

บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.3 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญของงบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	20,419	18,142	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	6,998	9,608	-	-
3 - 6 เดือน	326	542	-	-
6 - 12 เดือน	365	17	-	-
มากกว่า 12 เดือน	3,652	3,754	-	-
รวม	31,760	32,063	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,875)	(2,963)	-	-
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	28,885	29,100	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	28,885	29,100	-	-
ลูกหนี้อื่น				
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	909	594	6,400	7,657
รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	71,999	69,815	268	136
อื่น ๆ	23,308	26,754	425	860
รวม	96,216	97,163	7,093	8,653
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(57,021)	(55,528)	-	-
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	39,195	41,635	7,093	8,653
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	68,080	70,735	7,093	8,653

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบันไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้เงินปันผล	-	-	28	21
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	2	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ดอกเบี้ย	1	-	-	-
รายได้จากการขายเศษวัสดุ	-	1	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	1	-	-	-

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	5,491	7,064
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)	909	594	909	593
รวมลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	909	594	6,400	7,657
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าค้าประกัน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย)	435	626	-	-
รวมเงินจ่ายล่วงหน้าค่าค้าประกันที่เกี่ยวข้องกัน	435	626	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กิจการร่วมค้า	475	655	-	-
รวมเจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	475	655	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	300	-
กิจการร่วมค้า	6,030	5,625	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และ ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย)	2,056	4,739	950	2,888
รวมเจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8,086	10,364	1,250	2,888

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ		ยอดคงเหลือ ณ	
		วันที่ 31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	วันที่ 31 มีนาคม
ความสัมพันธ์	2566			2567	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เพทโท-อินสตรูเมนต์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	56,500	-	(5,000)	51,500
บริษัท เบริน เว็ค จำกัด	มีกรรมกร่วมกัน	5,000	-	(5,000)	-
รวม		61,500	-	(10,000)	51,500
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	94,000	-	-	94,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	บุคคลที่เกี่ยวข้อง กับกรรมการ	-	10,000	-	10,000
รวม		94,000	10,000	-	104,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.50 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกันยายน 2567

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	ลักษณะ ความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ		ยอดคงเหลือ ณ	
		วันที่ 31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	วันที่ 31 มีนาคม
		2566			2567
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด	บริษัทย่อย	319,188	-	-	319,188
บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด	บริษัทย่อย	20,000	5,000	(3,000)	22,000
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	265,000	73,000	(25,000)	313,000
บริษัท เพทโทโร-อินสตรูเมนต์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	56,500	-	(5,000)	51,500
รวม		660,688	78,000	(33,000)	705,688
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(319,188)	-	-	(319,188)
สุทธิ		341,500	78,000	(33,000)	386,500

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,688	9,458	4,501	2,927
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	580	508	229	200
รวม	11,268	9,966	4,730	3,127

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 12.2

4. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2567	2566
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	48,876	48,876
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	4,630,506	4,602,053
รวม	4,679,382	4,650,929

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทฯ ได้ร่วมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนาจำนวน 23 ล้านบาท (2566: 16 ล้านบาท) โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนตามอัตราดอกเบี้ยของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 9 และข้อ 10

บริษัทฯ ย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินของโครงการ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวนประมาณ 4,154 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 4,203 ล้านบาท) ไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

5. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำธนาคารที่ถึงกำหนดชำระคืน				
ภายในหนึ่งปี	30,000	30,000	-	-
รวม	30,000	30,000	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	28,103	-	28,103
รวม	-	28,103	-	28,103
เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ - ทรัสต์เพื่อการลงทุนใน				
สิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์อสังหาริมทรัพย์	110,501	110,501	-	-
หัก: ลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์	(4,374)	(4,374)	-	-
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	(38,791)	(31,884)	-	-
	67,336	74,243	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน				
บริษัท เบริน เว็ค จำกัด	20,493	20,493	-	-
รวม	20,493	20,493	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	117,829	152,839	-	28,103
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น				
หมุนเวียน	30,000	58,103	-	28,103
ไม่หมุนเวียน	87,829	94,736	-	-
	117,829	152,839	-	28,103

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับงวดสามเดือน	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
			ร้อยละ	ร้อยละ				
บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด *	280,000	280,000	100	100	279,999	279,999	-	-
บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด	140,000	140,000	100	100	140,000	140,000	28,000	21,000
บริษัท อาร์พีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด *	125	125	100	100	581	581	-	-
บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด **	19,000	15,000	80	80	16,000	12,000	-	-
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	641,800	641,800	48	48	785,802	785,802	-	-
รวม					1,222,382	1,218,382	28,000	21,000
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า					(124,234)	(122,168)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,098,148	1,096,214		

* กิจการได้หยุดดำเนินธุรกิจแล้ว

** กิจการยังไม่ได้เริ่มดำเนินธุรกิจ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 2.1 ล้านบาท (2566: 1.7 ล้านบาท)

การเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในปี 2566 บริษัทฯมีการเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทฯมีอำนาจควบคุมโดยทางพฤตินัยเหนือบริษัทดังกล่าว ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.2 ในงบการเงินรวมสำหรับปี 2566 ดังนั้น บริษัทฯจึงนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำ งบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจควบคุมบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบัน

บริษัท ออนเวอร์ด เวนเจอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ออนเวอร์ด เวนเจอร์ จำกัด มีมติ อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 10 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) เป็น 20 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) และให้เรียกชำระค่าหุ้น ร้อยละ 50 ของทุนที่จดทะเบียนเพิ่มทุน คิดเป็นจำนวนเงินที่บริษัทฯลงทุนเพิ่มเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนแล้วเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2566 และบริษัท ออนเวอร์ด เวนเจอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566

ต่อมาเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ออนเวอร์ด เวนเจอร์ จำกัด มีมติ อนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 50 ของทุนที่จดทะเบียนเพิ่มทุน คิดเป็นจำนวนเงินที่บริษัทฯลงทุนเพิ่มเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนแล้วเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2567

บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน))

เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด มีมติอนุมัติ การเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 150 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เข้าลงทุนและจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญ ดังกล่าวทั้งจำนวนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 50 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุน กับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2567

7. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	197,636
โอนไปต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	(73,003)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	124,633

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,192,264	161,213
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	771	-
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(283)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,044)	(181)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	1,185,708	161,032

บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวนประมาณ 182 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 183 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่บริษัทย่อยได้รับจากสถาบันการเงิน

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.50 ต่อปีและมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกันยายน 2567

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,528,632	1,712,084
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,012,923)	(1,229,006)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	515,709	483,078

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,712,084
บวก: กู้เพิ่ม	120,551
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(304,003)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	<u>1,528,632</u>

เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนหรือชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการปลดจำนองหลักประกันให้แก่ลูกค้าที่ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของกลุ่มบริษัทฯ และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2567 ถึง 2571

บริษัทย่อยได้จัดจ้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการและค้ำประกันโดยใช้สิทธิการเช่าที่ดินของบริษัทย่อยเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว

สัญญากู้ยืมส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยได้ระบุเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามเรื่องต่าง ๆ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 1,499 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 1,756 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบันกลุ่มบริษัทฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม												งบการเงินรวม	
	ส่วนงานพัฒนา				ส่วนงานธุรกิจ				รายการปรับปรุง					
	ส่วนงานธุรกิจพลังงาน		อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		ร้านอาหารและเบเกอรี่		และตัดรายการระหว่างกัน			
2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	
รายได้จากภายนอก	1,950	2,188	471	334	19	28	35	24	5	6	-	-	2,480	2,580
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	11	7	6	3	-	-	(17)	(10)	-	-
รวมรายได้	1,950	2,188	471	334	30	35	41	27	5	6	(17)	(10)	2,480	2,580
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	97	117	126	82	12	20	5	(2)	(2)	(1)			238	216
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน														
รายได้เงินปันผล													2	2
รายได้ดอกเบี้ย													1	1
รายได้อื่น													14	7
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย													(81)	(69)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร													(121)	(124)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์													(2)	(2)
ต้นทุนทางการเงิน													(14)	(12)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้													(9)	(8)
กำไรสำหรับงวด													28	11

12. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

12.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและสัญญาเช่า

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
รายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาปรับปรุงสถานีบริการน้ำมัน	1	7	-	-
สัญญาจ้างสำรวจ ออกแบบและก่อสร้าง	262	168	-	-
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	-	13	-	-
สัญญาพัฒนาซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	16	5	-	-
สัญญาเช่า				
สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่ดินทรัพย์สิน				
อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	15	13	-	-

12.2 การค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติตามปกติธุรกิจคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
หนังสือค้ำประกันเจ้าหนี้การค้า	180	180	-	-
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	4	5	-	-
หนังสือค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค	558	624	-	-

ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด ได้ทำสัญญาค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงินรวม 10 ล้านบาท การค้ำประกันนี้มีผลผูกพันต่อบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด นานเท่าที่ภาระหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระโดยบริษัทย่อยดังกล่าว ซึ่งไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมในการค้ำประกัน

ค) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงินรวม 1,992 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 1,981 ล้านบาท) การค้ำประกันนี้มีผลผูกพันต่อบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) นานเท่าที่ภาระหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระโดยบริษัทย่อยดังกล่าว

12.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซื้อขายระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท เพ็ชร์พลังงานไทย จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายน้ำมันและใช้สิทธิเครื่องหมายการค้า “เอสโซ่” กับบริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สำหรับสถานีบริการน้ำมันของบริษัทย่อยจำนวน 79 สถานี สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาอย่างน้อย 10 ปี นับตั้งแต่วันที่แต่ละสาขาเปิดให้บริการภายใต้เครื่องหมายการค้า “เอสโซ่” ทั้งนี้บริษัทย่อยยังเป็นผู้ดำเนินงานบริหารสถานีบริการน้ำมันดังกล่าวโดยในสัญญากำหนดให้บริษัทย่อยต้องสั่งซื้อน้ำมันตามปริมาณและราคาตามที่ระบุไว้ในสัญญาตามระยะเวลาดังกล่าว

ต่อมา ในเดือนพฤศจิกายน 2566 บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท บางจาก ศรีราชา จำกัด (มหาชน)” ส่งผลให้สถานีบริการของบริษัทย่อยต้องเปลี่ยนเครื่องหมายการค้าเป็น “บางจาก”

12.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับค่าบริการทำความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าโฆษณา ค่าเช่าสำนักงาน ค่าบริหารจัดการและค่านายหน้า โดยอายุของสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 1 ถึง 5 ปี

กลุ่มบริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
ภายใน 1 ปี	90	26	1	-
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3	4	-	-

12.5 ภาระผูกพันเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ยังไม่เรียกชำระเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท (31 มีนาคม 2567: ไม่มี)

12.6 ภาระผูกพันอื่น

- ก) ในปี 2549 บริษัทย่อยได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 11 หลัง โดยลูกค้าของบริษัทย่อยได้รับเงินกู้ที่มีการจำนองเป็นประกันจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งสำหรับการซื้อบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าว เนื่องจากบ้านพร้อมที่ดินข้างต้นอยู่นอกผังจัดสรรในโครงการแห่งหนึ่งของบริษัทย่อย ธนาคารจึงขอให้บริษัทย่อยให้คำมั่นกับธนาคารว่าบริษัทย่อยจะซื้อทรัพย์สินที่จำนองคืนจากลูกค้าในกรณีที่ลูกค้าไม่มีทางเข้า - ออกหรือลูกค้าผิดนัดชำระหนี้กับธนาคารและจะชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระของลูกค้าต่อธนาคารพาณิชย์ในราคาเท่ากับยอดหนี้ที่ค้างชำระหรือราคาตลาดของทรัพย์สินที่จำนองแล้วแต่จำนวนใดที่สูงกว่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 ยอดหนี้ค้างชำระของลูกค้ากับธนาคารมียอดคงเหลือจำนวน 4.0 ล้านบาท
- ข) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งอาจมีภาระผูกพันจากการที่บริษัทย่อยแห่งนั้นเป็นหนึ่งในผู้ถูกฟ้องคดีในคดีความหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษากฎหมายและฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยเชื่อมั่นว่าบริษัทย่อยจะไม่ได้ได้รับความเสียหายจากคดีดังกล่าว บริษัทย่อยจึงไม่ได้บันทึกสำรองสำหรับผลเสียหายอาจจะเกิดขึ้นจากคดีไว้ในบัญชี

13. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทฯ จัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทฯ จึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน								
- เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	-	-	-	-	28	-	28
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น								
- เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์	-	67	-	67	-	74	-	74
- เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	-	-	20	20	-	-	20	20
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	516	-	516	-	518	-	518

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย								
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน								
- เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	-	-	-	-	28	-	28
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	362	-	362	-	362	-	362

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามที่กลุ่มบริษัทฯ ได้เคยรายงานไว้

14. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- ก) เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 52.19 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 21 พฤษภาคม 2567
- ข) เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สัมมากร จำกัด (มหาชน) มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 19.25 ล้านบาท คิดเป็นเงินปันผลที่บริษัทฯ ได้รับเป็นจำนวนเงิน 9.29 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 21 พฤษภาคม 2567
- ค) เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นของบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด คืนจากผู้ร่วมทุนจำนวน 20,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 75.88 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 1,517,600 บาท การซื้อดังกล่าวทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 80 เป็นร้อยละ 90

15. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567