

บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญของกลุ่มบริษัทฯ ดังนี้

การเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทฯ มีอำนาจควบคุมโดยพฤตินัย (De Facto Control)

ตั้งแต่บริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) โดยมีเงินลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 48.25 ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ใช้ดุลยพินิจและพิจารณาว่าบริษัทฯ มีเพียงอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม เนื่องจากบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นน้อยกว่ากึ่งหนึ่งและบริษัทฯ ไม่มีสิทธิชี้ขาดในการดำเนินงานของกิจการ ทำให้บริษัทฯ ยังไม่ได้มีอำนาจควบคุมสั่งการเกี่ยวกับการดำเนินงานที่สำคัญของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้อย่างเบ็ดเสร็จ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทั้งนี้ ตั้งแต่ไตรมาสที่ 1 ปี 2566 บริษัทฯ ใช้ดุลยพินิจพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้พิจารณาแต่งตั้งกรรมการเพิ่มเติมและแต่งตั้งรักษาการกรรมการผู้จัดการใหม่ โดยบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งในตำแหน่งดังกล่าว มีตำแหน่งเป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และถือว่ามีกรรมการร่วมกันทั้งสองบริษัท ส่งผลให้บริษัทฯ มีตัวแทนกรรมการในคณะกรรมการของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เพิ่มขึ้นและถือว่ามีส่วนร่วมในการดำเนินงานที่สำคัญของกิจการเพิ่มขึ้น ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ใช้ดุลยพินิจพิจารณาว่า ถึงแม้บริษัทฯ ยังคงมีสัดส่วนการถือหุ้นน้อยกว่ากึ่งหนึ่ง แต่มีเหตุผลสนับสนุนที่ชัดเจนว่าบริษัทฯ มีอำนาจควบคุม โดยพฤตินัย (De Facto Control) ในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) โดยมีอำนาจควบคุมการดำเนินงานที่สำคัญของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จึงพิจารณาเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 เป็นต้นไป

1.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการของงบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

2. รายการปรับปรุงงบการเงินรวมงวดก่อน

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2565 กลุ่มบริษัทฯ พบว่าการคำนวณค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้งานของบริษัทฯ ย่อยสูงเกินไปตั้งแต่ปี 2563 ซึ่งเป็นปีที่มีการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติ ดังนั้น กลุ่มบริษัทฯ จึงได้ปรับปรุงรายการดังกล่าวในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ให้ถูกต้อง จึงทำให้ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ยังมิได้สะท้อนผลกระทบของรายการปรับปรุงในเรื่องดังกล่าว กลุ่มบริษัทฯ จึงได้ปรับย้อนหลังงบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ที่นำมาแสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อสะท้อนผลกระทบของรายการปรับปรุงงบการเงินรวมงวดก่อน ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงมีผลกระทบต่อรายการในงบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ดังนี้

	จำนวนเงิน (พันบาท)
งบกำไรขาดทุนรวม	
ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง	(9,273)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น	1,855
กำไรสำหรับงวดเพิ่มขึ้น	7,418
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเพิ่มขึ้น (บาทต่อหุ้น)	0.0057
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	
กำไรสำหรับงวดเพิ่มขึ้น	7,418
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดเพิ่มขึ้น	7,418
งบกระแสเงินสดรวม	
กำไรก่อนภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น	9,273
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายลดลง	(9,273)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	15	-	-
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	15	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	21,291	19,578	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	18,938	9,424	-	-
3 - 6 เดือน	1,480	1,467	-	-
6 - 12 เดือน	497	36	-	-
มากกว่า 12 เดือน	4,185	3,293	-	-
รวม	46,391	33,798	-	-
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,449)	(3,056)	-	-
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	42,942	30,742	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	42,942	30,757	-	-
ลูกหนี้อื่น				
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	428	86	4,980	6,285
รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	64,293	475	66	33
อื่น ๆ	14,512	3,965	1,582	1,465
รวม	79,233	4,526	6,628	7,783
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(53,042)	(2,124)	(1,310)	(1,310)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	26,191	2,402	5,318	6,473
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	69,133	33,159	5,318	6,473

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในระหว่างงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2566	2565	2566	2565

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

รายได้เงินปันผล - - 21 1

รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม *

ค่าเช่าอาคารสำนักงาน - 1 - -

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้จากการขายเศษวัสดุ 1 - - -

* บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้เปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
2566	2565	2566	2565

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทร่วม * - 15 - -

รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- 15 - -

* บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้เปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	4,556	6,199
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	428	86	424	86
รวมลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	428	86	4,980	6,285
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าค่าประกัน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,212	-	-	-
รวมเงินจ่ายล่วงหน้าค่าค่าประกันที่เกี่ยวข้องกัน	1,212	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,395	-	-	-
รวมเจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,395	-	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม *	-	333	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,872	2,755	2,755	2,755
รวมเจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,872	3,088	2,755	2,755
หนี้สินตามสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม *	-	16,004	-	-
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	16,004	-	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(2,783)	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	13,221	-	-

* บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้เปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม ระหว่างกาลข้อ 1.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ	ความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ลดลง ระหว่างงวด	
		เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด		
ความสัมพันธ์	2565			2566	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เททโทร-อินสตรูเมนต์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	39,000	5,000	-	44,000
บริษัท เบรน เว็ค จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	* 5,000	-	5,000
รวม		39,000	10,000	-	49,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เคที เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,500	-	-	4,500
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(4,500)	-	-	(4,500)
สุทธิ		-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	* 49,000	-	49,000
รวม		-	49,000	-	49,000

* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ	ความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ลดลง ระหว่างงวด	
		เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด		
ความสัมพันธ์	2565			2566	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เทียวไปโอเคเชล จำกัด	บริษัทย่อย	319,188	-	-	319,188
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	-	170,000	(100,000)	70,000
บริษัท เททโทร-อินสตรูเมนต์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	39,000	5,000	-	44,000
รวม		358,188	175,000	(100,000)	433,188
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(319,188)	-	-	(319,188)
สุทธิ		39,000	175,000	(100,000)	114,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ		ยอดคงเหลือ ณ	
	วันที่ 31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	วันที่ 31 มีนาคม
ความสัมพัทธ์	2565	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	2566
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เคพี เอ็นเนอร์จี กรุ๊ป จำกัด	4,500	-	-	4,500
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,500)	-	-	(4,500)
สุทธิ	-	-	-	-

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,458	3,316	2,927	2,374
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	508	374	200	195
รวม	9,966	3,690	3,127	2,569

ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทฯมีภาระจากการค่าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 13.2

5. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2566	2565
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	48,705	-
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	2,910,680	-
รวม	2,959,385	-
หัก: สำรองผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(246)	-
สุทธิ	2,959,139	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินของโครงการ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 2,915 ล้านบาท ไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

6. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
<u>เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์</u>				
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์อัลไล	110,501	-	-	-
หัก: ลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์	(4,374)	-	-	-
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	(20,374)	-	-	-
	85,753	-	-	-
<u>เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่</u>				
<u>บริษัทจดทะเบียน</u>				
บริษัท เคพี เอ็นเนอร์ยี กรุป	-	-	-	-
บริษัท เบน เว็ท จำกัด	33,493	-	-	-
รวม	33,493	-	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	119,246	-	-	-

7. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

7.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าตามบัญชี
			ตามวิธีส่วนได้เสีย	ตามวิธีราคาทุน		
			31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
			2566	2565	2566	2565
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท สัมมากร จำกัด	การพัฒนา					
(มหาชน)	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	48.25	-	1,247,939
รวม					-	1,247,939

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯมีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทฯมีอำนาจควบคุมโดยทางพฤตินัยเหนือบริษัทดังกล่าว ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2

7.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		เงินปันผลที่บริษัทฯรับสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	-	316	-	(444)	-	-
รวม	-	316	-	(444)	-	-

7.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีจำนวนเงิน 440 ล้านบาท

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	2566	2565
	บริษัท เพียวไปโอติเซล จำกัด *	280,000	280,000	100	100	279,999	279,999	-
บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด	140,000	140,000	100	100	140,000	140,000	21,000	-
บริษัท อาร์พีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด *	125	125	100	100	581	581	-	-
บริษัท อาร์พีซีจี-เจวี 1 จำกัด	-	-	-	-	-	-	-	1,320
บริษัท ออนเวิร์ด เวเนเจอร์ จำกัด **	15,000	10,000	80	100	12,000	10,000	-	-
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ***	641,800	-	48	-	785,802	-	-	-
รวม					1,218,382	430,580	21,000	1,320
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า					(118,396)	(116,679)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,099,986	313,901		

* กิจการได้หยุดดำเนินธุรกิจแล้ว

** กิจการยังไม่ได้เริ่มดำเนินธุรกิจ

*** กิจการเปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯมีการเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทฯมีอำนาจควบคุมโดยทางพฤตินัยเหนือบริษัทดังกล่าว ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2 ดังนั้น บริษัทฯจึงนำ งบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจควบคุมบริษัทย่อย

มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา หนี้สินที่รับมาและส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่มีอำนาจควบคุม มีรายละเอียดดังนี้

	จำนวนเงิน (พันบาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	96,557
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	69,012
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	31,875
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	2,360,406
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน	159,889
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	32,960
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	124,164
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	116,944
ที่ดินรอการพัฒนา	1,550,205
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	861,090
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	57,324
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	215,316
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(35,000)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(226,526)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(92,628)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,173,238)
ค่าเช่ารับล่วงหน้าส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	(34,327)
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(13,650)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(91,688)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(369,333)
ค่าเช่ารับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	(888,873)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(84,949)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(79,128)
สินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย	2,586,402
หัก: ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามสัดส่วนความเป็นเจ้าของของสินทรัพย์สุทธิ ของบริษัทย่อย	(1,338,463)
สินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยตามสัดส่วนที่ถือโดยบริษัทฯ (ร้อยละ 48.25)	1,247,939

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในปัจจุบัน กลุ่มบริษัทฯ อยู่ระหว่างการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มา หนี้สินที่รับมา และส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย ณ วันที่มีอำนาจควบคุม โดยการวัดมูลค่านี้ส่วนใหญ่มีความเกี่ยวข้องกับการระบุและวัดมูลค่าสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนและสินทรัพย์ที่มีตัวตนบางรายการ ซึ่งจะถูกระบุการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันที่มีอำนาจควบคุมตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ ซึ่งอาจมีผลแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมที่ได้ประเมินอย่างเสร็จสมบูรณ์แล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ณ วันที่มีอำนาจควบคุม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท เพ็ชรสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาที่ดินในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล ให้เป็นศูนย์การค้าประชาชนแบบครบวงจร	ไทย	100
บริษัท ไบรควิว เวนเจอร์ จำกัด	รับบริหารจัดการและรับบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100
บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	51
บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	65
บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100
บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100
บริษัท สัมมากร เอฟแอนคีย์ จำกัด	ร้านอาหารและเครื่องดื่ม	ไทย	100

การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบัน

บริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติในหลักการให้หาผู้ร่วมทุนในบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด ในสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนโดยขายหุ้นในราคาเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ ต่อมา เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด ให้แก่ผู้ร่วมทุนสองราย เป็นจำนวนเงิน 1.1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 11,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) และ 0.9 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 9,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) ตามลำดับ การขายดังกล่าวทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 80

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 10 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) เป็น 20 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) และให้เรียกชำระค่าหุ้น ร้อยละ 50 ของทุนที่จดทะเบียนเพิ่มทุน คิดเป็นจำนวนเงินที่บริษัทฯ ลงทุนเพิ่มเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนแล้วเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2566 และบริษัท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ออนเวิร์ด เวนเจอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566

บริษัท สัมมากร-เจวี4 จำกัด (ถือหุ้น โดยบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน))

เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัท สัมมากร-เจวี4 จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อรองรับการขยายธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทฯ บริษัทย่อยดังกล่าวจดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2566 โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ลงทุนใน หุ้นสามัญจำนวน 9,998 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมด และจ่ายชำระ ค่าหุ้นสามัญดังกล่าวแล้ว

บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด (ถือหุ้น โดยบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน))

เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด (บริษัทย่อย) มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 990,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เข้าลงทุนและ จ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวทั้งจำนวน และบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวง พาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2566

9. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 สรุป ได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	-
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน	
ในบริษัทย่อย *	1,550,205
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	82,719
โอนไปต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	(593,226)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	1,039,698

* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่ บริษัทฯมีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2

บริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 จำนวนเงิน 782 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อยได้รับจากสถาบันการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	177,365	146,936
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็น		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย *	861,090	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	7,388	-
โอนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(23,418)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(6,601)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	1,015,824	146,936

* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่ บริษัทฯมีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2

บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 จำนวน ประมาณ 172 ล้านบาท ไปค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว ที่บริษัทย่อยได้รับจากสถาบันการเงิน

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,566,777	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,158,647)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	408,130	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566
มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	<u>งบการเงินรวม</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	-
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน ในบริษัทย่อย *	1,542,571
บวก: กู้เพิ่ม	148,615
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(124,409)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	<u>1,566,777</u>

* เพิ่มขึ้นจากการนำงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่
บริษัทมีอำนาจควบคุมตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2

บริษัทย่อยได้จัดจ้างองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการ
และค้าประกันโดยใช้สิทธิการเช่าที่ดินของบริษัทย่อยเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว

สัญญากู้ยืมส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยได้ระบุเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติในเรื่องต่าง ๆ เช่น การดำรงอัตราส่วน
หนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินปีล่าสุด เนื่องจากการเปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2 กลุ่มบริษัทฯ จึงมีการรวมส่วนงานของบริษัทดังกล่าวในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม													
	ส่วนงานธุรกิจพลังงาน		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		ส่วนงานธุรกิจร้านอาหารและเบเกอรี่		รายการปรับปรุงและตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(ปรับปรุงใหม่)												(ปรับปรุงใหม่)	
รายได้จากภายนอก	2,188	1,504	334	-	28	4	24	-	6	-	-	-	2,580	1,508
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	7	-	3	-	-	-	(10)	-	-	-
รวมรายได้	2,188	1,504	334	-	35	4	27	-	6	-	(10)	-	2,580	1,508
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	117	68	82	-	20	4	(2)	-	(1)	-	-	-	216	72
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน														
รายได้เงินปันผล													2	-
รายได้ดอกเบี้ย													1	1
รายได้อื่น													7	2
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย													(69)	(23)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร													(124)	(60)
ขาดทุนจากการด้อยค่าอาคารและอุปกรณ์													(2)	-
ต้นทุนทางการเงิน													(12)	(8)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้													(8)	1
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด													11	(15)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

13.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและสัญญาเช่า

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
รายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาปรับปรุงสถานีบริการน้ำมัน	6	15	-	-
สัญญาจ้างสำรวจ ออกแบบและก่อสร้าง	231	-	-	-
สัญญาเช่าซื้อจะขายที่ดิน	351	-	-	-
สัญญาเช่า				
สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์				
อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	9	3	-	-

13.2 การค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร
ในนามของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาวะผูกพันทางปฏิบัติตามปกติธุรกิจคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
หนังสือค้ำประกันเจ้าหนี้การค้า	180	180	-	-
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	5	2	-	-
หนังสือค้ำประกันระบบสาธารณสุขโลก	764	-	-	-

ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด ได้ทำสัญญา
ค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อย
ดังกล่าวในวงเงินรวม 10 ล้านบาท การค้ำประกันนี้มีผลผูกพันต่อบริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด
นานเท่าที่ภาระหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระโดยบริษัทย่อยดังกล่าว ซึ่งไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใน
การค้ำประกัน

ค) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาค้ำประกันให้กับบริษัทย่อย
ของบริษัทเพื่อค้ำประกันและวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงินรวม
1,169 ล้านบาท การค้ำประกันนี้มีผลผูกพันต่อบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) นานเท่าที่
ภาระหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระโดยบริษัทย่อยดังกล่าว

13.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซื้อขายระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัท เพ็ญพลังงานไทย จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายน้ำมันและใช้สิทธิ เครื่องหมายการค้า “เอสโซ่” กับบริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สำหรับสถานีบริการ น้ำมันของบริษัทย่อยจำนวน 79 สถานี (31 ธันวาคม 2565: 77 สถานี) ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มี การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับสัญญาดังกล่าวตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม ข้อ 42.3 ในงบการเงินรวมสำหรับปี 2565

13.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับค่าบริการทำความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าโฆษณา ค่าเช่าสำนักงาน ค่าบริหารจัดการและค่านายหน้า โดยอายุของ สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 1 ถึง 5 ปี

กลุ่มบริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
ภายใน 1 ปี	108	1	1	1
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2	-	-	-

13.5 ภาระผูกพันเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ยังไม่เรียกชำระเป็น จำนวนเงิน 4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: ไม่มี)

13.6 ภาระผูกพันอื่น

ก) บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งอาจมีภาระผูกพันจากการที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งนั้น เป็นหนึ่งในผู้ถูกฟ้องคดีในคดีความ อย่างไรก็ตาม ตามความเห็นของที่ปรึกษากฎหมายและ ฝ่ายบริหาร กลุ่มบริษัทฯ เชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทฯ จะไม่ได้รับความเสียหายจากคดีฟ้องร้องเหล่านี้ กลุ่มบริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกสำรองสำหรับผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากคดีไว้ในบัญชี

ข) ในปี 2549 บริษัทย่อยได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 11 หลัง โดยลูกค้าของบริษัทย่อยได้รับเงินกู้ ที่มีการจำนองเป็นประกันจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งสำหรับการซื้อบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าว เนื่องจากบ้านพร้อมที่ดินข้างต้นอยู่นอกผังจัดสรรใน โครงการแห่งหนึ่งของบริษัทย่อย ธนาคารจึง ขอให้บริษัทย่อยให้คำมั่นกับธนาคารว่าบริษัทย่อยจะซื้อทรัพย์สินที่จำนองคืนจากลูกค้าในกรณีที่ ลูกค้าไม่มีทางเข้า - ออก หรือลูกค้าผิคนัดชำระหนี้กับธนาคารและจะชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระของ ลูกค้าต่อธนาคารพาณิชย์ในราคาเท่ากับยอดหนี้ที่ค้างชำระหรือราคาตลาดของทรัพย์สินที่จำนอง แล้วแต่จำนวนใดที่สูงกว่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ยอดหนี้ค้างของลูกค้ายกกับธนาคารมียอด คงเหลือจำนวน 4.1 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทฯมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย								
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน								
- เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	43	-	43	-	300	-	300
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย								
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น								
- เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์	-	86	-	86	-	-	-	-
- เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	-	-	33	33	-	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	522	-	522	-	526	-	526

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย								
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน								
- เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	41	-	41	-	300	-	300
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	357	-	357	-	357	-	357

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามที่บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เคยรายงานไว้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2565 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่าย 64.18 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 17 พฤษภาคม 2566

16. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2566