทย่อยต้องสั่งซื้อน้ำมันตามปริมาณและราคาตามที่ระบุไว้ในสัญญาตามระยะเวลาดังกล่าว

12.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทมีสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับค่าบริการทำความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าโฆษณา ค่าเช่าสำนักงาน ค่าบริหารจัดการและค่านายหน้า โดยอายุของสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 1 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นค่าที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ภายใน 1 ปี	68	28	2	-
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	4	5	-	-

12.5 ภาระผูกพันอื่น

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับภาระผูกพันอื่นที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 38.5 ในงบการเงินรวมประจำปี 2567

12.6 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความฟ้องร้อง

เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2566 บริษัท บางจาก ศรีราชา จำกัด (มหาชน) [เดิมชื่อ บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)] (บริษัทคู่สัญญา) เปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นหลัก ส่งผลให้เครื่องหมายการค้าที่ตกลงใช้กับทางบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด (บริษัทย่อย) เปลี่ยนแปลงจาก “ESSO” เป็น “Bangchak” จากเหตุการณ์ดังกล่าวบริษัทย่อยมีการส่งหนังสือแจ้งยกเลิกสัญญาให้กับบริษัทคู่สัญญาในวันที่ 9 กรกฎาคม 2567 โดยอ้างอิงถึงสิทธิในการบอกเลิกสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญาความร่วมมือทางธุรกิจ อย่างไรก็ตาม บริษัทคู่สัญญาได้ส่งหนังสือปฏิเสธการยกเลิกสัญญากลับมายังบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2567 โดยยืนยันว่าบริษัทย่อยไม่มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาจากเหตุการณ์ดังกล่าว

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2567 บริษัทคู่สัญญาเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทย่อยโดยมีทุนทรัพย์เป็นจำนวน 1,756.4 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15.0 ต่อปี ในฐานความผิด ผิด/ละเมิดสัญญาความร่วมมือทางธุรกิจจากการที่บริษัทย่อยทำการบอกเลิกสัญญาความร่วมมือทางธุรกิจ

ปัจจุบัน คดีความดังกล่าวยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง ฝ่ายบริหารโดยอาศัยความเห็นจากที่ปรึกษาทางกฎหมายและทนายความได้พิจารณาว่า ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับผลของคดีดังกล่าว ซึ่งขึ้นอยู่กับกระบวนการยุติธรรมในอนาคต ดังนั้น วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯจึงยังไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าว

13. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	31 มีนาคม 2568			31 ธันวาคม 2567		
	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม						
ผ่านกำไรหรือขาดทุน						
- เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	540	-	540	439	-	439
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม						
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
- เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์	56	-	56	60	-	60
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	518	-	518	519	-	519

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 มีนาคม 2568			31 ธันวาคม 2567		
	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม						
ผ่านกำไรหรือขาดทุน						
- เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	143	-	143	37	-	37
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	370	-	370	370	-	370

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรมตามที่กลุ่มบริษัทได้เคยรายงานไว้

14. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2568 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท รวมเป็นเงิน 13.05 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2568

15. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2568