

บริษัท อาร์พีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย: พันบาท)

| หมายเหตุ                                         | งบการเงินรวม                        |                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ                |                  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
|                                                  | 31 มีนาคม 2568                      | 31 ธันวาคม 2567  | 31 มีนาคม 2568                      | 31 ธันวาคม 2567  |
|                                                  | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | (ตรวจสอบแล้ว)    | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | (ตรวจสอบแล้ว)    |
| <b>สินทรัพย์</b>                                 |                                     |                  |                                     |                  |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>                        |                                     |                  |                                     |                  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                   | 203,449                             | 186,477          | 12,591                              | 61,279           |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น                 | 5                                   | 540,346          | 498,958                             | 142,751          |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น             | 2                                   | 86,361           | 82,640                              | 15,878           |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน   | 3                                   | 50,500           | 50,500                              | 358,500          |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน |                                     | 141,371          | 62,466                              | 60,690           |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน  |                                     |                  |                                     |                  |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                      |                                     | 2,250            | -                                   | -                |
| สินค้าคงเหลือ                                    |                                     | 67,776           | -                                   | -                |
| ต้นทุนการพัฒนาโครงการก่อสร้างสินทรัพย์           | 4                                   | 4,328,088        | -                                   | -                |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                           |                                     | 50,799           | 4,918                               | 4,375            |
| <b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>                     |                                     | <b>5,470,940</b> | <b>597,104</b>                      | <b>590,293</b>   |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                     |                                     |                  |                                     |                  |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน                  |                                     | 224,058          | 337,435                             | 9,240            |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน    | 3                                   | -                | -                                   | 28,600           |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน  |                                     | 27,143           | 27,150                              | -                |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น              | 5                                   | 55,941           | 59,855                              | -                |
| เงินลงทุนในการร่วมค้า                            |                                     | 2,396            | 3,777                               | -                |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม                            |                                     | 360              | -                                   | -                |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย                            | 6                                   | -                | -                                   | 1,093,163        |
| ที่ดินรอการพัฒนา                                 | 7                                   | 136,196          | 136,185                             | -                |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน                     | 8                                   | 1,240,178        | 1,169,478                           | 160,724          |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                           |                                     | 1,302,704        | 1,296,809                           | 388,563          |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้                             |                                     | 587,496          | 586,940                             | 1,931            |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน                              |                                     | 53,470           | 53,347                              | 3,394            |
| สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม                         |                                     | 90,166           | 88,200                              | -                |
| ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย รอขอคืน                 |                                     | 78,957           | 44,833                              | 8,537            |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                        |                                     | 31,703           | 65,970                              | 1,301            |
| <b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                  |                                     | <b>3,830,768</b> | <b>1,695,453</b>                    | <b>1,696,293</b> |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>                              |                                     | <b>9,301,708</b> | <b>2,292,557</b>                    | <b>2,286,586</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อาร์พีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย: พันบาท)

| หมายเหตุ                                                | งบการเงินรวม                        |                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ                |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------|
|                                                         | 31 มีนาคม 2568                      | 31 ธันวาคม 2567  | 31 มีนาคม 2568                      | 31 ธันวาคม 2567 |
|                                                         | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | (ตรวจสอบแล้ว)    | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | (ตรวจสอบแล้ว)   |
| <b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                      |                                     |                  |                                     |                 |
| <b>หนี้สินหมุนเวียน</b>                                 |                                     |                  |                                     |                 |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน  |                                     | 125,588          | 166,674                             | 4,927           |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น                  |                                     | 608,315          | 658,270                             | 2,007           |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน             | 3                                   | 109,000          | 109,000                             | -               |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน           | 9                                   | 58,000           | 50,100                              | -               |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                |                                     |                  |                                     |                 |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                             | 10                                  | 722,749          | 849,926                             | -               |
| เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า                    |                                     | 121,495          | 119,388                             | -               |
| เงินประกันการเช่ารับที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี         |                                     | 10,367           | 10,694                              | -               |
| ค่าเช่ารับล่วงหน้าส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี |                                     | 34,287           | 34,287                              | -               |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนด                   |                                     |                  |                                     |                 |
| ชำระภายในหนึ่งปี                                        |                                     | 41,586           | 41,834                              | 2,465           |
| เงินสนับสนุนรอการตัดบัญชีที่ตัดจำหน่ายภายในหนึ่งปี      |                                     | 73,131           | 67,603                              | -               |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย                            |                                     | 12,258           | 10,914                              | 96              |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                                    |                                     | 23,438           | 22,408                              | 2,842           |
| <b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>                              |                                     | <b>1,940,214</b> | <b>2,141,098</b>                    | <b>12,337</b>   |
| <b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                              |                                     |                  |                                     |                 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึง  |                                     |                  |                                     |                 |
| กำหนดชำระภายในหนึ่งปี                                   | 10                                  | 720,599          | 726,432                             | -               |
| เงินประกันการเช่ารับ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ      |                                     |                  |                                     |                 |
| ภายในหนึ่งปี                                            |                                     | 6,612            | 6,498                               | -               |
| ค่าเช่ารับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้  |                                     |                  |                                     |                 |
| ภายในหนึ่งปี                                            |                                     | 811,728          | 820,299                             | -               |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ       |                                     |                  |                                     |                 |
| ภายในหนึ่งปี                                            |                                     | 552,210          | 546,511                             | -               |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน     |                                     | 43,498           | 42,018                              | 4,313           |
| เงินประกันสัญญารับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน             |                                     | -                | 218,618                             | 218,833         |
| เงินสนับสนุนรอการตัดบัญชี                               |                                     | 1,292,947        | 1,290,018                           | -               |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับต้นทุนในการรื้อถอน    |                                     | 478              | 473                                 | -               |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี                         |                                     | 60,219           | 60,219                              | 45,418          |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น                                 |                                     | 25,063           | 25,142                              | -               |
| <b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                           |                                     | <b>3,513,354</b> | <b>268,349</b>                      | <b>269,720</b>  |
| <b>รวมหนี้สิน</b>                                       |                                     | <b>5,453,568</b> | <b>280,686</b>                      | <b>275,751</b>  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อาร์พีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย: พันบาท)

|                                                         | งบการเงินรวม                        |                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ                |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|
|                                                         | 31 มีนาคม 2568                      | 31 ธันวาคม 2567 | 31 มีนาคม 2568                      | 31 ธันวาคม 2567 |
|                                                         | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | (ตรวจสอบแล้ว)   | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | (ตรวจสอบแล้ว)   |
| ส่วนของผู้อถือหุ้น                                      |                                     |                 |                                     |                 |
| ทุนเรือนหุ้น                                            |                                     |                 |                                     |                 |
| ทุนจดทะเบียน                                            |                                     |                 |                                     |                 |
| หุ้นสามัญ 1,304,664,125 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท         | 1,304,664                           | 1,304,664       | 1,304,664                           | 1,304,664       |
| ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว                          |                                     |                 |                                     |                 |
| หุ้นสามัญ 1,304,664,125 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท         | 1,304,664                           | 1,304,664       | 1,304,664                           | 1,304,664       |
| กำไรสะสม                                                |                                     |                 |                                     |                 |
| จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย                              | 37,956                              | 36,921          | 37,956                              | 36,921          |
| ยังไม่ได้จัดสรร                                         | 777,985                             | 799,081         | 487,578                             | 487,577         |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น                     | 209,991                             | 211,502         | 181,673                             | 181,673         |
| ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ                            | 2,330,596                           | 2,352,168       | 2,011,871                           | 2,010,835       |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | 1,517,544                           | 1,519,371       | -                                   | -               |
| รวมส่วนของผู้อถือหุ้น                                   | 3,848,140                           | 3,871,539       | 2,011,871                           | 2,010,835       |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น                         | 9,301,708                           | 9,530,247       | 2,292,557                           | 2,286,586       |
|                                                         | -                                   | -               | -                                   | -               |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อาร์ทีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

|                                                                | (หน่วย: พันบาท) |           |                      |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|----------------------|-----------|
|                                                                | งบการเงินรวม    |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|                                                                | 2568            | 2567      | 2568                 | 2567      |
| รายได้                                                         |                 |           |                      |           |
| รายได้จากการขาย                                                | 1,998,815       | 2,426,321 | -                    | -         |
| รายได้จากการให้บริการ                                          | 44,136          | 35,176    | -                    | -         |
| รายได้จากการให้เช่า                                            | 21,374          | 18,646    | 3,053                | 200       |
| รายได้เงินปันผล                                                | 1,508           | 1,876     | -                    | 28,000    |
| รายได้อื่น                                                     | 5,143           | 13,616    | 3,795                | 5,914     |
| รวมรายได้                                                      | 2,070,976       | 2,495,635 | 6,848                | 34,114    |
| ค่าใช้จ่าย                                                     |                 |           |                      |           |
| ต้นทุนขาย                                                      | 1,839,176       | 2,205,507 | -                    | -         |
| ต้นทุนการให้บริการ                                             | 33,610          | 29,754    | -                    | -         |
| ต้นทุนการให้เช่า                                               | 6,638           | 7,067     | 189                  | 182       |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย                                | 55,891          | 80,709    | -                    | -         |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                                          | 135,840         | 121,034   | 7,397                | 10,436    |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย                    | -               | -         | 1,703                | 2,066     |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์                          | 1,285           | 1,641     | 48                   | 60        |
| รวมค่าใช้จ่าย                                                  | 2,072,440       | 2,445,712 | 9,337                | 12,744    |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน                                  | (1,464)         | 49,923    | (2,489)              | 21,370    |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า                 | (1,381)         | 46        | -                    | -         |
| รายได้ทางการเงิน                                               | 6,738           | 1,458     | 5,236                | 2,552     |
| ต้นทุนทางการเงิน                                               | (20,920)        | (13,610)  | (1,516)              | (37)      |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้                                  | (17,027)        | 37,817    | 1,231                | 23,885    |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้                                          | (1,859)         | (9,474)   | (195)                | -         |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                                        | (18,886)        | 28,343    | 1,036                | 23,885    |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)                                        |                 |           |                      |           |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                             | (20,234)        | 14,497    | 1,036                | 23,885    |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | 1,348           | 13,846    |                      |           |
|                                                                | (18,886)        | 28,343    |                      |           |
| (หน่วย: บาท)                                                   |                 |           |                      |           |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน                               |                 |           |                      |           |
| กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ               | (0.0155)        | 0.0111    | 0.0008               | 0.0183    |
| (หน่วย: พันหุ้น)                                               |                 |           |                      |           |
| จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก                                | 1,304,664       | 1,304,664 | 1,304,664            | 1,304,664 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อาร์ทีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย: พันบาท)

|                                                                | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |        |
|----------------------------------------------------------------|--------------|---------|----------------------|--------|
|                                                                | 2568         | 2567    | 2568                 | 2567   |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                                        | (18,886)     | 28,343  | 1,036                | 23,885 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:                                       |              |         |                      |        |
| รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง        |              |         |                      |        |
| ขาดทุนจากเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า          |              |         |                      |        |
| ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสุทธิจากภาษีเงินได้         |              |         |                      |        |
| ของบริษัทย่อย                                                  | (3,131)      | (5,525) | -                    | -      |
| รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง        |              |         |                      |        |
| - สุทธิจากภาษีเงินได้                                          | (3,131)      | (5,525) | -                    | -      |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด                               | (3,131)      | (5,525) | -                    | -      |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด                                | (22,017)     | 22,818  | 1,036                | 23,885 |
| การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม                               |              |         |                      |        |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                             | (21,745)     | 11,831  | 1,036                | 23,885 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | (272)        | 10,987  |                      |        |
|                                                                | (22,017)     | 22,818  |                      |        |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อาร์พีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย: พันบาท)

|                                                        | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------|----------------------|----------|
|                                                        | 2568         | 2567     | 2568                 | 2567     |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>                  |              |          |                      |          |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้                          | (17,027)     | 37,817   | 1,231                | 23,885   |
| รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้        |              |          |                      |          |
| เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน:              |              |          |                      |          |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย                          | 44,030       | 49,895   | 970                  | 1,021    |
| ค่าตัดจำหน่ายเงินสับสนุนรอการตัดบัญชี                  | (15,217)     | (23,359) | -                    | -        |
| ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพิ่มขึ้น | 1,790        | 1,512    | -                    | -        |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น      | (892)        | (217)    | -                    | (217)    |
| ขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์     |              |          |                      |          |
| ทางการเงินหมุนเวียนอื่น                                | (1,496)      | 139      | (690)                | 139      |
| ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์                | 148          | 48       | -                    | -        |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์                  | 1,285        | 1,641    | 48                   | 60       |
| รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า                               | (8,571)      | (9,970)  | -                    | -        |
| ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน              | 261          | -        | -                    | -        |
| ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น       | 1,480        | 1,515    | 115                  | 186      |
| ประมาณการหนี้สินสำหรับต้นทุนในการรื้อถอนเพิ่มขึ้น      | 5            | 5        | -                    | -        |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย            | -            | -        | 1,703                | 2,066    |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย                              | -            | -        | -                    | (28,000) |
| เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์                  | (1,508)      | (1,876)  | -                    | -        |
| รายได้ดอกเบี้ย                                         | (6,738)      | (1,458)  | (5,236)              | (2,552)  |
| ค่าธรรมเนียมรับจากการค้าประกัน                         | -            | -        | (1,725)              | -        |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย                                     | 11,647       | 5,184    | 1,510                | 28       |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า                         | 9,273        | 8,426    | 6                    | 9        |
| ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า         | 1,381        | (46)     | -                    | -        |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน      |              |          |                      |          |
| สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน                           | 19,851       | 69,256   | (2,068)              | (3,375)  |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง                    |              |          |                      |          |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น                   | (2,594)      | 2,480    | (709)                | 1,691    |
| สินค้าคงเหลือ                                          | 50,943       | (4,965)  | -                    | -        |
| ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์                   | 155,206      | 70,419   | -                    | -        |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                                 | (5,474)      | (1,960)  | (543)                | (121)    |
| ที่ดินรอการพัฒนา                                       | (11)         | -        | -                    | -        |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                              | 1,389        | (3,145)  | -                    | -        |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อาร์ทีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย: พันบาท)

|                                                                                 | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------------------|----------|
|                                                                                 | 2568         | 2567     | 2568                 | 2567     |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)                                                |              |          |                      |          |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น                                          | (48,409)     | 9,256    | 94                   | (3,112)  |
| เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า                                            | 2,107        | (32,124) | -                    | -        |
| เงินประกันการเช่า                                                               | (212)        | (695)    | -                    | -        |
| เงินประกันสัญญารับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน                                     | -            | -        | 54,708               | -        |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                                                            | 1,030        | (7,768)  | (88)                 | 45       |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น                                                         | (79)         | (2,499)  | -                    | -        |
| เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน                                            | 173,747      | 98,255   | 51,394               | (4,872)  |
| จ่ายดอกเบี้ย                                                                    | (33,517)     | (30,805) | -                    | (28)     |
| จ่ายดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า                                                        | (9,608)      | (8,523)  | -                    | -        |
| เงินสดรับจากการขอกู้เงินได้นิติบุคคล                                            | 949          | -        | -                    | -        |
| จ่ายภาษีเงินได้                                                                 | (7,669)      | (7,221)  | (99)                 | (97)     |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน                                       | 123,902      | 51,706   | 51,295               | (4,997)  |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน                                                      |              |          |                      |          |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น                                        | 113,377      | 19,564   | -                    | -        |
| รับดอกเบี้ย                                                                     | 6,170        | 2,916    | 3,747                | 2,421    |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย                                                       | -            | -        | -                    | 28,000   |
| เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์                                           | 1,508        | 1,876    | -                    | -        |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น                             | (239,000)    | -        | (105,000)            | -        |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น                          | 200,000      | 28,181   | -                    | 28,181   |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลงสุทธิ            | -            | 10,000   | -                    | (45,000) |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลงสุทธิ | 1,882        | -        | (1,776)              | -        |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันลดลง                             | 7            | 7        | -                    | -        |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น                          | -            | -        | (500)                | -        |
| เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทร่วม                                             | (360)        | -        | -                    | -        |
| เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย                                             | -            | -        | (1,381)              | (4,000)  |
| ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน                                                 | (6,757)      | (771)    | -                    | -        |
| ซื้ออาคารและอุปกรณ์                                                             | (28,626)     | (33,675) | -                    | -        |
| ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน                                                         | (1,095)      | (5,000)  | -                    | -        |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์                                                   | 10           | 7        | -                    | -        |
| เงินสดจ่ายสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้                                            | (350)        | (2,110)  | -                    | -        |
| เงินสดรับจากเงินรับล่วงหน้าเพื่อการปรับปรุงสถานประกอบการน้ำมัน                  | 23,674       | 3,392    | -                    | -        |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน                                           | 70,440       | 24,387   | (104,910)            | 9,602    |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อาร์พีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย: พันบาท)

|                                                                        | งบการเงินรวม     |                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|---------------|
|                                                                        | 2568             | 2567            | 2568                 | 2567          |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>                                  |                  |                 |                      |               |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) | (41,087)         | 42,382          | 4,927                | -             |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น                    | -                | 10,000          | -                    | -             |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น       | 7,900            | 40,000          | -                    | -             |
| เงินสดจ่ายค่าหุ้นแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                | (1,381)          | -               | -                    | -             |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                          | 42,923           | 120,551         | -                    | -             |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                               | (176,199)        | (304,003)       | -                    | -             |
| เงินสดจ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า                                   | (9,526)          | (8,058)         | -                    | -             |
| <b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>                         | <b>(177,370)</b> | <b>(99,128)</b> | <b>4,927</b>         | <b>-</b>      |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>            | <b>16,972</b>    | <b>(23,035)</b> | <b>(48,688)</b>      | <b>4,605</b>  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด                             | 186,477          | 207,210         | 61,279               | 5,689         |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด</b>                     | <b>203,449</b>   | <b>184,175</b>  | <b>12,591</b>        | <b>10,294</b> |
|                                                                        | -                | -               | -                    | -             |

**ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:**

รายการที่มีใช้เงินสดประกอบด้วย

|                                                             |        |        |   |   |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------|---|---|
| ลูกหนี้ค่าหุ้นเพิ่มขึ้น                                     | -      | 1,000  | - | - |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น         |        |        |   |   |
| จากการทำสัญญาเพิ่มขึ้น                                      | 2,801  | 7,111  | - | - |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น         |        |        |   |   |
| จากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า                                  | 12,512 | -      | - | - |
| โอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ | -      | 73,003 | - | - |
| โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์   | -      | 283    | - | - |
| โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็น                 |        |        |   |   |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน                                | 70,868 | -      | - | - |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อาร์ทีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย: พันบาท)

| งบการเงินรวม                               |                                   |                                |                 |                                          |                                                     |                                               |                                        |                                                                  |                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                |                                   |                                |                 |                                          |                                                     |                                               |                                        |                                                                  |                          |
|                                            | ทุนเรือนหุ้น<br>ที่ออกและชำระแล้ว | กำไรสะสม                       |                 | องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น       |                                                     |                                               | รวม<br>ส่วนของผู้ถือหุ้น<br>ของบริษัทฯ | ส่วนของผู้<br>มีส่วนได้เสียที่<br>ไม่มีอำนาจควบคุม<br>ของบริษัทฯ | รวมส่วนของ<br>ผู้ถือหุ้น |
|                                            |                                   | จัดสรรแล้ว -<br>สำรองตามกฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น                  |                                                     | รวมองค์ประกอบอื่น<br>ของส่วน<br>ของผู้ถือหุ้น |                                        |                                                                  |                          |
|                                            |                                   |                                |                 | ส่วนเกินทุน<br>จากการ<br>ดีราคาสินทรัพย์ | ส่วนแบ่งกำไร<br>ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นใน<br>บริษัทย่อย |                                               |                                        |                                                                  |                          |
|                                            |                                   |                                |                 |                                          |                                                     |                                               |                                        |                                                                  |                          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567          | 1,304,664                         | 35,345                         | 924,592         | 230,395                                  | (15,909)                                            | 214,486                                       | 2,479,087                              | 1,517,401                                                        | 3,996,488                |
| โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร              |                                   |                                |                 |                                          |                                                     |                                               |                                        |                                                                  |                          |
| เป็นสำรองตามกฎหมาย                         | -                                 | 1,576                          | (1,576)         | -                                        | -                                                   | -                                             | -                                      | -                                                                | -                        |
| กำไรสำหรับงวด                              | -                                 | -                              | 14,497          | -                                        | -                                                   | -                                             | 14,497                                 | 13,846                                                           | 28,343                   |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด           | -                                 | -                              | -               | -                                        | (2,666)                                             | (2,666)                                       | (2,666)                                | (2,859)                                                          | (5,525)                  |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด            | -                                 | -                              | 14,497          | -                                        | (2,666)                                             | (2,666)                                       | 11,831                                 | 10,987                                                           | 22,818                   |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม |                                   |                                |                 |                                          |                                                     |                                               |                                        |                                                                  |                          |
| ของบริษัทฯเพิ่มขึ้นจากการลงทุนในบริษัทย่อย | -                                 | -                              | -               | -                                        | -                                                   | -                                             | -                                      | 1,000                                                            | 1,000                    |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567         | 1,304,664                         | 36,921                         | 937,513         | 230,395                                  | (18,575)                                            | 211,820                                       | 2,490,918                              | 1,529,388                                                        | 4,020,306                |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568          | 1,304,664                         | 36,921                         | 799,081         | 240,876                                  | (29,374)                                            | 211,502                                       | 2,352,168                              | 1,519,371                                                        | 3,871,539                |
| โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร              |                                   |                                |                 |                                          |                                                     |                                               |                                        |                                                                  |                          |
| เป็นสำรองตามกฎหมาย                         | -                                 | 1,035                          | (1,035)         | -                                        | -                                                   | -                                             | -                                      | -                                                                | -                        |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                    | -                                 | -                              | (20,234)        | -                                        | -                                                   | -                                             | (20,234)                               | 1,348                                                            | (18,886)                 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด           | -                                 | -                              | -               | -                                        | (1,511)                                             | (1,511)                                       | (1,511)                                | (1,620)                                                          | (3,131)                  |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด            | -                                 | -                              | (20,234)        | -                                        | (1,511)                                             | (1,511)                                       | (21,745)                               | (272)                                                            | (22,017)                 |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม |                                   |                                |                 |                                          |                                                     |                                               |                                        |                                                                  |                          |
| ของบริษัทฯลดลงจากการเปลี่ยนแปลง            |                                   |                                |                 |                                          |                                                     |                                               |                                        |                                                                  |                          |
| สัดส่วนของเงินลงทุน (หมายเหตุ 6)           | -                                 | -                              | 173             | -                                        | -                                                   | -                                             | 173                                    | (1,555)                                                          | (1,382)                  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568         | 1,304,664                         | 37,956                         | 777,985         | 240,876                                  | (30,885)                                            | 209,991                                       | 2,330,596                              | 1,517,544                                                        | 3,848,140                |
|                                            | -                                 | -                              | -               |                                          |                                                     | -                                             | -                                      | -                                                                | -                        |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย: พันบาท)

| งบการเงินเฉพาะกิจการ               |                                   |                                |                 |                                      |                                           |                          |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
|                                    | ทุนเรือนหุ้น<br>ที่ออกและชำระแล้ว | กำไรสะสม                       |                 | องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น   |                                           | รวมส่วนของ<br>ผู้ถือหุ้น |
|                                    |                                   | จัดสรรแล้ว -<br>สำรองตามกฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น              | รวมองค์ประกอบอื่น<br>ของส่วนของผู้ถือหุ้น |                          |
|                                    |                                   |                                |                 | ส่วนเกินทุนจากการ<br>ตีราคาสินทรัพย์ |                                           |                          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567  | 1,304,664                         | 35,345                         | 520,643         | 173,673                              | 173,673                                   | 2,034,325                |
| โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร      |                                   |                                |                 |                                      |                                           |                          |
| เป็นสำรองตามกฎหมาย                 | -                                 | 1,576                          | (1,576)         | -                                    | -                                         | -                        |
| กำไรสำหรับงวด                      | -                                 | -                              | 23,885          | -                                    | -                                         | 23,885                   |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด   | -                                 | -                              | -               | -                                    | -                                         | -                        |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด    | -                                 | -                              | 23,885          | -                                    | -                                         | 23,885                   |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 | 1,304,664                         | 36,921                         | 542,952         | 173,673                              | 173,673                                   | 2,058,210                |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568  | 1,304,664                         | 36,921                         | 487,577         | 181,673                              | 181,673                                   | 2,010,835                |
| โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร      |                                   |                                |                 |                                      |                                           |                          |
| เป็นสำรองตามกฎหมาย                 | -                                 | 1,035                          | (1,035)         | -                                    | -                                         | -                        |
| กำไรสำหรับงวด                      | -                                 | -                              | 1,036           | -                                    | -                                         | 1,036                    |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด   | -                                 | -                              | -               | -                                    | -                                         | -                        |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด    | -                                 | -                              | 1,036           | -                                    | -                                         | 1,036                    |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 | 1,304,664                         | 37,956                         | 487,578         | 181,673                              | 181,673                                   | 2,011,871                |
|                                    | -                                 | -                              | -               | -                                    | -                                         | -                        |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้