

บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ นำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมายงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบัน

1.3 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชี ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	18,764	28,244	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	9,828	6,773	-	-
3 - 6 เดือน	237	49	-	-
6 - 12 เดือน	331	120	-	-
มากกว่า 12 เดือน	2,506	2,641	-	-
รวม	31,666	37,827	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,040)	(1,934)	-	-
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	28,626	35,893	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	28,626	35,893	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	379	-	8,552	2,908
รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	8,804	5,636	17	57
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,189	4,534	5,724
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	94,646	85,137	5,518	4,991
เงินประกันสัญญาค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	54,708
อื่น ๆ	16,560	15,310	-	-
รวม	120,389	107,272	18,621	68,388
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(62,061)	(60,525)	-	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	58,328	46,747	18,621	68,388
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	86,954	82,640	18,621	68,388

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งรายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบันไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2568	2567	2568	2567

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

รายได้ดอกเบี้ย	-	-	4	2
----------------	---	---	---	---

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้ดอกเบี้ย	-	1	-	1
ดอกเบี้ยจ่าย	-	1	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	1	-	-

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2568	2567	2568	2567

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	-	1
รายได้เงินปันผล	-	-	-	37
รายได้อื่น - การให้บริการอื่น	-	-	1	1
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	10	6
ค่าบริหารจัดการจ่าย	-	-	1	1

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้ดอกเบี้ย	2	2	2	2
ดอกเบี้ยจ่าย	-	3	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	1	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	12,707	62,150
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)	379	1,189	379	1,190
รวม	379	1,189	13,086	63,340
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	225	-
กิจการร่วมค้า	7,518	5,293	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและ ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย)	4,930	3,359	-	-
รวม	12,448	8,652	225	-
เงินประกันสัญญารับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	218,416	218,833
รวม	-	-	218,416	218,833

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 และการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน
	ลักษณะ ความสัมพันธ์	2567	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	2568
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เพทโร-อินสตรูเมนต์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	50,500	-	-	50,500
รวม		50,500	-	-	50,500
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	109,000	9,100	-	118,100
รวม		109,000	9,100	-	118,100

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด กู้ยืมเงินจากบริษัท แอสเซท โพร กรุ๊ป จำกัด เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงินไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.55 - 6.47 ต่อปี (31 ธันวาคม 2567: ร้อยละ 3.78 - 6.47 ต่อปี)

(หน่วย: พันบาท)

	ลักษณะ ความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ			ยอดคงเหลือ ณ
		วันที่ 31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	วันที่ 30 กันยายน
		2567	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	2568
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด	บริษัทย่อย	319,188	-	-	319,188
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	308,000	-	-	308,000
บริษัท เพทโทร-อินสตรูเมนต์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	50,500	-	-	50,500
รวม		677,688	-	-	677,688
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(319,188)	-	-	(319,188)
สุทธิ		358,500	-	-	358,500
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด	บริษัทย่อย	28,100	4,000	-	32,100
รวม		28,100	4,000	-	32,100

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,546	7,798	2,501	2,396
ผลประโยชน์หลังออกจางาน	596	580	248	229
รวม	8,142	8,378	2,749	2,625

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	23,224	26,668	7,429	9,294
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,847	1,739	744	687
รวม	25,071	28,407	8,173	9,981

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 13.2

4. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	39,124	48,876
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	4,037,895	4,487,310
รวม	4,077,019	4,536,186

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนาจำนวน 49 ล้านบาท (2567: 66 ล้านบาท) โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนตามอัตราดอกเบี้ยของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 10

บริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินของโครงการ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวนประมาณ 3,443 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 4,133 ล้านบาท) ไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

5. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำธนาคารที่ถึงกำหนดชำระคืน				
ภายในหนึ่งปี	-	60,000	-	-
รวม	-	60,000	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	302,895	438,958	128,904	37,061
รวม	302,895	438,958	128,904	37,061
เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ - ทรัสต์เพื่อการลงทุนใน				
สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์อัลไล	110,501	110,501	-	-
หัก: ลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์	(4,374)	(4,374)	-	-
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	(53,639)	(46,272)	-	-
รวม	52,488	59,855	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	355,383	558,813	128,904	37,061
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น				
หมุนเวียน	302,895	498,958	128,904	37,061
ไม่หมุนเวียน	52,488	59,855	-	-
	355,383	558,813	128,904	37,061

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับงวดสามเดือน		เงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
			ร้อยละ	ร้อยละ						
บริษัท เพียวไบโอเคสเซล จำกัด *	280,000	280,000	100	100	279,999	279,999	-	-	-	-
บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด	140,000	140,000	100	100	140,000	140,000	-	-	-	28,000
บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด **	20,000	20,000	100	90	18,899	17,517	-	-	-	-
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	641,800	641,800	48	48	785,802	785,802	-	-	-	9,291
รวม					1,224,700	1,223,318	-	-	-	37,291
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า					(134,379)	(129,834)				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,090,321	1,093,484				

* กิจการได้หยุดดำเนินธุรกิจแล้ว

** กิจการยังไม่ได้เริ่มดำเนินธุรกิจ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 4.5 ล้านบาท (2567: 5.6 ล้านบาท)

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2567 บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 19.3 ล้านบาท โดยจ่ายเงินปันผลให้แก่บริษัทฯและผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจำนวน 9.3 ล้านบาท และ 10.0 ล้านบาท ตามลำดับ

การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัท ออนเวอร์ค เวนเจอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติให้ซื้อหุ้นของบริษัท ออนเวอร์ค เวนเจอร์ จำกัด คืนจากผู้ร่วมทุนจำนวน 20,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 69.06 บาท รวมเป็นเงิน 1,381,200 บาท การซื้อดังกล่าวทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 90 เป็นร้อยละ 100 ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2568

7. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	136,185
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	11
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	136,196

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,169,478	160,913
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	59,492	-
โอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70,868	-
โอนไปต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(30,827)	-
โอนไปสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,090)	-
จำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(1,917)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(21,218)	(575)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	1,243,786	160,338

บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวนประมาณ 263 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 266 ล้านบาท) ไปค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวที่บริษัทย่อยได้รับจากสถาบันการเงิน

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.0 ต่อปี (31 ธันวาคม 2567: ร้อยละ 1.0 และ 8.5 ต่อปี) และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569

10. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,176,255	1,576,358
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(501,809)	(849,926)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	674,446	726,432

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,576,358
กู้เพิ่ม	168,922
ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	810
จ่ายคืนเงินกู้	(569,835)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	1,176,255

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตรากำหนดดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนหรือชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการปลดจำนองหลักประกันให้แก่ลูกค้าที่ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของกลุ่มบริษัทและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2568 ถึง 2574

บริษัทย่อยได้จัดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทย่อยเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว

สัญญากู้ยืมส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยได้ระบุเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามเรื่องต่าง ๆ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 1,382 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 1,490 ล้านบาท)

11. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน														
	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานพัฒนา						ส่วนงานธุรกิจ		รายการปรับปรุง			
	พลังงาน		อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		ร้านอาหารและเบเกอรี่		และตัดรายการ		งบการเงินรวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	ระหว่างกัน		2568	2567
รายได้จากภายนอก	1,664	1,715	277	284	24	22	43	39	10	13	-	-	2,018	2,073
รายได้ระหว่างส่วนงาน	2	-	-	-	7	12	10	31	-	-	(19)	(43)	-	-
รวมรายได้	1,666	1,715	277	284	31	34	53	70	10	13	(19)	(43)	2,018	2,073
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน														
ตามส่วนงาน	104	87	56	64	15	15	4	9	(2)	(1)			177	174
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน														
รายได้เงินปันผล													1	2
รายได้อื่น													8	4
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย													(62)	(61)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร													(131)	(137)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอาคาร														
และอุปกรณ์ (โอนกลับ)													(1)	16
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน														
ในการร่วมค้า													-	(1)
รายได้ดอกเบี้ย													10	2
ต้นทุนทางการเงิน													(20)	(20)
รายได้ภาษีเงินได้													8	-
ขาดทุนสำหรับงวด													(10)	(21)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	ส่วนงานธุรกิจ				ส่วนงานพัฒนา				ส่วนงานธุรกิจ				รายการปรับปรุง และตัดรายการ			
	พลังงาน		อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		ร้านอาหารและเบเกอรี่		ระหว่างกัน		งบการเงินรวม			
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567		
รายได้จากภายนอก	5,064	5,721	946	1,010	69	62	128	111	31	27	-	-	6,238	6,931		
รายได้ระหว่างส่วนงาน	6	-	-	-	31	35	56	60	-	-	(93)	(95)	-	-		
รวมรายได้	5,070	5,721	946	1,010	100	97	184	171	31	27	(93)	(95)	6,238	6,931		
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน																
ตามส่วนงาน	296	283	211	252	48	41	22	21	(6)	(6)			571	591		
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน																
รายได้เงินปันผล													4	5		
รายได้อื่น													20	23		
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย													(183)	(204)		
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร													(401)	(388)		
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอาคาร และอุปกรณ์ (โอนกลับ)													(4)	13		
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน																
ในการร่วมค้า													(2)	(1)		
รายได้ดอกเบี้ย													25	5		
ต้นทุนทางการเงิน													(58)	(53)		
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้													2	(11)		
ขาดทุนสำหรับงวด													(26)	(20)		

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2568	13,046	0.01
		13,046	0.01
เงินปันผลประจำปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567	52,186	0.04
		52,186	0.04

13. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

13.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและสัญญาเช่า

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567
รายจ่ายฝ่ายทุน		
สัญญาปรับปรุงสถานบริการน้ำมัน	-	3
สัญญาจ้างสำรวจ ออกแบบและก่อสร้าง	134	122
สัญญาพัฒนาคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	5	9
สัญญาเช่า		
สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	4	4

13.2 การค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร
ในนามของกลุ่มบริษัทซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติตามปกติธุรกิจคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567
หนังสือค้ำประกันเจ้าหนี้การค้า	281	280
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	4	4
หนังสือค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค	478	659

- ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด มีสัญญาค้ำประกันกับบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงินรวม 10 ล้านบาท การค้ำประกันนี้มีผลผูกพันต่อบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด นานเท่าที่ภาระหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระโดยบริษัทย่อยดังกล่าว ซึ่งไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมในการค้ำประกัน
- ค) ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) มีสัญญาค้ำประกันกับบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงินรวม 1,996 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 1,998 ล้านบาท) การค้ำประกันนี้มีผลผูกพันต่อบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) นานเท่าที่ภาระหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระโดยบริษัทย่อยดังกล่าว
- ง) ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีสัญญาค้ำประกันกับบริษัทย่อยในวงเงินจำนวน 1,094 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันตามสัญญาความร่วมมือของบริษัทย่อยกับบริษัทแห่งหนึ่งสำหรับการประกอบกิจการธุรกิจค้าปลีกน้ำมัน

13.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซื้อขายยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด (บริษัทย่อย) มีสัญญาซื้อขายน้ำมันและใช้สิทธิเครื่องหมายการค้า “ESSO” กับบริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สำหรับสถานีบริการน้ำมันของบริษัทย่อยจำนวน 79 สถานี สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาอย่างน้อย 10 ปี นับตั้งแต่วันที่แต่ละสาขาเปิดให้บริการภายใต้เครื่องหมายการค้า “ESSO” ทั้งนี้ บริษัทย่อยยังเป็นผู้ดำเนินงานบริหารสถานีบริการน้ำมันดังกล่าวโดยในสัญญากำหนดให้บริษัทย่อยต้องสั่งซื้อน้ำมันตามปริมาณและราคาตามที่ระบุไว้ในสัญญาตามระยะเวลาดังกล่าว

ในปี 2566 บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท บางจาก ศรีราชา จำกัด (มหาชน)” ส่งผลให้สถานีบริการของบริษัทย่อยต้องเปลี่ยนเครื่องหมายการค้าเป็น “Bangchak ”

จากเหตุการณ์ดังกล่าว เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2567 บริษัทย่อยได้ส่งหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาซื้อขายน้ำมันและใช้สิทธิเครื่องหมายการค้าดังกล่าว จนเป็นเหตุให้บริษัทย่อยถูกฟ้องร้องจากบริษัทคู่สัญญา ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 13.6 ต่อมา บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาซื้อขายน้ำมันและใช้สิทธิเครื่องหมายการค้า “Caltex” กับ บริษัท สตาร์ ฟuelส์ มาร์เก็ตติ้ง จำกัด สำหรับสถานีบริการน้ำมันของบริษัทย่อยจำนวน 80 สถานี สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาอย่างน้อย 15 ปี นับตั้งแต่วันที่สถานีบริการน้ำมันของบริษัทย่อยแห่งแรกได้เปิดดำเนินการและได้ดำเนินการบรรจุผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมซึ่งจัดซื้อจากบริษัท สตาร์ ฟuelส์ มาร์เก็ตติ้ง จำกัด ลงถังใต้ดินในสถานประกอบการดังกล่าวเป็นครั้งแรกแล้ว ทั้งนี้ ภายใต้อสัญญาดังกล่าวบริษัทย่อยเป็นผู้ดำเนินงานบริหารสถานีบริการน้ำมัน และกำหนดให้บริษัทย่อยต้องสั่งซื้อน้ำมันตามปริมาณและราคาตามที่ระบุไว้ในสัญญาตามระยะเวลาดังกล่าว

13.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทมีสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับค่าบริการทำความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าโฆษณา ค่าเช่าสำนักงาน ค่าบริหารจัดการและค่านายหน้า โดยอายุของสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 1 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ภายใน 1 ปี	28	28	1	-
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2	5	-	-

13.5 ภาระผูกพันอื่น

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับภาระผูกพันอื่นที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 38.5 ในงบการเงินรวมประจำปี 2567

13.6 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความฟ้องร้อง

เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2566 บริษัท บางจาก ศรีราชา จำกัด (มหาชน) [เดิมชื่อ บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)] (บริษัทคู่สัญญา) เปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นหลัก ส่งผลให้เครื่องหมายการค้าที่ตกลงใช้กับทางบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด (บริษัทย่อย) เปลี่ยนแปลงจาก “ESSO” เป็น “Bangchak” จากเหตุการณ์ดังกล่าวบริษัทย่อยมีการส่งหนังสือแจ้งยกเลิกสัญญาให้กับบริษัทคู่สัญญาในวันที่ 9 กรกฎาคม 2567 โดยอ้างอิงถึงสิทธิในการบอกเลิกสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญาความร่วมมือทางธุรกิจ อย่างไรก็ตาม บริษัทคู่สัญญาได้ส่งหนังสือปฏิเสธการยกเลิกสัญญากลับมายังบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2567 โดยยืนยันว่าบริษัทย่อยไม่มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาจากเหตุการณ์ดังกล่าว

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2567 บริษัทคู่สัญญาเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทย่อยโดยมีทุนทรัพย์เป็นจำนวน 1,756.4 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15.0 ต่อปี ในฐานความผิด ผิด/ละเมิดสัญญาความร่วมมือทางธุรกิจ จากการที่บริษัทย่อยทำการบอกเลิกสัญญาความร่วมมือทางธุรกิจ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในวันที่ 26 พฤษภาคม 2568 ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลางพิจารณาคดีฟ้องคดีดังกล่าวแล้ว โดยอ้างอิงถึงสิทธิในการบอกเลิกสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญาความร่วมมือ แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2568 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลางในชั้นอุทธรณ์ และได้ลดค่าเสียหายที่เรียกร้องลงเหลือจำนวน 520.7 ล้านบาท ขณะนี้ที่ปรึกษาทางกฎหมายและทนายความอยู่ระหว่างการจัดทำคำแก้อุทธรณ์ ฝ่ายบริหารโดยอาศัยความเห็นจากที่ปรึกษาทางกฎหมายและทนายความได้พิจารณาว่ายังคงมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับผลของการอุทธรณ์และระยะเวลาในการพิจารณาอุทธรณ์ ซึ่งขึ้นอยู่กับกระบวนการยุติธรรมในอนาคต ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทจึงยังไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้ในงบการเงิน

14. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	30 กันยายน 2568				31 ธันวาคม 2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
ผ่านกำไรหรือขาดทุน								
- เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	303	-	303	-	439	-	439
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น								
- เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์	52	-	-	52	60	-	-	60
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	517	-	517	-	519	-	519

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	30 กันยายน 2568				31 ธันวาคม 2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
ผ่านกำไรหรือขาดทุน								
- เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	129	-	129	-	37	-	37
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	370	-	370	-	370	-	370

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามที่กลุ่มบริษัทได้
เคยรายงานไว้

15. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2568